

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	20450
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobiliară)

Domnului/Doamnei COMUNA BRATEIU
 Domiciliul Loc. Brateiu, Nr. 513, Jud. Sibiu

114478 24 APR 2018
 inreg. ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul depus la ANCP, la data de
 cu chitanța nr.
 ROȘTIȘ E.I.A.
 referent

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20450** din data **23-10-2018**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SIBIU cu numerele cadastrale:

- 1) **101331**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 3/1, în suprafață măsurată de 6800 mp și suprafață din acte 6800 mp
- 2) **101332**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 3/2, în suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte 7100 mp
- 3) **101333**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 4/1, în suprafață măsurată de 7600 mp și suprafață din acte 7600 mp
- 4) **101334**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 4/2, în suprafață măsurată de 1800 mp și suprafață din acte 1800 mp
- 5) **101335**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 4/3/1, în suprafață măsurată de 5400 mp și suprafață din acte 5400 mp
- 6) **101336**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 4/3/2, în suprafață măsurată de 5300 mp și suprafață din acte 5300 mp
- 7) **101337**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 7, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 1300 mp și suprafață din acte 1300 mp
- 8) **101338**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 8, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 5300 mp și suprafață din acte 5300 mp
- 9) **101339**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 11, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 30000 mp și suprafață din acte 30000 mp
- 10) **101340**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 12, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 2000 mp și suprafață din acte 2000 mp
- 11) **101341**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 13, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 47300 mp și suprafață din acte 47300 mp
- 12) **101342**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 14, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 2000 mp și suprafață din acte 2000 mp
- 13) **101343**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 15/1/2, în suprafață măsurată de 12300 mp și suprafață din acte 12300 mp
- 14) **101344**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 15/2, nr. titlu de proprietate 2128/23, în suprafață măsurată de 12100 mp și suprafață din acte 12100 mp
- 15) **101345**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 17, în suprafață măsurată de 2000 mp și suprafață din acte 2000 mp
- 16) **101346**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 18, nr. titlu de proprietate 3006/23, în suprafață măsurată de 1900 mp și suprafață din acte 1900 mp
- 17) **101347**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 19/1, în suprafață măsurată de 15800 mp și suprafață din acte 15800 mp
- 18) **101348**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 19/2, în suprafață măsurată de 17300 mp și suprafață din acte 17300 mp
- 19) **101349**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 19/3, în suprafață măsurată de 5500 mp și suprafață din acte 5500 mp
- 20) **101350**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 19/4, în suprafață măsurată de 2100 mp și suprafață din acte 2100 mp
- 21) **101351**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 21/1, în suprafață măsurată de 15390 mp și suprafață din acte 15390 mp
- 22) **101352**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 22/1, în suprafață măsurată de 6020 mp și suprafață din acte 6020 mp

56 pag

- 23) **101353**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 24, în suprafață măsurată de 3600 mp și suprafață din acte 3600 mp
 24) **101354**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 30/1/2, în suprafață măsurată de 6000 mp și suprafață din acte 6000 mp
 25) **101355**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 36, în suprafață măsurată de 4100 mp și suprafață din acte 4100 mp
 26) **101356**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 40/1/2, în suprafață măsurată de 7071 mp și suprafață din acte 7071 mp
 27) **101357**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 43/2, nr. titlu de proprietate 3001/23, în suprafață măsurată de 11600 mp și suprafață din acte 11600 mp
 28) **101358**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 43/3, nr. titlu de proprietate 3003/23, în suprafață măsurată de 2700 mp și suprafață din acte 2698 mp
 29) **101359**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 45/1, în suprafață măsurată de 4100 mp și suprafață din acte 4100 mp
 30) **101360**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 45/2, în suprafață măsurată de 2600 mp și suprafață din acte 2600 mp
 31) **101361**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 46/1, nr. titlu de proprietate 3003/23, în suprafață măsurată de 9800 mp și suprafață din acte 9800 mp
 32) **101362**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 46/2, în suprafață măsurată de 5000 mp și suprafață din acte 5000 mp
 33) **101363**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 47, nr. titlu de proprietate 3006/23, în suprafață măsurată de 2100 mp și suprafață din acte 2100 mp
 34) **101364**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 48, nr. titlu de proprietate 3006/23, în suprafață măsurată de 1700 mp și suprafață din acte 1700 mp
 35) **101365**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 49, în suprafață măsurată de 3443 mp și suprafață din acte 3443 mp
 36) **101366**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 50, nr. titlu de proprietate 3006/23, în suprafață măsurată de 12000 mp și suprafață din acte 12000 mp
 37) **101367**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 51, în suprafață măsurată de 400 mp și suprafață din acte 400 mp
 38) **101368**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 52, în suprafață măsurată de 700 mp și suprafață din acte 700 mp
 39) **101369**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 10/1/2/1, în suprafață măsurată de 12865 mp și suprafață din acte 12865 mp
 40) **101370**, Jud. Sibiu, UAT Brateiu, tarlăua 2, parcela 40/2, în suprafață măsurată de 5114 mp și suprafață din acte 5114 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

