

NOTĂ CONCEPTUALĂ

“ AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

Elaborata conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ AMENJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Comunei Ruginesti pentru Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ruginesti

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ruginesti in calitate de administrator al al obiectivelor din domeniul public

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind :

Piata agroalimentara Ruginesti se afla in vecinatatea drumului judetean DJ 119C , fiind imprejmuita cu un gard cu fundatie din beton armat si structura din plasa sudata bordurata . Accesul se face prin cele doua porti situate latura nordica a amplasamentului.

Investitia va fi multi anuala, respectiv:

Obiect 1 - Amenajare piata agroalimentara(zona tarabe, mese, standuri) si parcare clienti – suprafata 1500 mp– realizare in anul 2026;

Obiect 2 - Amenajare piata de struguri si parcare agenti economici – suprafata 1650 mp– realizare in anul 2027.

a) Deficiențe ale situației actuale ;

Terenul curtii pietei agroalimentare este in prezent nemodernizat, fiind la stadiul de pamant cu zone de acces balastate :

- avand in vedere starea suprafetei, nu se pot desfasura activitati comerciale;
- in perioada ploioasa se formeaza acumulari masive de apa, fapt ce îngreunează circulația pietonală și comercială;
- nu pot fi amplasate mese, tarabe pentru comert.

Scurgerea apelor este deficitara mai ales in perioadele de precipitații abundente si de dezghet, apa bătind pe platforma.

Platforma pieței prezintă degradări majore (gropi, denivelări, lipsa sistemului de drenaj), fapt ce îngreunează circulația pietonală și comercială.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui proiect - amenajarea unei platforme comerciale - se va asigura un mediu adecvat desfășurării în siguranță a activităților de comerț, asigurarea condițiilor normale pentru desfășurarea procesului educațional, asigurarea spațiului pentru petrecerea timpului liber pentru elevii școlii;

Prin prezenta notă conceptuală se propune înființarea unei piețe agroalimentare în localitatea Ruginești, având în vedere lipsa unui spațiu adecvat și igienic pentru producătorii locali, fapt ce duce la vânzarea neorganizată. Investiția va deservei un număr de peste 4000 de locuitori și va pune la dispoziție o suprafață carosabilă de aproximativ 3150 mp pentru amplasarea de tarabe, mese, standuri de vânzare și zone pentru accesul autoutilitarelor și remorcilor cu struguri, o suprafață carosabilă ce va contribui la dezvoltarea economică locală și la creșterea siguranței alimentare.

Sprijinirea producătorilor agricoli locali prin oferirea unui spațiu de vânzare.

Asigurarea unor produse proaspete, sănătoase și controlate sanitar-veterinar pentru locuitori.

Creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe și impozite.

Dezvoltarea economică a zonei și crearea de locuri de muncă

c) efectul negativ -previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea amenajării adecvate a incintei pieței agroalimentare va duce la apariția apariției comercianților ocazionali neautorizați și implicit imposibilitatea producătorilor locali de a-și comercializa produsele.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu există investiții similare în curs de execuție

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii, în vederea asigurării condițiilor optime pentru comerț, crearea unui spațiu civilizat pentru producătorii locali și consumatori, stimularea economiei locale, creșterea siguranței, reducerea costurilor de întreținere și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

- standarde de cost pentru investiții similare;

Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice a fost abrogată prin Ordonanța de Urgență nr. 85/2018.

Mai mult decât atât la această dată în România nu există aprobate standarde de cost pentru lucrări de amenajări platforme/incinte.

