

Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COM. BANEASA

Beneficiarul: UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 95/9024/196/2025

Faza: P. Th.

ANEXA NR. 2 LA REFERATUL DE INITIERE NR.3903 /

05.05.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FAUREI, COMUNA BANEASA, JUDETUL
CONSTANTA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	92,203.46	19,362.73	111,566.19
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
Total capitol 1		92,203.46	19,362.73	111,566.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	32,477.46	6,820.27	39,297.73
Total capitol 2		32,477.46	6,820.27	39,297.73
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.1.1, Studii de teren	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3, Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	219,100.00	46,011.00	265,111.00
	3.5.1, Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,100.00	20,601.00	118,701.00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2, Consultanta - SSM	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,500.00	5,775.00	33,275.00
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2, Dirigentie de santier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,500.00	945.00	5,445.00
Total capitol 3		263,600.00	55,356.00	318,956.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,658,891.13	348,367.14	2,007,258.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	161,220.00	33,856.20	195,076.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	221,591.00	46,534.11	268,125.11
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,041,702.13	428,757.45	2,470,459.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,753.58	5,618.25	32,371.83
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,835.72	3,745.50	21,581.22
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,917.86	1,872.75	10,790.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,815.49	0.00	19,815.49
	5.2.1, Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,007.04	0.00	9,007.04
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	1,801.41	0.00	1,801.41
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor	9,007.04	0.00	9,007.04
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	240,348.30	50,473.14	290,821.44
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		286,917.37	56,091.39	343,008.76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	950.00	199.50	1,149.50
Total capitol 6		950.00	199.50	1,149.50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	36,672.28	7,701.18	44,373.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,702.11	567.44	3,269.56
Total capitol 7		39,374.39	8,268.62	47,643.02
TOTAL		2,757,224.81	574,855.96	3,332,080.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1,801,407.77	378,295.63	2,179,703.40

Data:
17.03.2026
1EURO = 5,0937 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA

Director,
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
arh. Gabor Iulian

Intocmit,
Veliche G.

INTOCMIT,
COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI • I URBANISM, PROTEC•IE CIVILĂ,
MONITORIZARE SERVICII PUBLICE, DOMENIUL PUBLIC • I PRIVAT
INSPECTOR
DOROIMAN DANIEL