



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	3719
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3719** din data **22-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având numărul cadastral 50646 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56505** situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **56506** situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 3709 mp;
- 3) **56507** situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi având suprafața măsurată 1843 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioana-Florentina SILAGHI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	3719
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50646 / UAT Grosi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50646	8552	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.552			
	TOTAL:		8.552			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.453
2	3	64.059
3	4	146.832
4	5	44.942
5	6	43.086
6	7	6.245
7	8	16.87
8	1	24.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3719	22.01.2025	28.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3719 înregistrată la data de 22.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56505	3000	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
2	56506	3709	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
3	56507	1843	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

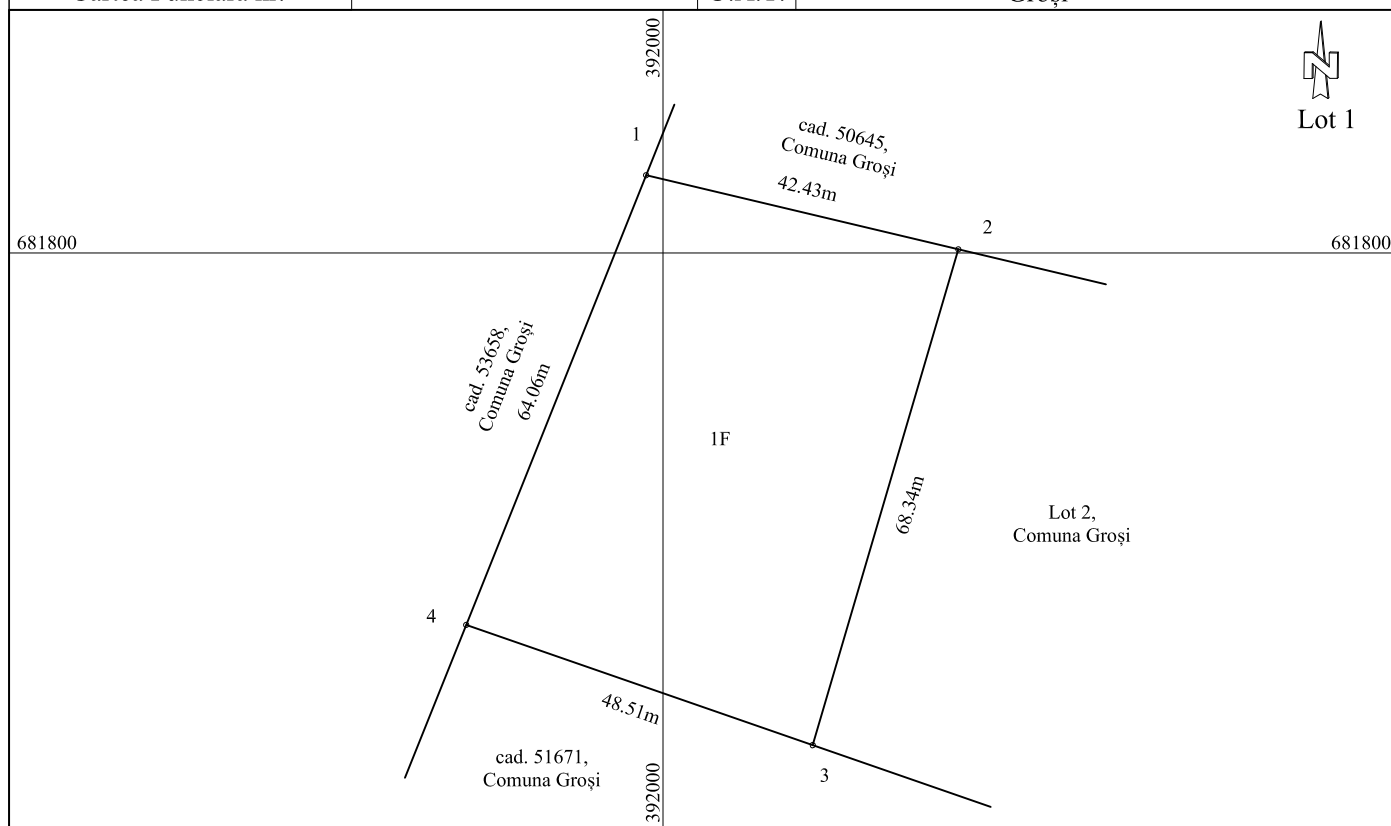
Consilier/Inspector de specialitate,

Ioana-Florentina SILAGHI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56505	3000	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	3000	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 3-4-1-2, iar în rest este neîmprejmuit.
TOTAL		3000	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp
Suprafața din act = 3000 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

