

Proiectant,
SC CUBICON INVEST SRL
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr. 85/2, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE DISPENSAR UMAN IN COMUNA FARCASA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		59117,13	11232,25	70349,38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66911,75	12713,23	79624,99
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	29411,75	5588,23	34999,99
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32000,00	6080,00	38080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4598,50	873,72	5472,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4598,50	873,72	5472,22
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41061,78	7801,73	48863,52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9197,00	1747,43	10944,43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4598,00	873,62	5471,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4598,00	873,62	5471,62

	3.8.2. Dirigenție de șantier	22668,78	4307,06	26975,84
Total capitol 3		112572,03	21388,69	133960,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2120915,97	402974,04	2523890,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8677,55	1648,73	10326,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433122,03	82293,19	515415,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări corp dispensar existent	234975,00	44645,25	279620,25
	Dotari extindere	262028,00	49785,32	311813,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3059718,55	581346,53	3641065,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11984,54	2277,06	14261,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11984,54	2277,06	14261,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11013,41	0,00	11013,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7385,19	0,00	7385,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1476,12	0,00	1476,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2152,10	0,00	2152,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8038,59	1527,33	9565,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		31036,54	3804,39	34840,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3262444,25	617771,87	3880216,13
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2200695,19	418132,08	2618827,28

Data:

Întocmit,
SC CUBICON INVEST SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Farcasa

Proiectant,
SC CUBICON INVEST SRL
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr. 85/2, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE DISPENSAR UMAN IN COMUNA FARCASA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		36307,16	6898,36	43205,52
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37500,00	7125,00	44625,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32000,00	6080,00	38080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		37500,00	7125,00	44625,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1949967,14	370493,76	2320460,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8677,55	1648,73	10326,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433122,03	82293,19	515415,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări corp dispensar existent	234975,00	44645,25	279620,25
	Dotari extindere	262028,00	49785,32	311813,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2888769,72	548866,25	3437635,97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11984,54	2277,06	14261,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11984,54	2277,06	14261,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		11984,54	2277,06	14261,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2974561,42	565166,67	3539728,09
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2006936,39	381317,91	2388254,30

Data:

Întocmit,
SC CUBICON INVEST SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Farcasa

Proiectant,
SC CUBICON INVEST SRL
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. General Dragalina , nr. 85/2, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE DISPENSAR UMAN IN COMUNA FARCASA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		22809,97	4333,89	27143,86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29411,75	5588,23	34999,99
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	29411,75	5588,23	34999,99
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4598,50	873,72	5472,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4598,50	873,72	5472,22
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41061,78	7801,74	48863,52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9197,00	1747,43	10944,43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4598,00	873,62	5471,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4598,00	873,62	5471,62

	3.8.2. Dirigenție de șantier	22668,78	4307,07	26975,85
Total capitol 3		75072,03	14263,68	89335,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	170948,83	32480,28	203429,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări corp dispensar existent		0,00	0,00
	Dotari extindere		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		170948,83	32480,28	203429,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11013,41	0,00	11013,41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7385,19	0,00	7385,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1476,12	0,00	1476,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2152,10	0,00	2152,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8038,59	1527,33	9565,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		19052,00	1527,33	20579,33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		287882,83	52605,18	340488,04
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193758,80	36814,17	230572,98

Data:

Întocmit,
SC CUBICON INVEST SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Farcasa