

ANEXA NR. 2/0.000.13/14.09.2026

RAPORT DE EVALUARE



PROPRIETATE IMOBILIARA: Dispensar medical umann Forasti

ADRESA: sat Oniceni, comuna Forasti, jud. Suceava

DESTINATIE IMOBILE : Spatii specifice activitati medicale

PROPRIETAR : Comuna Forasti

Evaluator ANEVAR
Ing. Lena Pricopoaia

Aprilie, 2026



REZUMAT

PROPRIETATEA EVALUATA :

Obiectul evaluării: Spatii medicale de inchiriat in incinta Dispensarului uman din localitatea Oniceni, comuna Forasti, judetul Suceava.

SCOPUL EVALUARII. INSTRUCIUNILE EVALUĂRII.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii in vederea inchirierii. Prezenta evaluare se adreseaza comunei Forasti in calitate de client.

Utilizarea evaluarii este pentru inchiriere.

Evaluarea nu va fi utilizata inafara contextului sau pentru alte scopuri decit cel prezentat.

Lucrarea se realizeaza in baza contractului incheiat cu clientul. Raportul este unul tipizat, convenit cu destinatarul.

OPINIE ASUPRA VALORII

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea echitabila a inchirierii proprietatii imobiliare evaluate (spatii in Dispensar uman), tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

4.9 lei/mp/luna (0.87 euro/mp)/luna

Valorile estimate sint valabile numai in baza ipotezelor generale s speciale prezentate in raport si a celorlalte aspecte legate de risv, prezentate pe parcurs. Estimările prezentate in raport sint valori de piata, conform definitiilor mentionate pe parcurs si nu au luat in calcul conditii atipice de limitare a vandalitatii cum ar fi vinzarea fortata.

- Opinia de mai sus nu reprezinta valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb leu/euro considerat este de 5.10 lei, curs valabil la data evaluarii (01.04.2026);
- Valoarea nu include TVA
- Valoarea este valabila in conditiile prezentate in acest raport;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Evaluator ANEVAR

Ing. Lena Priçonoi-



CERTIFICAREA RAPORTULUI

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca :

- Afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte
- Analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- Nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legate de partile implicate
- Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Standarde de evaluare a bunurilor 2022)
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorii care se semneaza mai jos sunt membri ANEVAR, au indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si au competenta necesara intocmirii acestui raport.

PREZENTAREA DATELOR

PROPRIETATEA EVALUATA :

Obiectul evaluării: Spatii medicale de inchiriat in incinta Dispensarului uman din localitatea Oniceni, comuna Forasti, judetul Suceava.

SCOPUL EVALUARII. INSTRUCIUNILE EVALUĂRII.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii in vederea inchirierii. Prezenta evaluare se adreseaza comunei Forasti in calitate de client.

Utilizarea evaluarii este pentru inchiriere.

Evaluarea nu va fi utilizata inafara contextului sau pentru alte scopuri decit cel prezentat.

Lucrarea se realizeaza in baza contractului incheiat cu clientul. Raportul este unul tipizat, convenit cu destinatarul.

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE. IDENTIFICARE JURIDICA.

A fost evaluat intregul drept de proprietate asupra imobilului amintit, care:

- are ca proprietar comuna Forasti. Terenul aferent si cladirea fac parte din domeniul public al comunei Forasti.

Proprietatea este identificata prin CF 33277 UAT Forasti pe un teren in suprafata de 3200 mp. Cladirea a fost edificata si receptionata in anul 2026 (AC 26/18.04.2022; PVRTL 5836/12.02.2016)

Din informatiile aflate la dispozitia evaluatorului si potrivit discutiilor purtate cu proprietarii, proprietatea nu este supusa nici unor restrictii sau limitari deosebite, restrictii contractuale, servituti, leasing, care ar putea influenta sau ingradi dreptul de proprietate al acestuia. Proprietatea este libera de sarcini

AMPLASAREA PROPRIETATII. ACCES.

Proprietatea este amplasata in localitatea Oniceni, comuna Forasti, intr-o zona rezidentiala.

Terenul este echipat cu alimentare energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

Accesul principal la proprietate se face din DJ 208E.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR

- destinatie: Dispensar uman
- regimul de înălțime: P+E
- an PIF: 2026
- Sc=370 mp; Sd=748 mp
- suprafata utilă: 605 mp
- inaltime utila: 2.75m/2,75 m
- mediul de folosință: normal
- stare tehnică: foarte buna buna
- zona de construcție: zona periferica
- gradul seismic al zonei : E
- structură: cadre din beton armat cu inchideri din zidarie, plansee din beton armat
- acoperis tip sarpanta, cu panta minima (cca 8%)
- învelitoare : din tabla faltuita in 4 ape generale
- retea energie electrica
- retea de alimentare cu apa stradala
- retea de canalizare stradala
- incalzire cu CT lemne

DATE PRIVIND PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sint banii.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza, ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale.

Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existind intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces intre cerere si nu un echilibru.

Cumparatorii si vinzatorii nu sint intotdeauna bine informati, iar actele de vinzare – cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sint imediat disponibile.

Piata proprietatilor imobiliare comerciale si de productie este in crestere la nivelul comunelor din judetul Suceava, din punct de vedere al preturilor, dar in scadere ca numar al tranzactiilor efectuate. Factorii care au determinat cresterea preturilor sint: inflatia, modernizarile efectuate si oferta limitata.

Pe piata spatiilor de comert (comparabile cu imobilul in cauza) predomina in general ofertele de vinzare, cele de inchiriere fiind mai rare.

ANALIZA CERERII

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate, pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza incet la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta. Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

In cazul proprietatii analizate, luind in considerare tipul definit, analiza cererii are la baza dezvoltarea ecologica a societatilor din comunele judetului Suceava.

Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unei proprietati comerciale.

Cererea se manifesta cu precadere pe segmentul de vinzare si mai putin pe segmentul de inchiriere.

