

LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - UL

■ ■ ■ ■ ■

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.

Zona TAG- terenuri agricole - extravilan

Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - circulatie carosabila/pietonală

Lacul Frasinet

IE 21752

IE 21753

IE 21754

NUMERE CADASTRALE

Adresa imobilului:
Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1,
Parcela 1, 2, 3, Extravilan
C.F. 21752, 21753, 21754
jud. Călărași

Mihaila DIACONEASA , Petruta Liliana DIACONEASA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Marculesti Gara nr. 21 , jud. Calarasi
Numere cadastrale : 21752 si 21754
Costel RUMEGA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Morii nr. 106, jud. Calarasi
Numere cadastrale : 21753

RETRAGERI SI ALINIAMENT

Retragere fata de aliniament

-

Retragere fata de limita posterioara

-

Retragere fata de limitele laterale

-

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE

EXISTENT

PROPOS

	\$ teren mp	% din total suprafata	\$ teren mp	% din total suprafata
Zona TAG- teren agricol	32.748,00	100	0,00	0,00
Zona LM-locuinte cu P si P+1E	0,00	0,00	13.000,00	40
Zona CCR-circulatii, parcaje, alei	0,00	0,00	5.684,00	17
Zona echipare tehnico-edilitare	0,00	0,00	842,00	3
Zona spatii plantate	0,00	0,00	13.222,00	30
TOTAL	32.748,00	100,00	32.748,00	100,00

SECTIUNE DRUM EXISTENT

4.60

2.30

2.30

BILANT TERITORIAL		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Steren = 4.047,00 mp (nr.cad.21752)					Beneficiar : Costel RUMEGA - Petruta Liliana DIACONEASA - Mihaila DIACONEASA Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1, Parcela 1, 2, 3, Extravilan, CF 21752, 21753, 21754, jud. Călărași
Steren = 9.868,00 mp (nr.cad.21753)					Proiect nr.: LDK 387/2025
Steren = 18.833,00 mp (nr.cad.21754)					Faza : P.U.Z.
Steren total = 32.748,00 mp					Piansa nr.: U.02
P.O.T. = 0 %					
C.U.T. = 0					
		SEF PROIECT	arh. Florian RAIU	Scara : 1 : 1000	
		PROIECTAT	arh. Florian RAIU	Data : 06.2025	
		DESENAT	arh. Florian RAIU		

A 3 (297 x 420 cm)

LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - UL

ZONA STUDIATA IN P.U.Z. - UL

LIMITA EDIFICABIL

TERENURI LOTIZATE

LM - Zona locuinte cu regim mic de inaltime cu P - P+1 niveluri

Zona CCR- cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - circulatie carosabila

Zona CCR- cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - circulatie pietonala

TAG- zona terenuri agricole- extravilan

Zona Construcții aferente echipării tehnico-edilitare

Lacul Frasinet

IE 21752

IE 21753

IE 21754

Numere Cadastrale

Adresa imobilului:
Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1,
Parcela 1, 2, 3, Extravilan
C.F. 21752, 21753, 21754
jud. Călărași

RETRAGERI SI ALINIAMENT

Retragere fata de aliniament

5,00 m

Retragere fata de limita posterioara

3,00 m

Retragere fata de limitele laterale

Cf. Codului Civil, conditia sa se pastreze 3,00 m pe una dintre laturi

Numele si prenumele beneficiarilor imobilului:
Mihaita DIACONEASA , Petruta Liliana DIACONEASA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Marculesti Gara nr. 21 , jud. Calarasi
Numere cadastrale : **21752 si 21754**
Costel RUMEGA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Morii nr. 106, jud. Calarasi
Numere cadastrale : **21753**

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S teren mp	% din total suprafata	S teren mp	% din total suprafata
Zona TAG- teren agricol	32.748,00	100	0,00	0,00
Zona LM-locuinte cu P si P+1E	0,00	0,00	13.000,00	40
Zona CCR-circulatii, parcaje, alei	0,00	0,00	5.684,00	17
Zona echipare tehnico-edilitare	0,00	0,00	842,00	3
Zona spatii plantate	0,00	0,00	13.222,00	30
TOTAL	32.748,00	100,00	32.748,00	100,00

