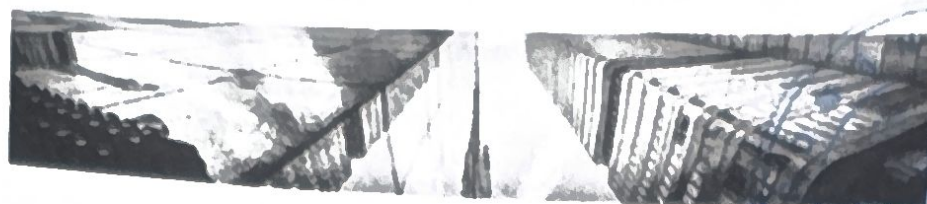


ANEXA LA HCL 16/14.07.2025

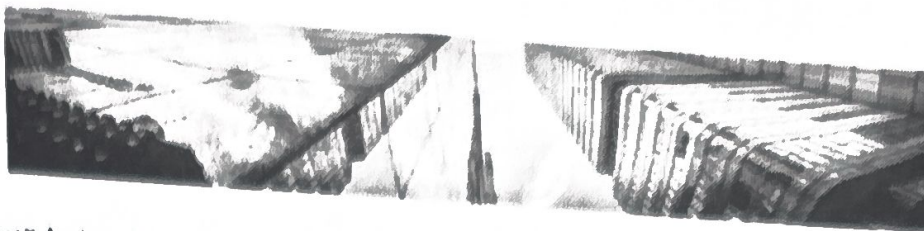


DEVIZ GENERAL
IMPLEMENTAREA SISTEMELOR INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL IN COMUNA FORASTI, JUDETUL SUCEAVA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
		75.000,00	15.750,00	90.750,00



HOME
PROJECTS



3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului		75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare		25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului		50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	360.000,00	70.700,00	430.700,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	159.414,03	33.476,95	192.890,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.537,92	51.562,96	297.100,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	860.870,83	180.782,87	1.041.653,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	52.140,99	10.949,61	63.090,60
	TOTAL CAPITOL 4	1.317.963,77	276.772,39	1.594.736,16
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.036,23	2.947,61	16.983,84
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.036,23	2.947,61	16.983,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.663,87	0,00	4.663,87
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.119,94	0,00	2.119,94
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	423,99	0,00	423,99
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.119,94	0,00	2.119,94

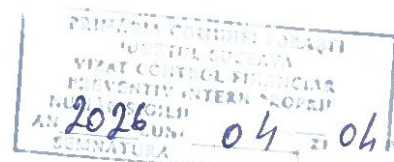


	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	18.700,10	2.947,61	21.647,71
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.701.663,87	351.470,00	2.053.133,87
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	423.988,18	89.037,52	513.025,70

BENEFICIAR,
U.A.T. FORĂȘTI



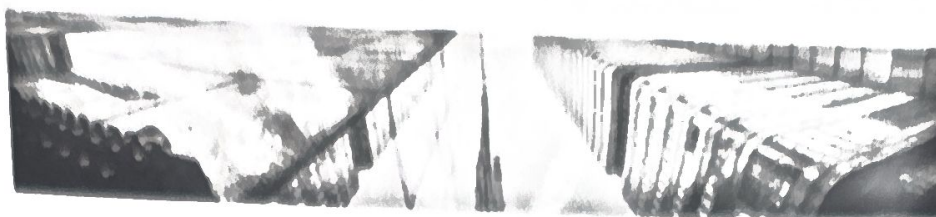
ÎNTOCMIT,
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.





DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
IMPLEMENTAREA SISTEMELOR INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL IN COMUNA FORASTI, JUDETUL SUCEAVA"

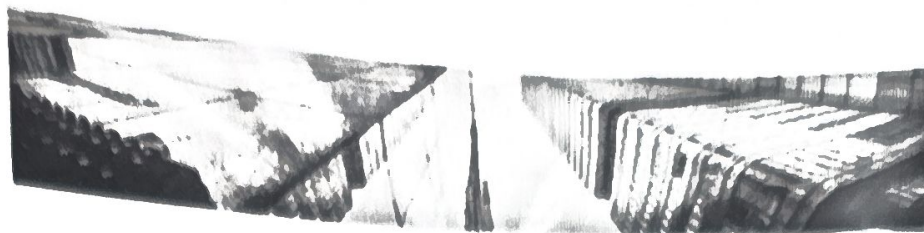
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	255.000,00	49.250,00	304.250,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	159.414,03	33.476,95	192.890,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.537,92	51.562,96	297.100,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	860.870,83	180.782,87	1.041.653,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	52.140,99	10.949,61	63.090,60
	TOTAL CAPITOL 4	1.317.963,77	276.772,39	1.594.736,16
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00



SIGMA HOME PROJECTS



5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.577.963,77	327.072,39	1.905.036,16
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	409.951,95	86.089,91	496.041,86

BENEFICIAR,
U.A.T. FORASTA

ROMANIA
COMUNA FORASTA
-1-
DETUL SUCEAVA

INTOCMIT
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.