ANALIZA OFERTEI COMPETITIVE.

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibila pentru vinzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica eradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de proprietati similare se caracterizeaza prin existenta in comunele judetului Suceava a unor amplasamente de diverse dimensiuni, care sint tranzactionate sau inchiriate catre alte societati sau persoane fizice care au nevoie de un spatiu pentru birouri sau un spatiu pentru vinzare.

Tendinta de imbunatatire a mediului economic va influenta si activitatea in acest domeniu imobiliar astfel incit este de asteptat ca in perioada urmatoare sa se simta o revigorare pe piata imobiliara a spatiilor comerciale.

La ofertele de vinzare se observa o constanta a preturilor indiferent de locatia spatiului, investitorii incercind sa-si scoata cheltuielile cu amenajarea spatiului.

ECHILIBRUL PIETEI

Piata imobiliara este interactiunea in care se produce schimbul dreptului de proprietate pentru proprietati imobiliare.

Cazurile evaluate se afla in domeniul pietei sediilor de firma, si a pietei terenurilor, una din pietele mai active in perioada ultimilor ani.

Veniturile acumulate din activitatile desfasurate de populatie, dar si din alte surse, sint orientate in comunele judetului Suceava, cu precadere spre investitii in domeniul proprietatilor imobiliare de tip rezidential, dar si de tip comercial si industrial.

O alta categorie de cumparatori o reprezinta societatile care realizeaza profit si doresc sa-l investeasca in proprietati imobiliare.

Se poate spune ca datorita caracterului relativ limitat al ofertei si al cererii, pe termen scurt si mediu, piata proprietatilor imobiliare va fi in stagnare.

PREMISELE EVALUARII

TIPUL VALORII

Metodologia de calcul a „valorii de piata” a tinut cont de scopul evaluarii, de tipul proprietatilor si de recomandarile standardelor ANEVAR:

Standardele de Evaluare SEV

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 232 - Evaluarea proprietății imobiliare generatoare de afaceri

SEV 233 - Investiția imobiliară în curs de construire (IVS 233)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310)

SEV 400 - Verificarea evaluării

Ghidurile de evaluare GEV

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor

GEV 530 - Determinarea valorii pe termen lung a unui bun imobil

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

- Evaluarea întreprinderilor – autor Sorin V. Stan
- Evaluari contabile patrimoniale – autor Margareta Trasca
- Legea contabilitatii nr 82/1991
- Indicii preturilor de consum furnizati de Comisia Nationala de Statistica
- Culegerea datelor primare – IROVAL, autor ing Gh Badescu
- Baze de date specializate ale expertilor, studii de piata efectuate de evaluatori pentru stabilirea preturilor actuale
- Lucrari de specialitate „Expertiza tehnica”
- Alte acte si lucrari de specialitate pe care expertul le studiaza permanent pentru a fi la curent cu ce apare nou in literatura de specialitate

Studiul pieței imobiliare pentru comunele limitrofe

Avind in vedere ca metodologia aplicata a tinut seama de respectarea tuturor prevederilor existente referitoare la dezvoltarea viitoare a proprietatii si factorii de prudenta asumati in aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piata” utilizabile pentru scopul exprimat (stabilire chirie lunara).

In aceasta ipostaza, s-a putut apela la estimarea unei valori de piata definita conform standardelor internationale de evaluare:

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vinzator hotarit, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv,

dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constringere.
 Conceptul „valoare de piata” presupune un pret negociat pe o piata deschisa si concurentiala unde participantii actioneaza in mod liber.
 Nu s-a avut in vedere in prezentul raport nicio analiza a unei situatii incadrate sau asimilate unei „vinzari fortate”.

DATA EVALUARII

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul preturilor chiriilor corespunzător lunii martie, 2026, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în 01.04.2026.

INSPECTIA PROPRIETATII

Inspectia proprietatii a fost realizata de catre Lena Pricopoaia in 26.04.2026, in prezenta proprietarului. Au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata, a fost analizata, s-au realizat descrieri, s-a fotografiat proprietatea, etc.

IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

Ipoteze rezultate din instructiuni de evaluare:

Ca si cerere particulara a destinatarului, se solicita selectarea rezultatului minim dintre rezultatele abordarilor aplicate.

Ipoteze generale:

La baza evaluării stau o serie de ipoteze generale/uzuale:

- Date de baza: date juridice, date urbanistice, date tehnice
- Date legate de mediu, metodologie, alocare, publicare

Ipoteze speciale si particulare:

Valoarea opinată este aferentă dreptului de proprietate atasat proprietății așa cum este ea definită și în ipotezele menționate. Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare a rezultatului pe interese fracționate va invalida cotația atasată fracțiunii, aceasta nefiind înțeleasă ca parte valorică (valoric alocată) a întregului, în afară de cazul în care o distribuție valorică a fost prevăzută în raport și evidențiată ca posibil a fi utilizată ca și valoare individuală. Cotații separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate.

Alte ipoteze speciale:

- Valabilitatea raportului: valorile estimate sunt valabile la data evaluării, prezentată în raport
- Fructificarea valorii: Valoarea opinată este aferentă dreptului de proprietate atasat proprietății așa cum este ea definită și în ipotezele menționate. Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare a rezultatului pe interese fracționate va invalida cotația atasată fracțiunii, aceasta nefiind înțeleasă ca parte valorică (valoric alocată) a întregului, în afară de cazul în care distribuția valorică a fost prevăzută în raport și evidențiată ca posibil a fi utilizată ca și valoare individuală.

EVALUAREA PROPRIETATII

ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI (CMBU)

Ca și valoarea de piață, cea mai bună utilizare este un concept de piață. Prin analiza celei mai bune utilizări, se identifică cea mai competitivă și mai profitabilă utilizare a proprietății imobiliare.

Conceptul de Cea mai bună utilizare (CMBU) reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată în diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare.

