

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA GIULEȘTI
Nr. 1074/16.04.2026

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 1074/16.04.2026

Încheiat astăzi 16.04.2026, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA GIULEȘTI**, cu sediul în localitatea Giulești, comuna Giulești, nr. 114 județul Maramureș, cod fiscal 3694926, reprezentată legal prin primar **LAURENȚIU BATIN**, în calitate de **locator**,
și
2. **CABINET MEDICAL VETERINAR DR. PAVEL S.R.L.-D**, cu sediul în Municipiul Sighetu Marmăției, Cartierul IMAI, Bloc 12, Scara 1, Etaj 3, Ap. 11, județul Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/1204/2016, CUI 36608514, reprezentată prin **PAVEL VASILE**, în calitate de **locatar**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Locatorul dă în chirie locatarului un spațiu situat în localitatea Giulești, comuna Giulești, nr. 114, jud. Maramureș, aparținând domeniului public al Comunei Giulești, în suprafață de 55 mp.

Art. 2

Spațiul se închiriază în scopul desfășurării activităților sanitar-veterinare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

Contractul se încheie pe o durată de 4 ani, începând cu data de 16.04.2026.

Art. 4

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților.

IV. CHIRIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5

Chiria lunară este de 120 lei/lună.

Art. 6

Plata chiriei se face până la data de 25 a fiecărei luni, la caseria Primăriei Comunei Giulești.

Art. 7

Neplata chiriei atrage penalități conform legislației în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI



Art. 8

Locatorul se obligă:

- să predea spațiul în stare corespunzătoare utilizării;
- să asigure folosința liniștită a spațiului;
- să nu tulbure activitatea locatarului, în limitele legii.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9

Locatarul se obligă:

- să utilizeze spațiul exclusiv pentru activități sanitar-veterinare;
- să întrețină spațiul în bune condiții;
- să suporte cheltuielile de utilități;
- să nu aducă modificări fără acordul scris al locatorului;
- să respecte legislația în vigoare;
- să nu subînchirieze spațiul fără acordul Consiliului Local.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10

Nerespectarea obligațiilor atrage răspunderea contractuală.

Art. 11

În caz de neplată sau utilizare necorespunzătoare, contractul poate fi reziliat unilateral.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12

Contractul încetează:

- la expirarea duratei;
- prin acordul părților;
- prin reziliere;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13

Contractul este încheiat în baza HCL nr. 17 din data de 14.04.2026.

Art. 14

Litigiile se soluționează pe cale amiabilă sau de instanțele competente.

Art. 15

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare din care un exemplar pentru Locator, un exemplar pentru Locatar și un exemplar pentru arhivă.

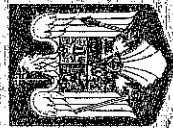
**LOCATOR,
COMUNA GIULEȘTI**



**LOCATAR
CABINET MEDICAL VETERINAR
DR. PAVEL S.R.L.-D**



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL Maramureș

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CABINET MEDICAL VETERINAR DR. PAVEL SRL-D

Sediu social: Municipiul Sighetu Marmăției, Cartierul 1 MAI, Bloc 12, Scara 1, Etaj 3, Ap. 11, Județ
Maramureș

Activitatea principală: 7500 - Activități veterinare

Cod Unic de înregistrare: 36608514

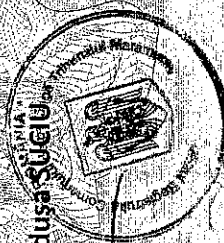
din data de: 06.10.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J24/1204/06.10.2016

Data eliberării:
12-10-2016

DIRECTOR,

Anca Brindusa SUCIU



Seria B Nr. 3332768