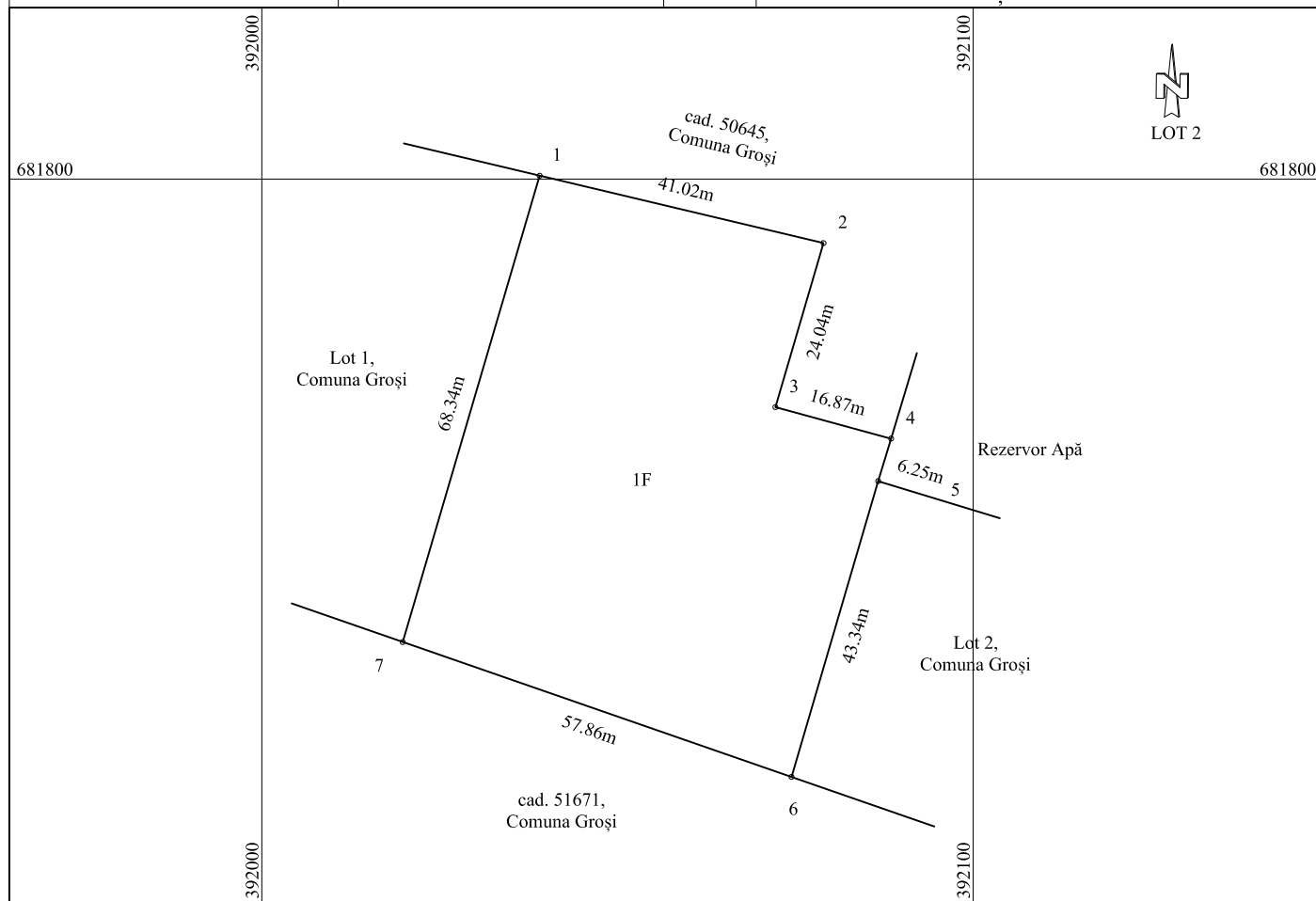
3719/22.01.2025

Data: 20.01.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56506	3709 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	3709	Terenul este împrejmuit cu gard din metalic între punctele 1-5 și 6-7, iar în rest este neimprejmuit.
TOTAL		3709	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3709 mp