Cea mai bună utilizare a unui teren liber sau a unei proprietăți construite este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai ridicată valoare a proprietății evaluate.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți se bazează așadar pe patru criterii, condiții care trebuie să fie îndeplinite de imobilele analizate. Orice variantă alternativă de utilizare trebuie să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maxim productivă.

Aceste criterii trebuie urmărite cu strictețe în cazul unei investiții imobiliare.

Analiza celei mai bune utilizări, este un studiu economic al impactului forțelor de piață asupra proprietății analizate. În analiza celei mai bune utilizări a proprietății ocupate de proprietar, evaluatorul trebuie să considere orice modernizare ce este în concordanță cu preferințele pieței.

Analiza celei mai bune utilizări se abordează în general pe baza a două ipoteze:

- Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber;
- Cea mai bună utilizare a terenului construit.

În primul caz, terenul este evaluat în general ca și când ar fi neocupat și disponibil pentru dezvoltarea la cea mai bună utilizare.

Analizând amplasamentul proprietății, scopul evaluării, destinația și conformarea clădirilor, amenajarea recentă, stadiul actual de dezvoltare al pieței locale imobiliare, se estimează că cea mai bună utilizare a terenului este pentru proprietatea construită.

Construcțiile existente fiind considerate ca menținute pe actualul amplasament, cea mai bună utilizare se bazează pe modul în care trebuie exploatată proprietatea pentru a maximiza profitul sau venitul pe care îl produce. Evaluatorul opinează asupra îmbunătățirii activității de întreținere și un management mai bun al proprietății.

Pentru terenul construit au fost analizate următoarele criterii:

- Permisă legal – în analiza acestui criteriu trebuie ținut cont de reglementările privind zonarea, restricțiile de construcții, vecinătăți, etc. Există autorizație de construire pentru spațiile construite în acord cu reglementările urbanistice specifice.
- Posibil fizic - se are în vedere forma lotului de teren, dimensiunea, tipul constructiv al clădirii existente. Aceasta se pretează pentru spații comerciale.
- Fezabilă financiar – este îndeplinită condiția că veniturile provenite din exploatare acoperă cheltuielile.
- Maxim productivă – valoarea reziduală a terenului la utilizarea actuală se consideră a fi cea mai mare.

EVALUAREA TERENULUI

Terenul aferent clădirii nu face obiectul evaluării.

1. ABORDAREA PRIN COST

Abordarea prin cost, cunoscută și sub denumirea de metoda antreprenorului, estimează valoarea terenului prin estimarea costurilor de achiziționare a terenului și de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilizare sau de adaptare a unei proprietăți vechi pentru aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție sau de adaptare. Pentru o proprietate veche, pentru estimarea unui preț care reflectă aproximativ valoarea de piață, se scad unele alocări, pentru diferite forme de depreciere cumulată (deteriorare fizică, depreciere funcțională sau tehnologică, depreciere economică sau externă). Costul de înlocuire net (CIN) este considerată o metodă acceptabilă pentru obținerea unui surrogat pentru valoarea de piață a proprietăților cu piață limitată, atunci când informațiile relevante sunt rare sau inexistente.

Prin această abordare valoarea proprietății va fi:

$$V_p = C_n - U_{rec} - U_{fvs} - U_{fvl} - V_{fn} + S_p$$

În care: C_n = Costul de reconstrucție sau de nou
 U_{rec} = Uzura recuperabilă
 U_{fvs} = Uzura fizică a elementelor cu viață scurtă
 U_{fvl} = Uzura fizică a elementelor cu viață lungă
 V_{fn} = Valoarea neadecvărilor funcționale
 S_p = Sporul de valoare dat de elementele atipice

În cazul nostru, valoarea investiției este cea din Procesul verbal de recepție și anume: 3008051.39 lei.

Pretul redevenței anuale se stabilește ținând cont de numărul de ani în care se dorește a se recupera investiția, și anume:

$3008051.39 \text{ lei} / 748 \text{ mp} / 40 \text{ ani} = 100.53 \text{ lei/mp/an}$ adică 8.37 lei/mp/luna (1.64 euro/luna)

În cazul în care beneficiarul/proprietarul dorește recuperarea investiției într-un termen mai scurt, se recalculează valoarea de mai sus funcție de numărul de ani.

2. ABORDAREA PRIN COMPARATII DIRECTE

Metodologie

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese, urmărind raportul cerere ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media, la agenții imobiliare sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zone comparabile.

Analiza pe criterii de piață a caracteristicilor și a datelor disponibile, calculul și aplicarea corecțiilor de comparație prezentate au urmărit cuantificarea pentru ajustare a elementelor de comparație;

- drepturi de proprietate – cazul tranzacționării unui imobil închiriat sau alt tip de sarcini
- corecție

În cazul nostru s-a realizat valoarea de piață pe segmentul închirierilor.

VALOAREA ESTIMATA PRIN COMPARATII DIRECTE

CRITERIU	SUBIECT	COMPARABILA 1	COMPARABILA 2	COMPARABILA 3
ELEMENTE DE COMPARATIE	loc Oniceni	loc Vadu Moldovei	loc Bogdanesti	loc Falticeni
PRET (EUR/mp)				
1. SUPRAFATA utila, mp	1	1	1	1
Valoarea corectata	605	600.00	1,000.00	300.00
2. DREPTUL DE PROPRIETATE TRANSMIS				
Variatie (corectie)	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Valoarea corectata		0%	0%	0%
3. CONDITII DE FINANTARE				
Variatie (corectie)		1.01	0.61	1.00
Valoarea corectata		la piata	la piata	la piata
4. CONDITII DE VANZARE				
Variatie (corectie)		-5%	-5%	-5%
Valoarea corectata		0.958	0.575	0.95
5. CONDITII DE PIATA (DATA VANZARII)				
Variatie (corectie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Valoarea corectata		0%	0%	0%
6. LOCALIZARE				
Variatie (corectie)		0.96	0.57	0.95
Valoarea corectata		la piata	la piata	la piata
7. ETAJ				
Variatie (corectie)		-5%	-5%	0%
Valoarea corectata		0.91	0.55	0.95
6. VECHIME CLADIRE (ani)				
Variatie (corectie)		0.96	0.57	0.90
Valoarea corectata		0.96	0.57	0.90
7. FINISAJE (specifice activitatii medicale)				
Variatie (corectie)		0	0	5
Valoarea corectata		0%	0%	5%
8. DOTARI SPECIFICE				
Variatie (corectie)		0.96	0.57	0.95
Valoarea corectata		0.96	0.57	0.95
CORECTIE TOTALA NETA				
CORECTIE TOTALA BRUTA				
Valoarea adoptata: COMPARABILA 2 deoarece are corectia totala bruta cea mai mica.				
VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE				
Data evaluarii: 01.04.2026				
Curs valutar BNR: 1 EUR =				