SECTIUNE DRUM EXISTENT

SECTIUNE DRUM PROPOS

TABEL LOTURI

LOT 1	699,00 mp
LOT 2	548,00 mp
LOT 3	554,00 mp
LOT 4	555,00 mp
LOT 5	591,00 mp
LOT 6	813,00 mp
LOT 7	706,00 mp
LOT 8	842,00 mp
LOT 9	553,00 mp
LOT 10	460,00 mp
LOT 11	470,00 mp
LOT 12	462,00 mp
LOT 13	695,00 mp
LOT 14	434,00 mp
LOT 15	470,00 mp
LOT 16	509,00 mp
LOT 17	490,00 mp
LOT 18	538,00 mp
LOT 19	629,00 mp
LOT 20	573,00 mp
LOT 21	536,00 mp
LOT 22	563,00 mp
LOT 23	503,00 mp
LOT 24	654,00 mp
LOT 25	569,00 mp
LOT 26	540,00 mp
LOT 27	666,00 mp
LOT 28	536,00 mp
LOT 29	539,00 mp
LOT 30	537,00 mp
LOT 31	531,00 mp
LOT 32	670,00 mp
LOT 33	543,00 mp
LOT 34	544,00 mp
LOT 35	686,00 mp
LOT 36	554,00 mp
LOT 37	549,00 mp
LOT 38	544,00 mp
LOT 39	538,00 mp
LOT 40	536,00 mp
LOT 41	537,00 mp
LOT 42	537,00 mp
LOT 43	724,00 mp
LOT 44	359,00 mp
LOT 45	580,00 mp
LOT 46	491,00 mp
LOT 47	439,00 mp
LOT 48	470,00 mp
TOTAL	27.064 mp

Inventar de coordonate zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1i	318896.051	641325.981
2i	318891.388	641330.111
3i	318935.745	641329.063
4i	319068.185	641379.469
5i	319058.125	641415.107
6i	319049.631	641449.747
7i	319044.060	641525.716
8i	319031.299	641581.454
9i	318948.302	641478.600
10i	318937.359	641448.760
2i	318891.388	641330.111
1i	318896.051	641325.981
11i	318915.998	641320.042
12i	318953.844	641313.151
13i	319015.694	641294.283
14i	319137.289	641340.156
15i	319127.404	641391.258
16i	319118.216	641390.770
17i	319115.628	641390.389
18i	319068.417	641375.287
19i	318935.992	641324.877

SUPRAFATA LOTURILOR DIN TABEL SUNT CU TITLU ORIENTATIV
ELE URMAND A FI AJUSTATE DUPA EFECTUAREA MASURATORILOR CADASTRALE

Suprafata teren din masuratori S = 32748 mp

INDICATORI URBANISTICI		VERIFICATOR/ EXPERT		NUME		CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Steren	=	4.047,00 mp	(nr.cad.21752)	LANDMARK CONCEPT S.R.L. CUI:RO 39235401, Nr. inregistrare 151256/2018		1 : 1000		Beneficiar : Costel RUMEGA - Petruta Liliana DIACONEASA - Mihaita DIACONEASA Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1, Parcela 1, 2, 3, Extravilan, CF 21752, 21753, 21754, jud. Calarasi	
Steren	=	9.868,00 mp	(nr.cad.21753)						
Steren	=	18.833,00 mp	(nr.cad.21754)						
Steren total	=	32.748,00 mp						Proiect nr. : LDK 387/2025	
P.O.T.	=	40 %	R.H.max. = P+1Etaj	SEF PROIECT		arh. Florian RAIU		Titlu proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTE	
C.U.T.	=	0.9		PROIECTAT		arh. Florian RAIU		Faza : P.U.Z.	
				DESENAT		arh. Florian RAIU		Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
						06.2025		Plansa nr. : U.03	

A 3 (297 x 420 cm)

LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - UL

■ ■ ■ ■ ■

ZONA STUDIATA IN P.U.Z. - UL

— — — — —

LIMITA EDIFICABIL

— — — — —

TERENURI LOTIZATE

F.V.

Fosa vidanjabila

P.F.

Put forat - Propunere

— — — — —

Retea electrica - Propunere

Zona Construcții aferente echipării tehnico-edilitare

Lacul Frasinet

IE 21752

IE 21753

IE 21754

Numere Cadastrale

Adresa imobilului:
Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1,
Parcela 1, 2, 3, Extravilan
C.F. 21752, 21753, 21754
jud. Călărași

Mihaita DIACONEASA , Petruta Liliana DIACONEASA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Marculești Gara nr. 21 , jud. Calarasi
Numere cadastrale : 21752 si 21754
Costel RUMEGA
Domiciliul: Sat Perisoru, Com. Perisoru, str. Morii nr. 106, jud. Calarasi
Numere cadastrale : 21753

RETRAGERI SI ALINIAMENT

Retragere fata de aliniament

5,00 m

Retragere fata de limita posterioara

3,00 m

Retragere fata de limitele laterale

Cf. Codului Civil,
conditia sa se pastreze
3,00 m pe una dintre laturi

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S teren mp	% din total suprafata	S teren mp	% din total suprafata
Zona TAG- teren agricol	32.748,00	100	0,00	0,00
Zona LM-locuinte cu P si P+1E	0,00	0,00	13.000,00	40
Zona CCR-circulatii, parcaje, alei	0,00	0,00	5.684,00	17
Zona echipare tehnico-edilitare	0,00	0,00	842,00	3
Zona spatii plantate	0,00	0,00	13.222,00	30
TOTAL	32.748,00	100,00	32.748,00	100,00