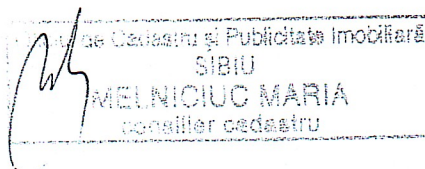
MENTIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 16-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC



24. APR. 2026

Nr. înreg. ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCFI,
 eliberată la data de 24. APR. 2026
 Termul, cu chitanța nr. /
 Referent

POȘTOS EMI
referent

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: EXTRAVILAN BRATEIU, tarla 2

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL pentru imobilul cu nr.parc.3/1,3/2,4/1,4/2,4/3/1,4/3/2,7,8,10/1/2/1,11,12,13,14,15/1/2,15/2,17,18,19/1,19/2,19/3,19/4,21/1,22/1,24,30/1/2,36,40/1/2,40/2,43/2,43/3,45/1,45/2,46/1,46/2,47,48,49,50,51,52, PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.8 / 10.06.2017, 7 / 10.06.2017, 6 / 10.06.2017, 3 / 10.06.2017, 2 / 10.06.2017, 1 / 10.06.2017.

2. Scurtă prezentare a situației din teren

Extravilan BRATEIU, tarla 2

In baza PROCESELOR VERBALE DE PUNERE IN POSESIE NR. 8 / 10.06.2017, 7 / 10.06.2017, 6 / 10.06.2017, 3 / 10.06.2017, 2 / 10.06.2017, 1 / 10.06.2017.
se propune recepția imobilelor din
TARLA 2:

NR.PARC.3/1	ARABIL	6800mp
NR.PARC.3/2	ARABIL	7100mp
NR.PARC.4/1	ARABIL	7600mp
NR.PARC.4/2	ARABIL	1800mp
NR.PARC.4/3/1	ARABIL	5400mp
NR.PARC.4/3/2	ARABIL	5300mp
NR.PARC.7	ARABIL	1300mp
NR.PARC.8	ARABIL	5300mp
NR.PARC.10/1/2/1	DRUM	12865mp
NR.PARC.11	ARABIL	30000mp
NR.PARC.12	ARABIL	2000mp
NR.PARC.13	ARABIL	47300mp
NR.PARC.14	ARABIL	2000mp
NR.PARC.15/1/2	ARABIL	12300mp
NR.PARC.15/2	ARABIL	12100mp
NR.PARC.17	ARABIL	2000mp
NR.PARC.18	ARABIL	1900mp
NR.PARC.19/1	ARABIL	15800mp
NR.PARC.19/2	ARABIL	17300mp
NR.PARC.19/3	ARABIL	5500mp
NR.PARC.19/4	ARABIL	2100mp
NR.PARC.21/1	ARABIL	15390mp
NR.PARC.22/1	ARABIL	6920mp
NR.PARC.24	ARABIL	3600mp
NR.PARC.30/1/2	FANEATA	6000mp
NR.PARC.36	ARABIL	4100mp
NR.PARC.40/1/2	ARABIL	7071mp
NR.PARC.40/2	ARABIL	5114mp
NR.PARC.43/2	TUFARIS	11600mp
NR.PARC.43/3	FANEATA	2700mp
NR.PARC.45/1	ARABIL	4100mp