3. Analiza rezultatelor, opinia evaluatorilor și estimarea finală a valorii

Valorile obținute pentru obiectivul evaluat prin cele două metode de evaluare sunt: VALOAREA DE PIATĂ

NR.	Obiectiv evaluat	Valoarea prin cost(fara TVA) Lei/mp //euro/mp	Valoarea prin metoda comparatiilor(fara TVA) Lei/mp //euro/mp
1	Chirie pentru Imobil cu destinatia Dispensar uman	8.37 lei/1.64 euro	4.9 lei/0.87 euro

Reanalizând întregul proces de evaluare, cu datele și informațiile prezentate, veridicitatea și consistența lor, cu tehnicile de analiză aplicate, raționamentele și logica întregului demers au condus la rezultate apreciate de evaluator ca fiind orientate pe piață. Metoda cu datele cele mai complexe apreciez că este cea a comparațiilor.

CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE

Conditii limitative:

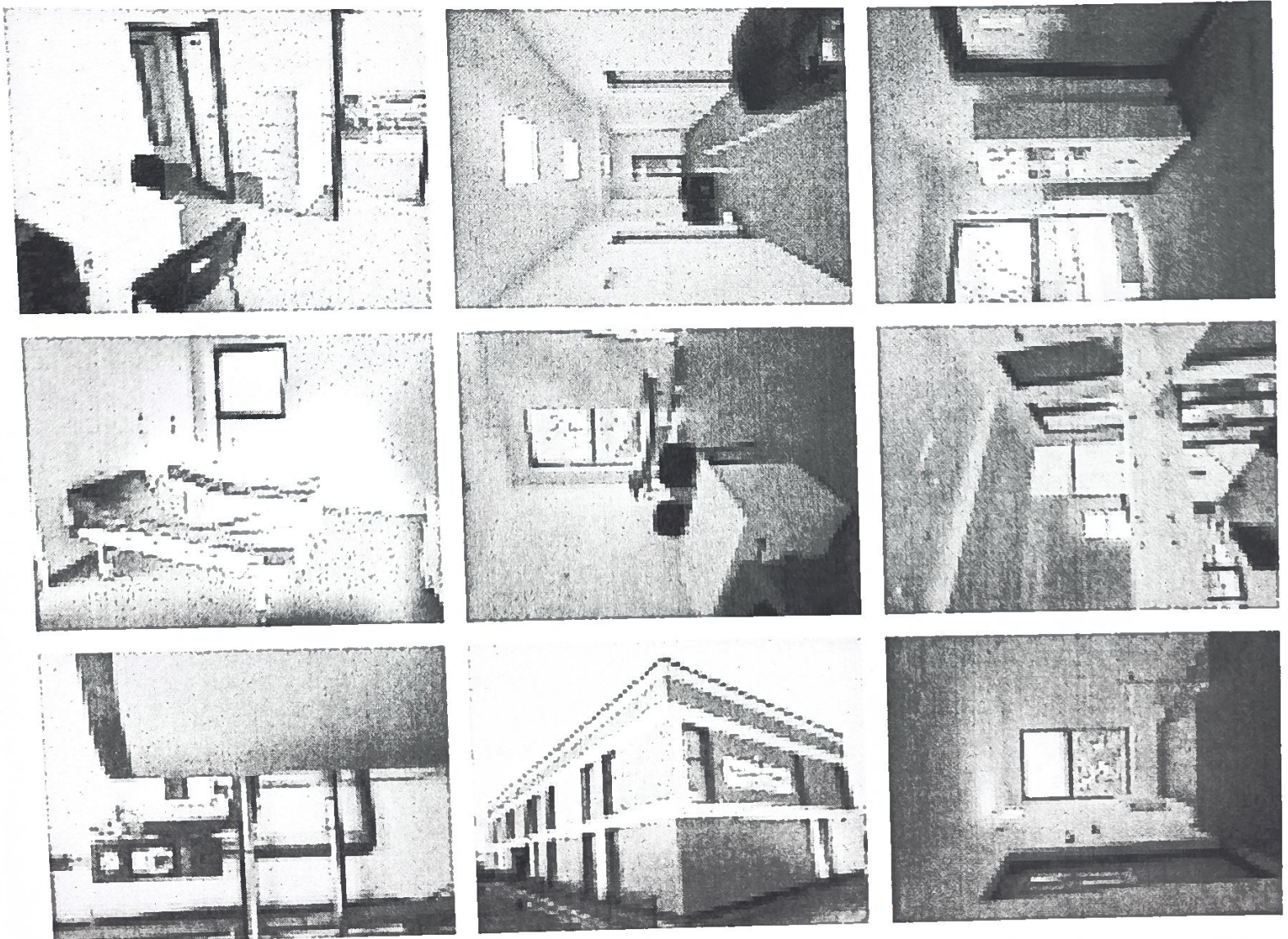
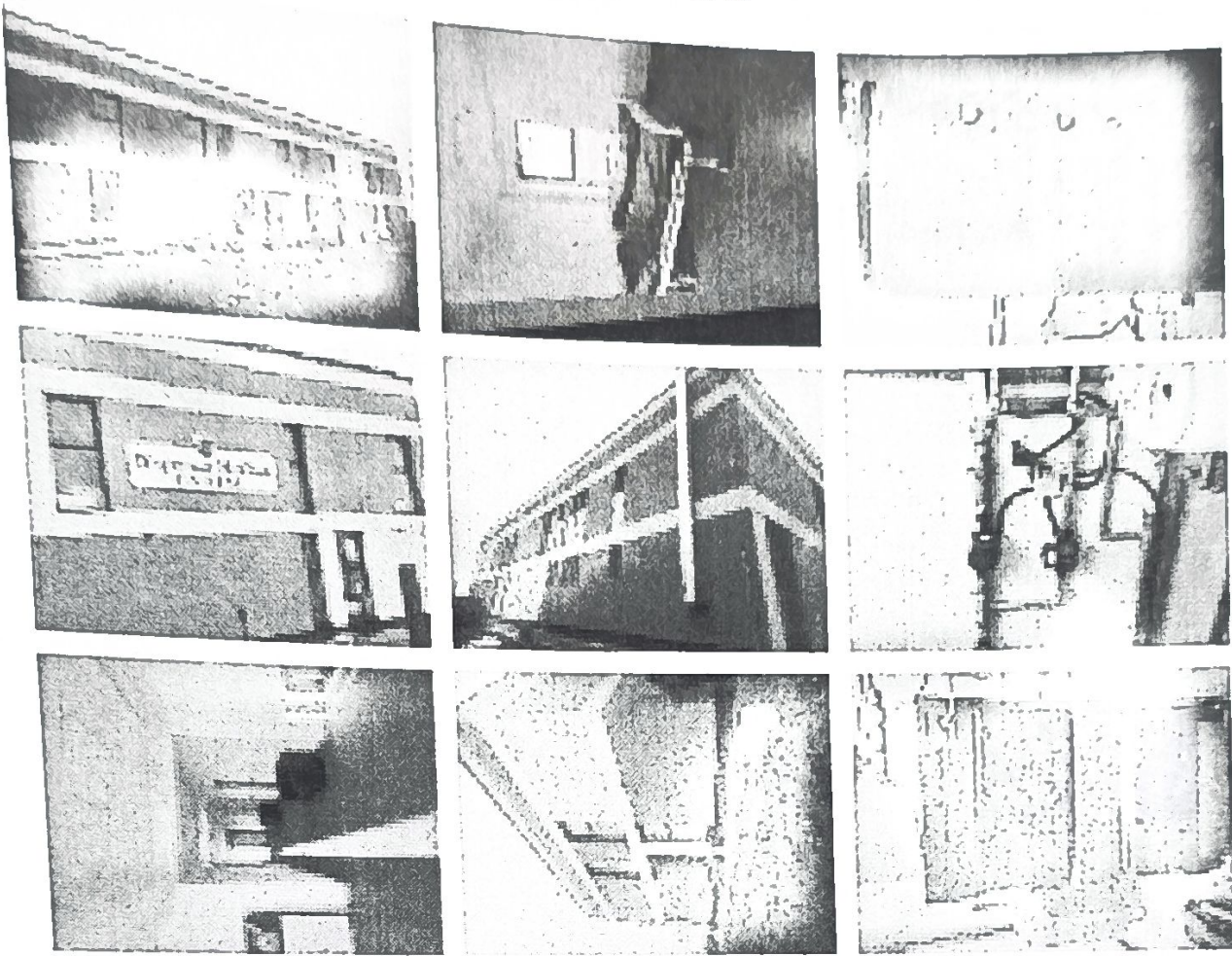
- Suprafetele considerate se bazeaza pe valorile inscrite in cartea funciara si schitele puse la dispozitia evaluatorului de catre proprietar;
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb etc.) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara);
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.
- La calculul valorilor cladirii nu s-a tinut cont de valoarea imbunatatirilor aduse de catre chirias.