Pentru stabilirea valorilor investiției de bază pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”** se vor utiliza costurile actuale conform reglementărilor legale în vigoare, prețul manoperei și al materialelor actualizate conform legislației în vigoare privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza de: Expertiza tehnică (E.T.), Studiu de fezabilitate (S.F.), Studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție (studiu topografic, studiu geologic), Proiect pentru autorizare lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E.), aferente obiectivului de investiție, prestatorii serviciilor de proiectare vor respecta și vor folosi conținutul - cadru pentru fiecare fază de proiectare în parte menționat în H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Totodată, la elaborarea documentațiilor tehnico-economice menționate anterior, prestatorii serviciilor de proiectare, vor respecta prevederile din legislația în vigoare după cum urmează:

1. Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
2. Legea nr. 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea nr. 255/2010- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, dacă este cazul
4. Legea nr. 500/2002- a finanțelor publice
5. toate Normativele tehnice și a STAS-urile în vigoare pentru proiectarea lucrărilor de drumuri și lucrări de artă.

Deoarece la această dată Autoritatea contractantă nu dispune de un necesar de cantități și categorii de lucrări măsurabile care trebuie realizate, pentru Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, Autoritatea contractantă solicită ca acestea să se încadreze într-un procent de maxim 5% din cheltuielile pentru investiția de bază.

Valoare estimată a cheltuielilor pentru investiția de bază va fi precizată în Devizul general care este parte integrantă a Studiului de fezabilitate, care urmează să fie elaborată

de catre prestatorul serviciilor de proiectare conform continutului-cadru din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tinand cont de precizarile din Expertiza tehnica.

Estimarea cheltuielilor pentru serviciile de proiectare va respecta Art.45 din Regulamentul UE 1305/2013 si Art. 7 alin.(4) din HG 226/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Ordonatorul principal este UAT Comuna Ruginesti, iar fondurile necesare realizării investiției vor fi din bugetul local etapizat , investitia desfasurandu-se pe 2 ani (2026-2027).

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic

Terenul ocupat cu lucrarile propuse este situat in intravilanul Satului Ruginesti, Comuna Ruginesti, Judetul Vrancea”.

- terenul ocupat cu lucrarile propuse face parte din domeniul public al Comunei Ruginesti
- terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

Regimul economic

- Folosinta actuala – curte piata;
- Destinatia – cale de comunicatie terestra;

Regimul tehnic al terenului

Piata agroalimentara Ruginesti este situata in Satul Ruginesti , fiind delimitata prin gard metalic si are o suprafata de circa 8893 mp. Din aceasta suprafata o portiune de circa 3150 mp va fi modernizata(asfaltata) si delimitata prin borduri, restul fiind spatiu verde cu alta destinatie.

Pentru modernizare, se vor realiza lucrari conform solutiilor date in documentatia tehnica elaborata de un proiectant autorizat avand la baza Expertiza tehnica, documentie tehnica verificata de catre un verficator de proiect autorizat astfel incat sa fie asigurate cerintele de calitate, rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, protectia mediului, necesitatea desfasurarii cicutatiei rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort prevazute de legislatia in domeniu, asigurandu-se si conditii de evacuarea a apelor pluviale de pe platforma.

Daca lucrarile propuse afecteaza retelele de utilitati amplasate in zona de siguranta a strazilor, se va obtine in prealabil acordul detinatorilor retelelor respective;

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna se află în extremitatea de nord a județului, la limita cu județul Bacău, la vest de orașul Adjud, pe ambele maluri ale Domoșiței, și pe malul drept al Trotușului, emisarul Domoșiței. Este străbătută de șoseaua județeană DJ119C, care duce înspre est la

Pufești (unde se termină în DN2) și spre nord în județul Bacău la Urechești (unde se termină în DN11A). Comuna Ruginești are următoarele vecinătăți:

- nord : comuna Urechești, jud. Bacău
- sud : comuna Paunești,
- est: teritoriu administrativ oraș Adjud
- Nord-vest comuna Cotofanesti, jud. Bacău.

Comuna Ruginești își desfășoară teritoriul administrativ pe o suprafață de 9113,0 ha.

Amplasamentul obiectivului de investiții se afla situat pe teritoriu administrativ al comunei în Satul Ruginești.