24. APR 2026

Nr.inreg. luna anul

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCFI,

atâta la data de 24. APR 2026

Tariful, cu chitanta nr. /

Referent

06. NOV. 2018

POSZTOS EJA
referent

AN.C.PI-00

BIRoul DE CARTE

DOCA 204 50-

NR.PARC.45/2	ARABIL	2600mp
NR.PARC.46/1	ARABIL	9800mp
NR.PARC.46/2	ARABIL	5000mp
NR.PARC.47	NEPRODUCTIV	2100mp
NR.PARC.48	ARABIL	1700mp
NR.PARC.49	DRUM	3443mp
NR.PARC.50	TUFARIS	12000mp
NR.PARC.51	ARABIL	400mp
NR.PARC.52	FANEATA	700mp

3. Situația juridică a imobilului:

Imobilul nu este înscris în CF.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-corpul de proprietate prezentat mai sus a fost masurat cu ajutorul GPS-ului LEICA SR530.

-masurarea corpul de proprietate prezentat mai sus si a consructiilor facandu-se pim metoda radieri punctelor.

Prelucrarea s-a efectuat cu ajutorul calculatorului:

-transforamrea punctelor facandu-se cu programul TransDatRO 4.01 si Leica Geo Office.

- sistemul de coordonate: Stereografic '70

- puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Puncte vechi - nu sunt

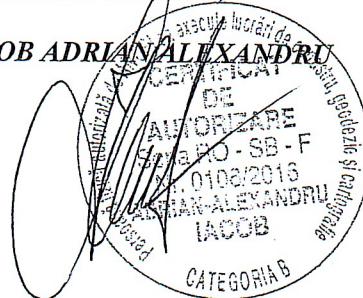
Puncte noi - nu sunt

Data întocmirii 25.09.2018

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

IACOB ADRIAN ALEXANDRU



Nr. înreg. 14478 24 APR 2026
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCFI,
 eliberată la data de 24 APR 2026
 Tariful, cu chitanța nr. /.....
 Referent