Evaluator ANEVAR

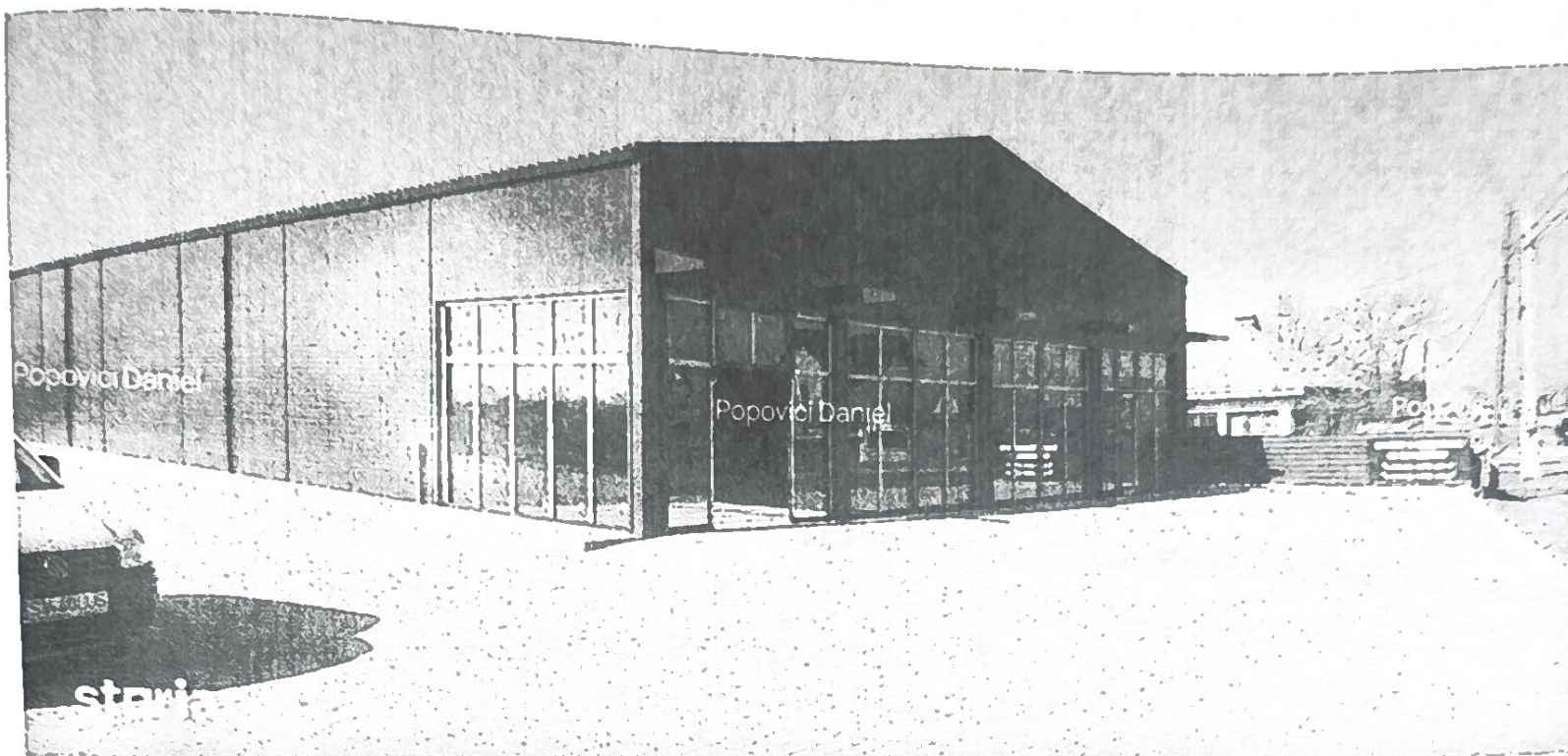
Ing. Lena Pricopoaia



FOTOGRAFII



1. Inchiriere spatiu comercial 1.85 € / mp / lună 1.111 €/ lună



Suprafață utilă totală: 600 mp

An construcție: 2025

Descriere spațiu comercial

Raportează anunț

Hala! Se inchiriaza Mai multe detalii in privat! Cu posibilitate de a se construi si o a doua hala ...

Detalii spațiu comercial

ID anunț: 3891714 Actualizat în: 26 Martie 2026

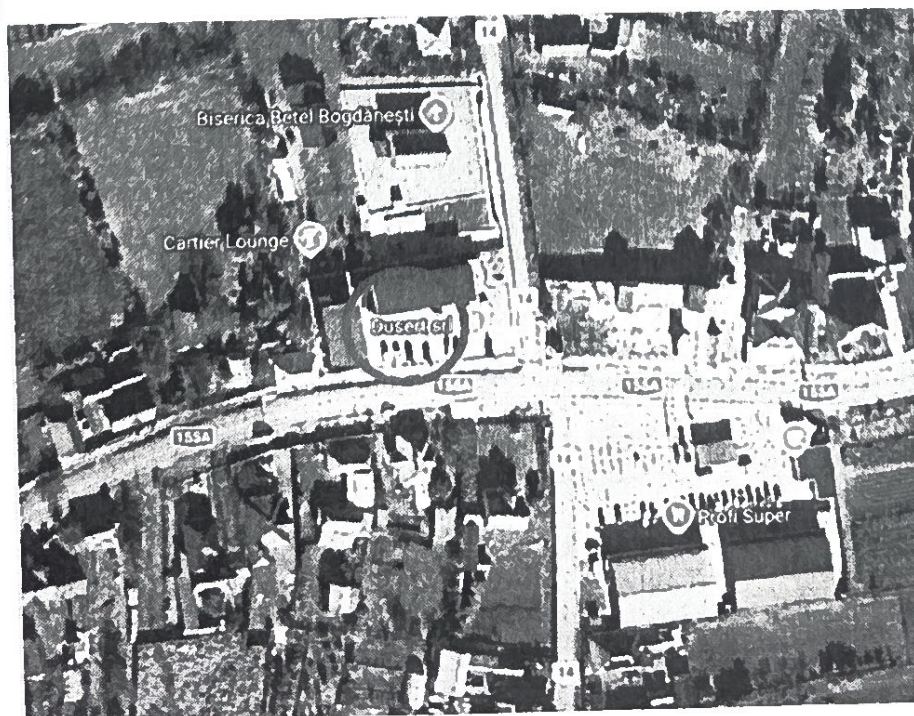
Suprafață utilă: 600 mp

Suprafață utilă totală: 600 mp

An construcție: 2025 Popovici Daniel Postat pe: 19 Mar 2026 Actualizat pe: 19 Mar 2026

2. Spatiu de inchiriat in Bogdanesti

Bogdănești, Județul Suceava 1 € / mp / lună 1.000 €/ lună



Suprafață utilă totală: **1.000 mp**

Descriere spațiu comercial

Spațiu de închiriat în Bogdanești, vizavi de Profi. Dispune de curent trifazat, apă, platformă betonată diverse încăperi. Pretul se negociază la vizionare. Pentru alte informații sunați la numărul din anunț. ID anunț : 1730798214