Suprafața totală a terenului ocupat de lucrările de asfaltare este de aproximativ 3150 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul în Piața Agroalimentară Ruginești se face din drumul local ce se intersectează cu DJ 119C.

c) surse de poluare existente în zonă;

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de incinte sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Nu se cunosc surse de poluare în zona.

d) particularități de relief:

Investiția se va realiza în intravilanul localității Ruginești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.) decât în faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina antreprenorului care va executa lucrările.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În cadrul lucrărilor de asfaltare a incintei nu vor fi necesare lucrări de relocare și protejări de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Pentru realizarea lucrărilor de asfaltare a incintei, nu au fost identificate posibile obligații de servitute, iar în cazul în care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice și vor fi soluționate până la finalizarea documentațiilor tehnico-economice și începerea efectivă a lucrărilor de refacere.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Din informațiile existente la această dată la nivelul autorităților contractante privind acest aspect, în zona Pieței Agroalimentare nu există construcții care să fie puse în pericol și având în vedere faptul că lucrările propuse prin prezenta documentație se vor executa în mare parte în limita amprizei actuale curtilor existente, apreciem că nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație.

Totusi, in cazul in care apar situatii neprevazute care impun ca lucrarile ce urmeaza a se executa sa afecteze si alte suprafete de teren, reprezentantii autoritatilor publice locale vor identifica proprietarii acelor terenuri si se va stabili in consecinta solutia legala (expropriere pentru cauza de utilitate publica, acceptul proprietarului/propietarilor pentru ocuparea definitiva sau temporara a unei/unor suprafete de teren, cumpararea unor suprafete de teren, etc.).

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La proiectarea lucrărilor de asfaltare a incintei, se va tine seama de reglementările urbanistice aplicabile in zona respectiva. Pentru obiectivul de investiții propus nu există reglementări urbanistice și regulamente de construire prin planuri urbanistice aprobate.

j)existenta de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Din informatiile existente la acesta data la nivelul autoritatii contractante privind acest aspect, pe amplasamentul pe care urmeaza a se executa lucrari de asfaltare nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic National, monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Nu este necesara existenta unor conditionari specifice, deoarece terenul pe care se afla **Piata Agroalimentara** nu se regaseste intr-o zona protejata.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este “ **AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA** ” are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice de strada.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conform inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Ruginesti, lucrarile de asfaltare, se vor executa pe o parte din amplasamentul actual al incintei pietii. Suprafata totală a terenului ocupat de ampriza este de aproximativ 3000 mp.

S-au propus următoarele lucrări:

- Lucrari de terasamente (sapatura)
- Amenajarea sistemului rutier proiectat;
- Montare borduri de delimitare;

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

7.1.studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Studiul de prefezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor

obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative. – **Nu este cazul**

7.2. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Potrivit art. 21 din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții în construcțiile existente au obligația de a proceda la expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere sau reparații.

Pentru evaluarea gradului de siguranță și stabilirea soluțiilor de refacere în vederea eliminării riscului în exploatare, va fi necesar să se procedeze la inventarierea riguroasă a stării de degradare a curtilor scolilor.

Prestatorul serviciilor de proiectare care va elabora documentația tehnico-economică la faza de Studiu de fezabilitate (S.F.), are obligația de a respecta soluțiile tehnice menționate în Expertiza tehnică și includerea tuturor lucrărilor ce se impun pentru asfaltarea obiectivelor.

Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor de asfaltare a curtilor se face pe toată durata existenței lor și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate impuse prin lege.

Inventarierea riguroasă a terenului din amplasament, împreună cu datele furnizate prin expertiză și documentația de referință, vor concretiza situația actuală a zonei amplasamentului precum și necesitatea acordării pe parcursul fazei de proiectare a unei atenții sporite asupra condițiilor de teren.

7.3. unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

***U.A.T. COMUNA RUGINEȘTI
PRIMAR
AVRAM ION***

Intocmit,