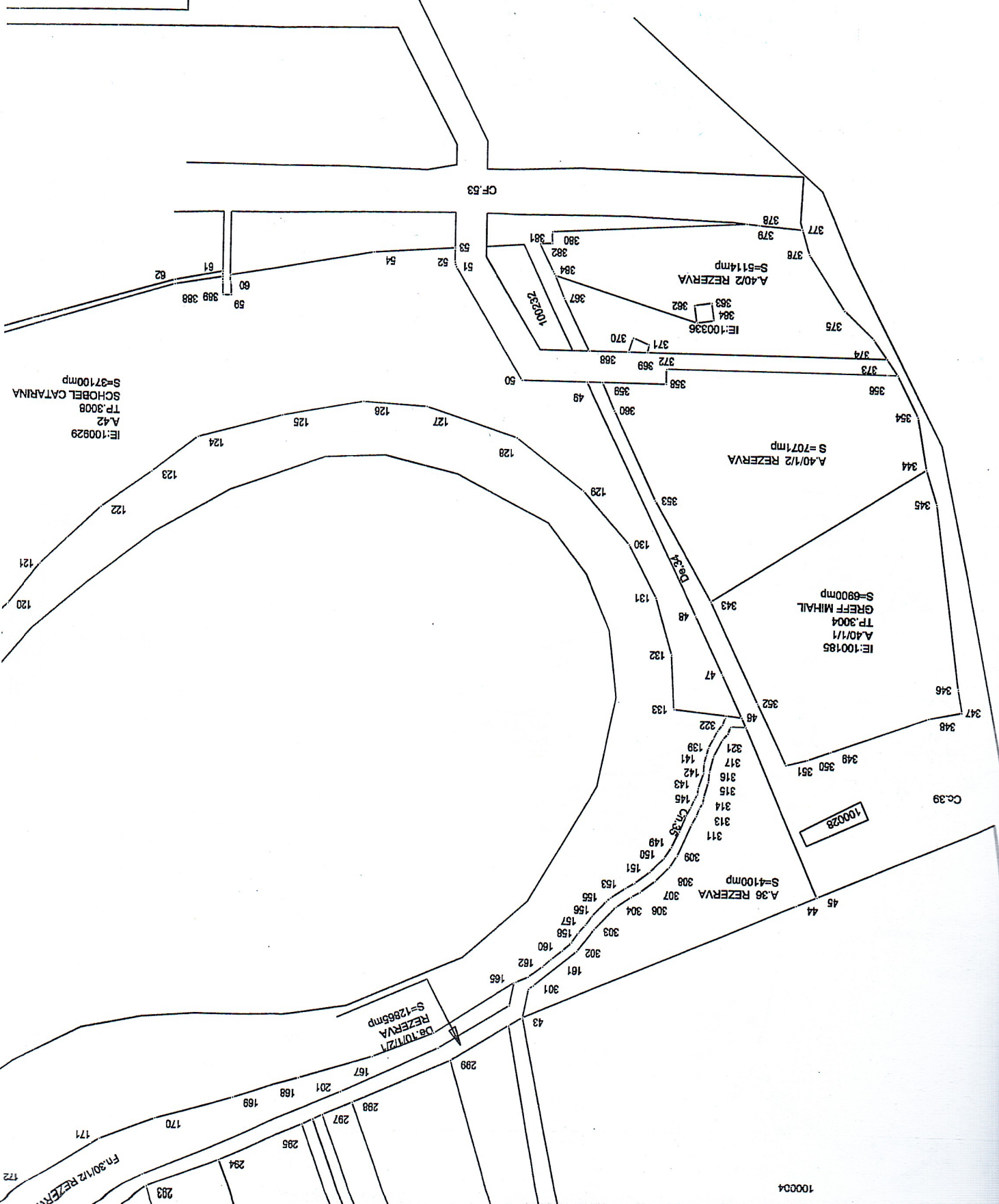
A.N.C.P.I.-C.C.P.I. SIBIU
 BIRoul de Carte Funciara Medias
 DOSAR 204 504 06 NOV 2018