Detalii spațiu comercial

ID anunț: 122802 Actualizat în: 29 Martie 2026

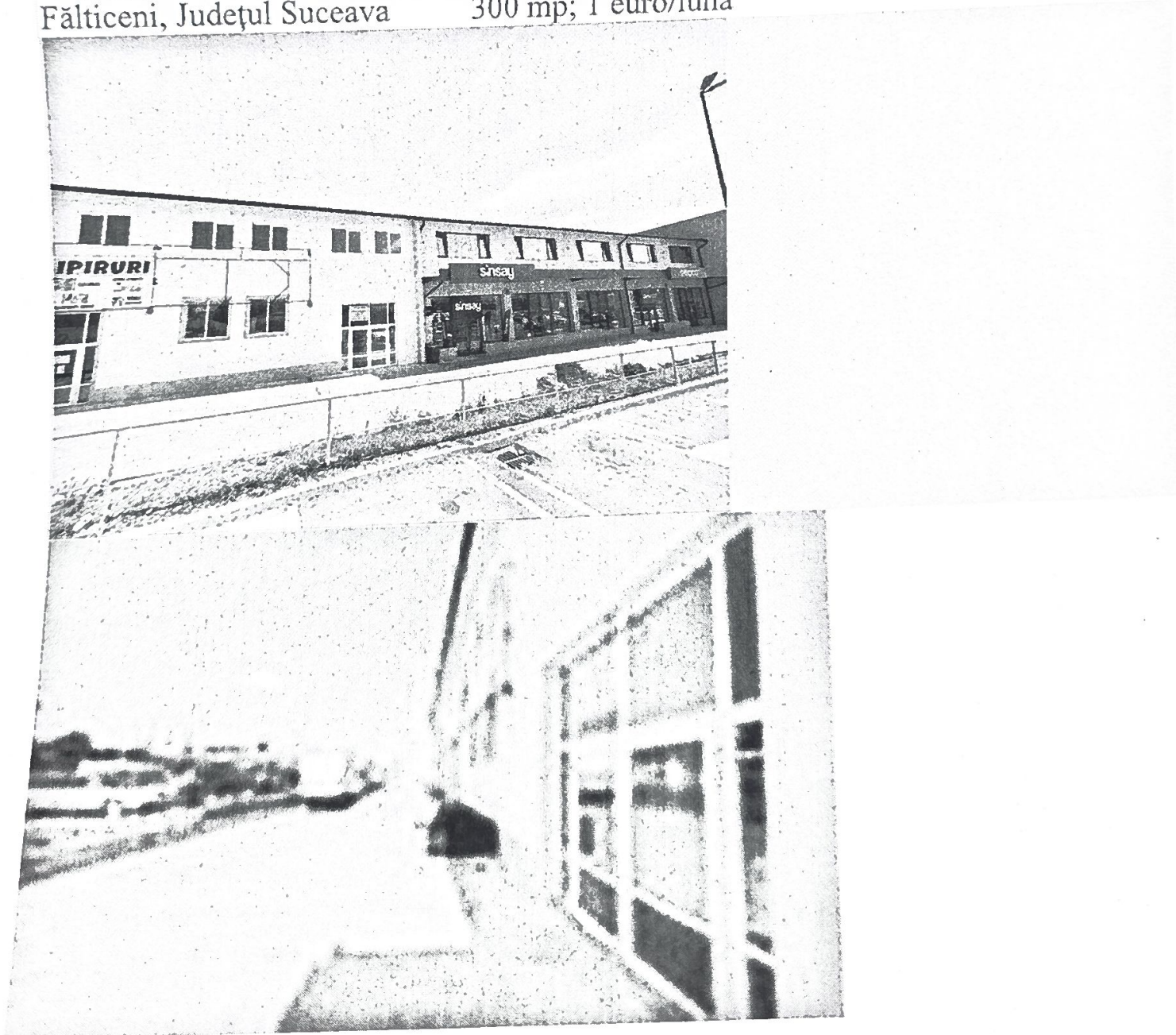
Suprafață utilă: **1.000 mp**

Suprafață utilă totală: **1.000 mp**

stefan Postat pe: 05 Nov 2024 Actualizat pe: 29 Mar 2026

3. Inchiriez / De Inchiriat Spațiu Comercial 300 / 150 / 167 MP Falticeni

Fălticeni, Județul Suceava 300 mp; 1 euro/lună



Suprafață utilă totală: **300 mp**

Descriere spațiu comercial

Raportează anunț

De inchiriat clădire / spații comerciale / hala / depozit Facilitati: Birou Toaleta Curent 220V & 380V Acces Usor GAZ Suprafete disponibile: Anexa 1: 150 m2 Anexa 2: 300 m2 Anexa 3 (Clădire): 167 m2 per etaj (4 etaje) Se pot inchiria impreuna sau separat. Locatiile se afla langa magazinele Kaufland Falticeni / Sinsay / Pepco Pret FICTIV Ideal pentru birouri, activitati comerciale, logistice, de productie, ETC.. O oportunitate excelenta in afaceri, investitii sau dezvoltare industriala! Mai multe detalii la telefon: 0729974600

Detalii spațiu comercial

ID anunț: 3790789 Actualizat în: 26 Martie 2026

Suprafață utilă: 300 mp

1 €/ lună

4. Închiriez / De Închiriat Spatiu Comercial / Clădire 4 Etaje,
Fălticeni **2 €; 167 mp/nivel; 4 nivele**



Reactualizat la 30 martie 2026

DESCRIERE

De închiriat clădire / spațiu comercial Falticeni Armatei 3 9linga Kaufland)

Facilități:

- Birou
- Toaletă
- Curent 220V & 380V
- Acces Ușor
- GAZ

Constructia are 4 nivele cu 167 m² / nivel

Locația este lângă magazinul Kaufland Fălticeni / Sinsay / Pepco

Ideal pentru birouri, activități comerciale, ETC..

O oportunitate excelentă în afaceri, investiții sau dezvoltare industrială!

Mai multe detalii la telefon: 0729974600

ID: 300723635 Vizualizări: 229

Raportează

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Nr. 657, 9999 din 18.04. 2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 26 din 18.04. 2022

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

COMUNA FORĂȘTI

cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comuna FORĂȘTI, satul FORĂȘTI, sectorul _____,
cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____,

înregistrată la nr.657 din 07.01.2022, 9999 din 13.04.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL UMAN ÎN LOCALITATEA ONICENI, COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA - categoria de importanță C, clasa de importanță III, St=3200mp, Sc=369.51 mp, Sd=747.26 mp, Su=604.96mp, POT=17.14%, CUT=0.28, regim de înălțime P+E, Hmax=8.95 m

Sistem constructiv: Clădire cu parter și etaj cu funcțiunea dispensar medical, cu fundații continue cu evazări din beton simplu, elevații din beton armat, pereți din zidărie portantă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat peste parter și etaj, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă fâltuită, finisaje exterioare: placaj cărămidă ceramica aparentă/piatră naturală, soclu placaj piatră naturală, tâmplărie din AL cu geam TERMOPAN, instalații: electrice, sanitare, termice.