Suprafața din act = 3709 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

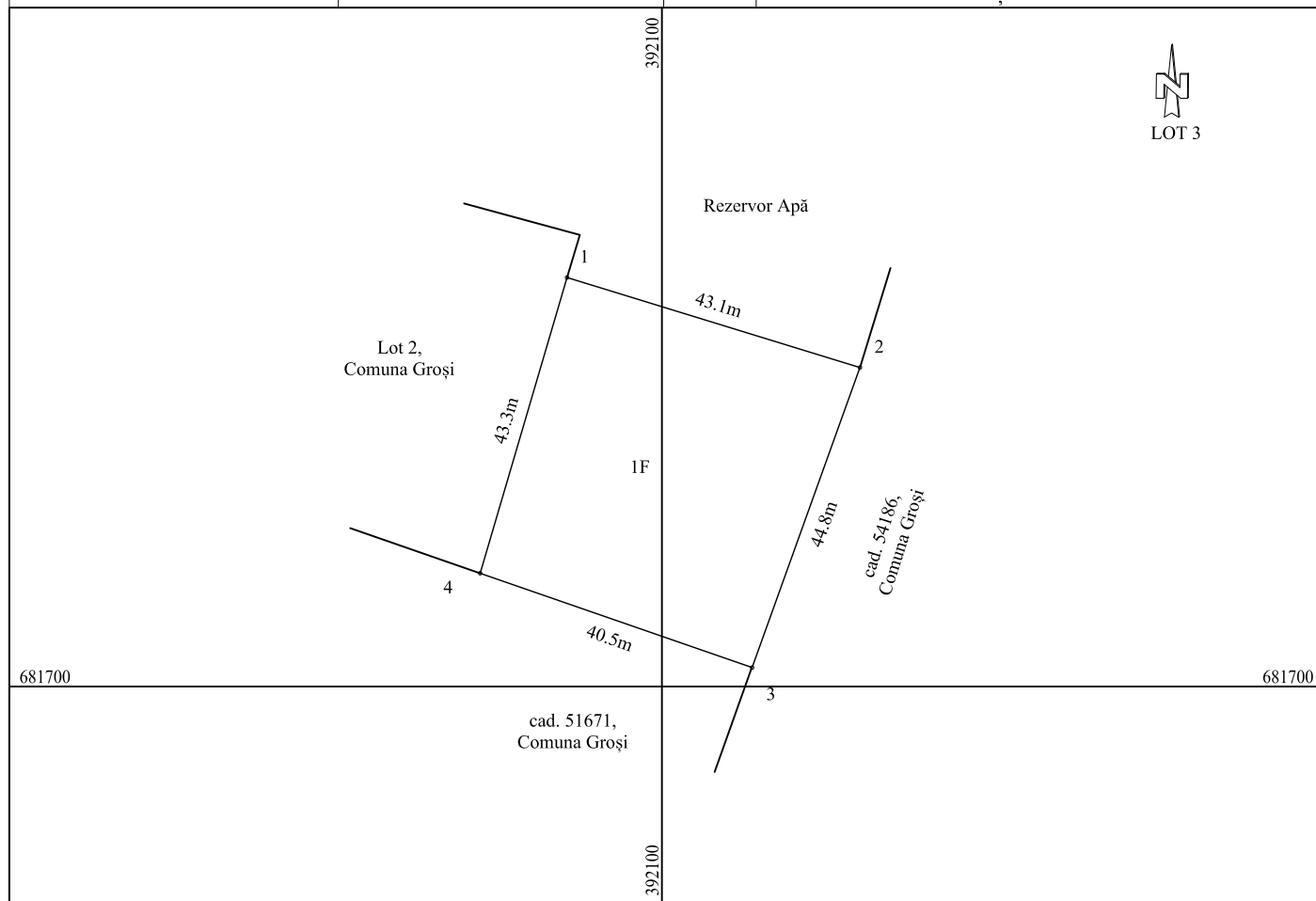
3719/22.01.2025

Data: 20.01.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56507	1843 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	1843	Terenul este împrejmuit cu gard din metalic între punctele 1-2-3-4, și neimprejmuit între punctele 4-1.
TOTAL		1843	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1843 mp

Suprafața din act = 1843 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.01.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa 3719/22.01.2025
--	--