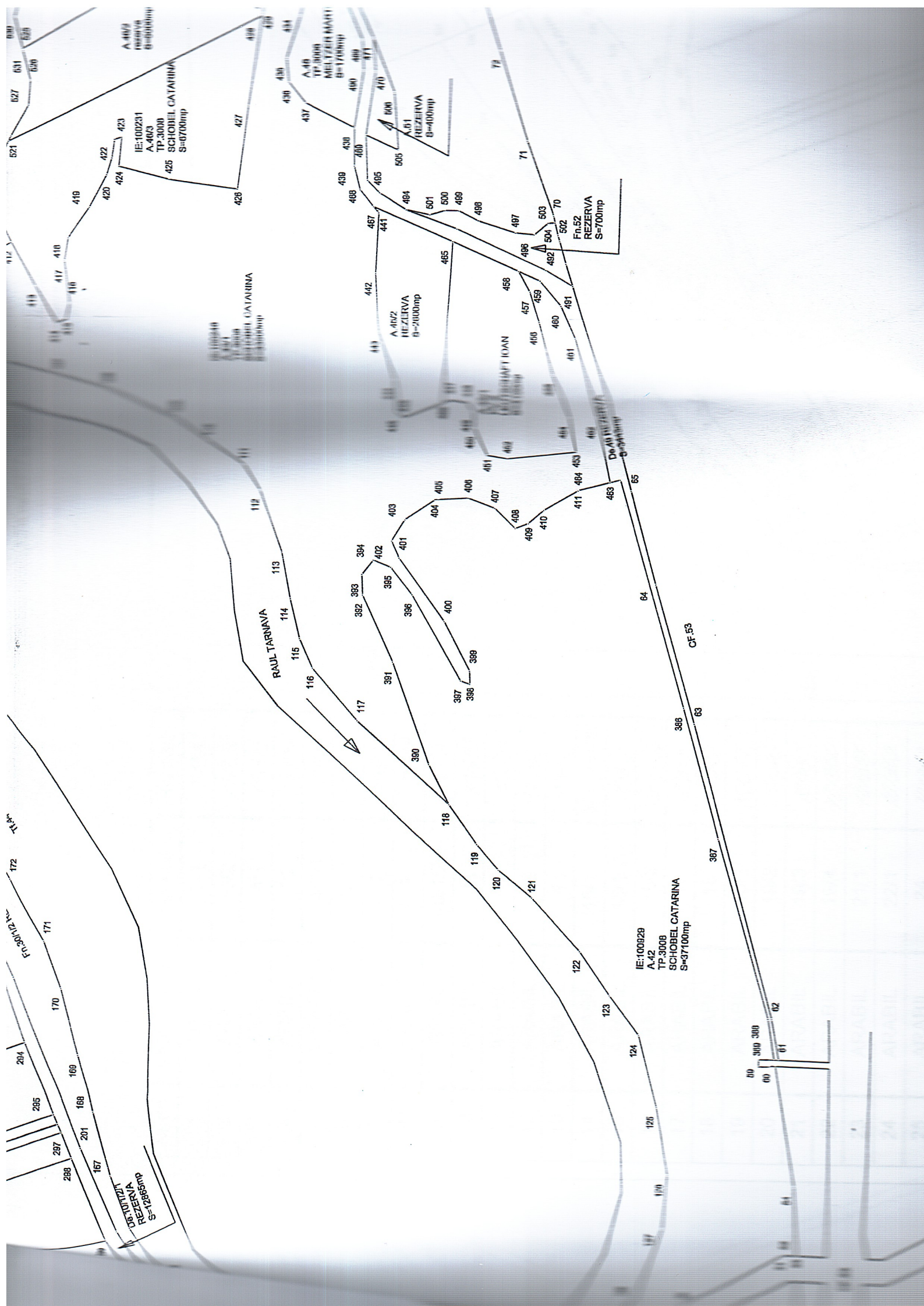
FOSZTOS EMA
 referent

POSTOS EMA

referent

24 APR 2026
Copia conformă cu exemplarul din arhivă SCIL
eliberată la data de 24 APR 2026
Referent
cu chitanța nr. /
luna