Organizare de șantier - lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Se vor respecta condițiile avizatorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/ comuna FORĂȘTI, sat ONICENI

cod poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

Cartea funciară ⁴⁾ 33277, 33472
Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral 33277, 33472

- lucrări în valoare de ⁵⁾ 3.601.544,3 (fără TVA) lei,

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 33 din 2021, Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Oniceni, comuna Forăști, județul Suceava (denumirea documentației) a fost elaborată de SC ARHI - URB SRL, cu sediul în județul Suceava, municipiul / orașul / comuna _____, sectorul / satul _____, cod poștal _____ strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de Adrian - Vasile FAUR, - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7765, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmal a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **contract de salubritate** (se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Gheorghe FLUTUR



SECRETAR GENERAL,
Petru TANASĂ

ARHITECT ȘEF ***
Tudor George ANDR

ȘEF SERVICIU
Elena MOROȘAN

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 18.04.2022 însoțită de 1(un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRESEDINTE,
Gheorghe FLUTUR

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Petru TANASĂ

ARHITECT ȘEF *****)
Tudor George ANDRIU

ȘEF SERVICIU,
Elena MOROȘAN

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____, direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

AP

MITEREA /RESPINGEREA
ESTITORU.A.T. COMUNA FORĂȘTI
JUDEȚUL SUCEAVA

Comp:

țională de Investiții - S.A.
ECTOR GENERAL
a Irina PĂTRĂȘCOIU

9/11/12.02.2026

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 5836/12.02.2026

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire și dotare dispensar medical uman, localitatea Oniceni, comuna Forăști, județul Suceava", lucrări executate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr. 802/11.08.2023, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și ASOCIEREA SERVAL SOLUTIONS S.R.L. & CORNELL'S FLOOR S.R.L.;

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: localitatea Oniceni, comuna Forăști, județul Suceava
 - număr carte funciară: 33277, nr. CAD 33277
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 26/18.04.2022, eliberată de Consiliul Județean Suceava, cu valabilitate până la data de 25.03.2026.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 12.02.2026 până la data 12.02.2026... fiind formată din:

Președinte:

Tudor Vlad ONICIUC

- reprezentant C.N.I. S.A.;

Membri:

Cosmin TUDOR
Gavril PÂNZAR
Petru PETROV
Tatian NITA
Andreea DASCALU
Andrei-Iulian HARIP

- inginer inspector în construcții reprezentant IJC Suceava;
- reprezentant ISU Suceava;
- reprezentant U.A.T. Comuna Forăști;
- reprezentant U.A.T. Comuna Forăști;
- inginer specialist, inginerie civilă;
- inginer specialist, inginerie energetică;

4. Au mai fost prezenți (invitați):

Sergiu BULUBENCHI
Beniamin ATODIRESEI

- executant - S.C. SERVAL SOLUTIONS S.R.L.;
- proiectant - S.C. ARHI-URB S.R.L.;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier : Adrian GURESCU (S.C. CORBY SOLUTIONS S.R.L.) autorizat în domeniul/domeniile: Categoria de importanță C; Autorizație nr. 00030792 / 00031950;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: INTEGRAL 100%

Prin tema de proiect se propune construirea unui dispensar uman P+E.

Functional clădirea propusă este dispusă pe vertical astfel:

Parter cu Ac=369.51 mp: cabinet consultatii medic familie, cabinet gastroenterologie, deseuri periculoase, 2 grupuri sanitare, hol, receptie/spatiu asteptare/casa scarii, sala de tratamente, sala endoscopie, 2 salone de zi, 3 sasuri, spatiu igienizare, spatiu tehnic, sterilizare, vestiar asistenti, vestiar medici;

Etaj cu Ac=377.75 mp: cabinet cardiologie, cabinet consultatii medic familie, 2 grupuri sanitare, hol, hol/spatiu asteptare, sterilizare, pacienti, sala cardiologie, cabinet stomatologic, salon de tratamente, 2 saloane de zi, sas, spatiu igienizare, vestiar asistenti, vestiar medici.

Se vor realiza și amenajările conexe funcțiunii, respectiv platforma pentru acces auto și pietonal, alei

și zone verzi.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este 3.008.051,39 lei fără TVA, respectiv 3.639.742,18 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție - 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractuale și cu documentația de proiectare. Examinarea activităților de mai sus s-a efectuat prin cercetarea vizuală și prin analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției și s-a propus admiterea recepției la terminarea lucrărilor în baza referatelor pe specialități întocmite de proiectanții, de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția. Din punct de vedere calitativ și cantitativ lucrările executate au fost verificate de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția.

Existența certificatului de performanță energetică cu nr.....
întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în exploatare a construcției, conform normativului P130/2025 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general.
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC Suceava.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat în data de 12.07.2023, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul UAT Comuna Forăști, fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.
- CNI-SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere, conform prevederilor contractului de execuție lucrări cu nr. 802/11.08.2023.

Președinte: Tudor Vlad ONICIUC

Membri: Cosmin TUDOR

Gavril PÂNZAR

Petru PETROV

Tatian NITA

Andreea DASCALU

Andrei-Iulian HARIP

Secretar: Adrian GURESCU

Invitați: Sergiu BULUBENCHI

Beniamin ATODIRESEI

INSPECTORATIE DE

ROMANIA - I.S.C.
GURESCU ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030792
AUT. NR. 00031950
DOMENII / SUBDOMENII
2.2; 3.3

