

Anexa 2  
6 Holoiera 23/2026  
Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție :  
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA AITA MARE,  
SAT AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA"

ACTUALIZAT 18.03.2026

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA (19%)        | TVA (21%)         | Valoare cu TVA      |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI               | LEI                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 4.1               | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 22,000.00                   | 0.00             | 4,620.00          | 26,620.00           |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 7,000.00                    |                  | 1,470.00          | 8,470.00            |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>29,000.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>6,090.00</b>   | <b>35,090.00</b>    |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 45,000.00                   | 0.00             | 9,450.00          | 54,450.00           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>45,000.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>9,450.00</b>   | <b>54,450.00</b>    |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 22,875.00                   | 4,346.25         | 0.00              | 27,221.25           |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 3,000.00                    | 570.00           | 0.00              | 3,570.00            |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 15,000.00                   | 2,850.00         | 0.00              | 17,850.00           |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 164,000.00                  | 31,160.00        | 0.00              | 195,160.00          |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 72,000.00                   | 13,680.00        | 0.00              | 85,680.00           |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 16,000.00                   | 3,040.00         | 0.00              | 19,040.00           |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 6,000.00                    | 1,140.00         | 0.00              | 7,140.00            |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 70,000.00                   | 13,300.00        | 0.00              | 83,300.00           |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 30,000.00                   | 0.00             | 6,300.00          | 36,300.00           |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 70,000.00                   | 0.00             | 14,700.00         | 84,700.00           |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 70,207.07                   | 0.00             | 14,743.48         | 84,950.55           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>375,082.07</b>           | <b>38,926.25</b> | <b>35,743.48</b>  | <b>449,751.80</b>   |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                   |                     |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 3,900,393.00                | 0.00             | 819,082.53        | 4,719,475.53        |
| 4.1.1.1                                                                | Pentru care există standard de cost                                                                 | 3,900,393.00                | 0.00             | 819,082.53        | 4,719,475.53        |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 17,400.00                   | 0.00             | 3,654.00          | 21,054.00           |
| 4.2.1.1                                                                | Pentru care există standard de cost                                                                 | 17,400.00                   | 0.00             | 3,654.00          | 21,054.00           |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 175,000.00                  | 0.00             | 36,750.00         | 211,750.00          |
| 4.3.1.1                                                                | Pentru care există standard de cost                                                                 | 175,000.00                  | 0.00             | 36,750.00         | 211,750.00          |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                              | 57,000.00                   | 10,830.00        | 10,830.00         | 67,830.00           |
| 4.5.1.1                                                                | Pentru care există standard de cost 21%                                                             | 57,000.00                   | 10,830.00        | 10,830.00         | 67,830.00           |
| 4.5.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.1                                                                  | Pentru care există standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.2                                                                  | Pentru care nu există standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>4,149,793.00</b>         | <b>10,830.00</b> | <b>870,316.53</b> | <b>5,020,109.53</b> |



| Capitolul 5                                  |                                                                                                                                  |              |           |              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |              |           |              |
| 5.1                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 25,000.00    | 0.00      | 30,250.00    |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 25,000.00    | 0.00      | 30,250.00    |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 40,210.34    | 0.00      | 40,210.34    |
| 5.2.1                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| 5.2.2                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 20,083.97    | 0.00      | 20,083.97    |
| 5.2.3                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 42.40        | 0.00      | 42.40        |
| 5.2.4                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 20,083.97    | 0.00      | 20,083.97    |
| 5.2.5                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 68,000.00    | 0.00      | 82,280.00    |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 5                              |                                                                                                                                  | 133,210.34   | 0.00      | 152,740.34   |
| Capitolul 6                                  |                                                                                                                                  |              |           |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                  |              |           |              |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| 6.2                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 6                              |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00      | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                |                                                                                                                                  | 4,732,085.41 | 49,756.25 | 5,712,141.67 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |                                                                                                                                  | 4,016,793.00 | 0.00      | 4,860,319.53 |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 5,712,141.67 |
| buget de stat                    | 3,612,317.87 |
| buget local                      | 2,099,823.80 |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 4,149,793.00        | 0.00                  |
| Valoare investiție                     | 4,732,085.41        | 0.00                  |
| Cost unitar aferent investiției        | 6,267.66            | 0.00                  |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 1,230.40            | 0.00                  |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Data                                             | 3/18/2026 |
| Curs Euro                                        | 5.0940    |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 755       |

**Beneficiar:**  
COMUNA AITA MARE  
Primar,  
Bihari Edömér



**Proiectant:**  
TOTAL PROIECT SRL  
Proiectant,  
Sebok Richard