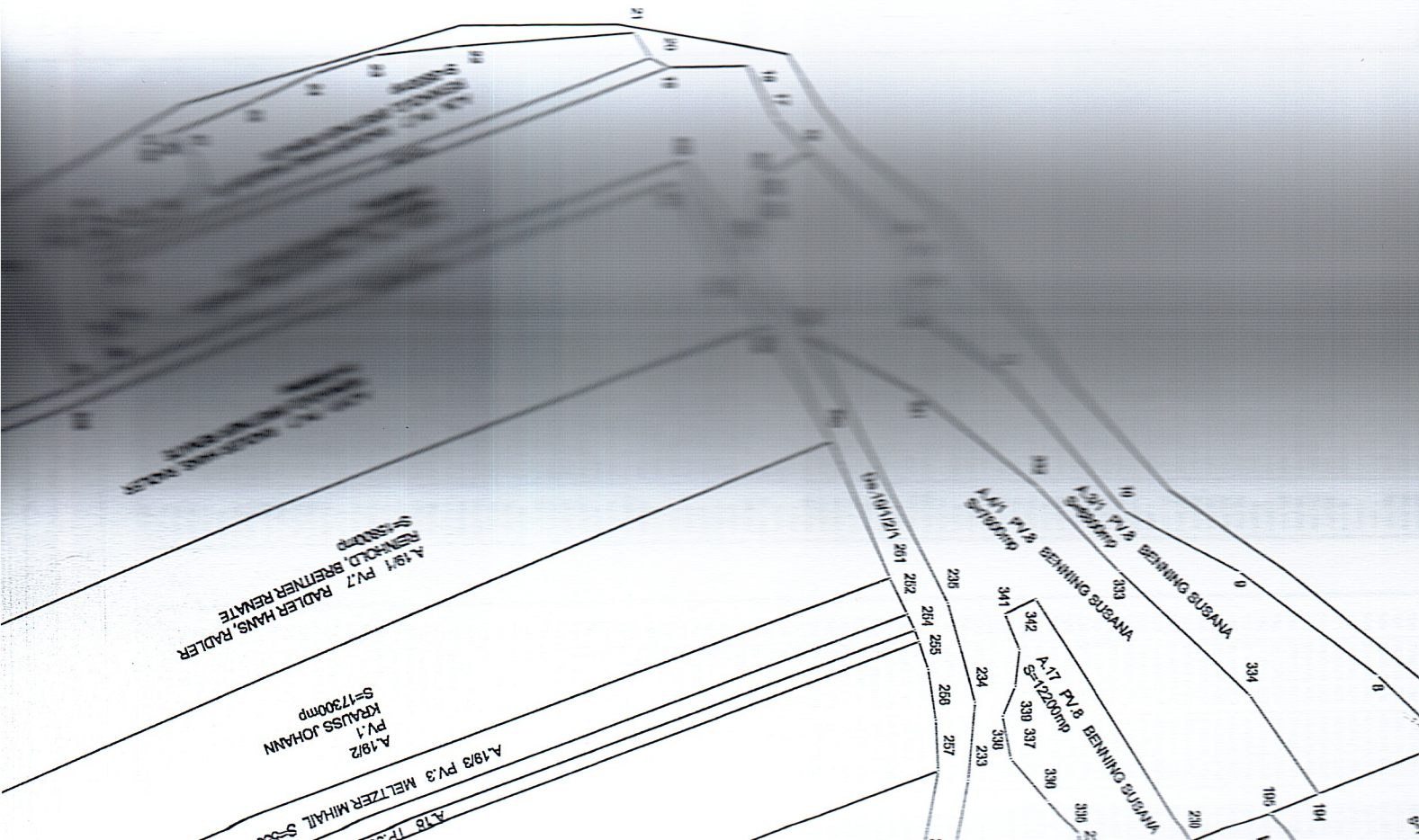




7	ARABIL	7	101337
8	ARABIL	8	101338
9	DRUM	10/1/2/1	101339
10	ARABIL	11	101339
11	ARABIL	12	101340
12	ARABIL	13	101341
13	ARABIL	14	101342
14	ARABIL	15/1/1	IE:100126
15	ARABIL	15/1/2	101343
16	ARABIL	15/2	101344
17	ARABIL	17	101345
18	ARABIL	18	101346
19	ARABIL	19/1	101347
20	ARABIL	19/2	101348
21	ARABIL	19/3	101349
22	ARABIL	19/4	101350
23	ARABIL	21/1	101351
24	ARABIL	22/1	101352
25	ARABIL	24	101353
26	FANEATA	30/1/2	101354
27	ARABIL	36	101355
28	ARABIL	40/1/1	IE:100185
29	ARABIL	40/1/2	101356
30	ARABIL	40/2	101357
31	ARABIL	42	IE:100929
32	ARABIL	43/1	IE:100246
33	TUFARIS	43/2	101357
34	TUFARIS	43/3	101358
35	ARABIL	45/1	101359
36	ARABIL	45/2	101360
37	ADABIL	46/1	101361

520200

520000



CELAR COMUNA BRATEIU
TARLA 2
SCARA 1:2000