SECTIUNE DRUM EXISTENT

SECTIUNE DRUM PROPOS

TABEL LOTURI

LOT 1	699,00 mp
LOT 2	548,00 mp
LOT 3	554,00 mp
LOT 4	555,00 mp
LOT 5	591,00 mp
LOT 6	813,00 mp
LOT 7	706,00 mp
LOT 8	842,00 mp
LOT 9	553,00 mp
LOT 10	460,00 mp
LOT 11	470,00 mp
LOT 12	462,00 mp
LOT 13	695,00 mp
LOT 14	434,00 mp
LOT 15	470,00 mp
LOT 16	509,00 mp
LOT 17	490,00 mp
LOT 18	538,00 mp
LOT 19	629,00 mp
LOT 20	573,00 mp
LOT 21	536,00 mp
LOT 22	563,00 mp
LOT 23	503,00 mp
LOT 24	654,00 mp
LOT 25	569,00 mp
LOT 26	540,00 mp
LOT 27	666,00 mp
LOT 28	536,00 mp
LOT 29	539,00 mp
LOT 30	537,00 mp
LOT 31	531,00 mp
LOT 32	670,00 mp
LOT 33	543,00 mp
LOT 34	544,00 mp
LOT 35	686,00 mp
LOT 36	554,00 mp
LOT 37	549,00 mp
LOT 38	544,00 mp
LOT 39	538,00 mp
LOT 40	536,00 mp
LOT 41	537,00 mp
LOT 42	537,00 mp
LOT 43	724,00 mp
LOT 44	359,00 mp
LOT 45	580,00 mp
LOT 46	491,00 mp
LOT 47	439,00 mp
LOT 48	470,00 mp
TOTAL	27.064 mp

Inventar de coordonate zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	318896.051	641325.981
21	318891.388	641330.111
31	318935.745	641329.063
41	319068.185	641379.469
51	319058.125	641415.107
61	319049.631	641449.747
71	319044.060	641525.716
81	319031.299	641581.454
91	318948.302	641478.600
101	318937.359	641448.760
21	318891.388	641330.111
11	318896.051	641325.981
111	318915.998	641320.042
121	318953.844	641313.151
131	319015.694	641294.283
141	319137.289	641340.156
151	319127.404	641391.258
161	319118.216	641390.770
171	319115.628	641390.389
181	319068.417	641375.287
191	318935.992	641324.877

Suprafata teren din masuratori S = 32748 mp

BILANT TERITORIAL		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Steren	= 4.047,00 mp (nr.cad.21752)	LANDMARK CONCEPT S.R.L. CUI:RO 39235401, Nr. inregistrare:J51/258/2018			Beneficiar :
Steren	= 9.868,00 mp (nr.cad.21753)				Costel RUMEGA - Petruta Liliana DIACONEASA
Steren	= 18.833,00 mp (nr.cad.21754)				Com. Valea Argovei, Tarlaua 32/1, Parcela 1, 2, 3, Extravilan, CF 21752, 21753, 21754, jud. Calarasi
Steren total	= 32.748,00 mp				LDK 387/2025
P.O.T. =	40 %	SEF PROIECT	arh. Florian RAIU	Scara :	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTE
C.U.T. =	0.9	PROIECTAT	arh. Florian RAIU	1 : 1000	
		DESENAT	arh. Florian RAIU	06.2025	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

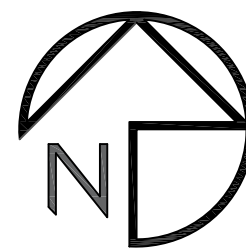
A 3 (297 x 420 cm)

U.05

LOTIZARE PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Scala 1 : 1000



LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - UL
- ■ ■ ■ ■ ZONA STUDIATA IN P.U.Z. - UL
- LIMITA U.T.R. - URI
-  Terenuri proprietate privata
a persoanelor fizice sau juridice
-  Terenuri proprietate publica de
interes local
-  Lacul Frasinet

IE 21752
IE 21753 Numere Cadastrale
IE 21754

Adresa imobilului:
Com. Valea Argovei, Tarlău 32/1,
Parcela 1, 2, 3, Extravilan
C.F. 21752, 21753, 21754
jud. Călărași

RETRAGERI SI ALINIAMENT

Retragere fata de aliniament	5,00 m
Retragere fata de limita posterioara	3,00 m
Retragere fata de limitele laterale	Cf. Codului Civil, conditia sa se pastreze 3,00 m pe una dintre laturi

BILANT TERRITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S teren mp	% din total suprafata	S teren mp	% din total suprafata
Zona TAG- teren agricol	32.748,00	100	0,00	0,00
Zona LM-locuinte cu P si P+1E	0,00	0,00	13.000,00	40
Zona CCR-circulatii, parcaje, alei	0,00	0,00	5.684,00	17
Zona echipare tehnico-edilitare	0,00	0,00	842,00	3
Zona spatii plantate	0,00	0,00	13.222,00	30
TOTAL	32.748,00	100,00	32.748,00	100,00

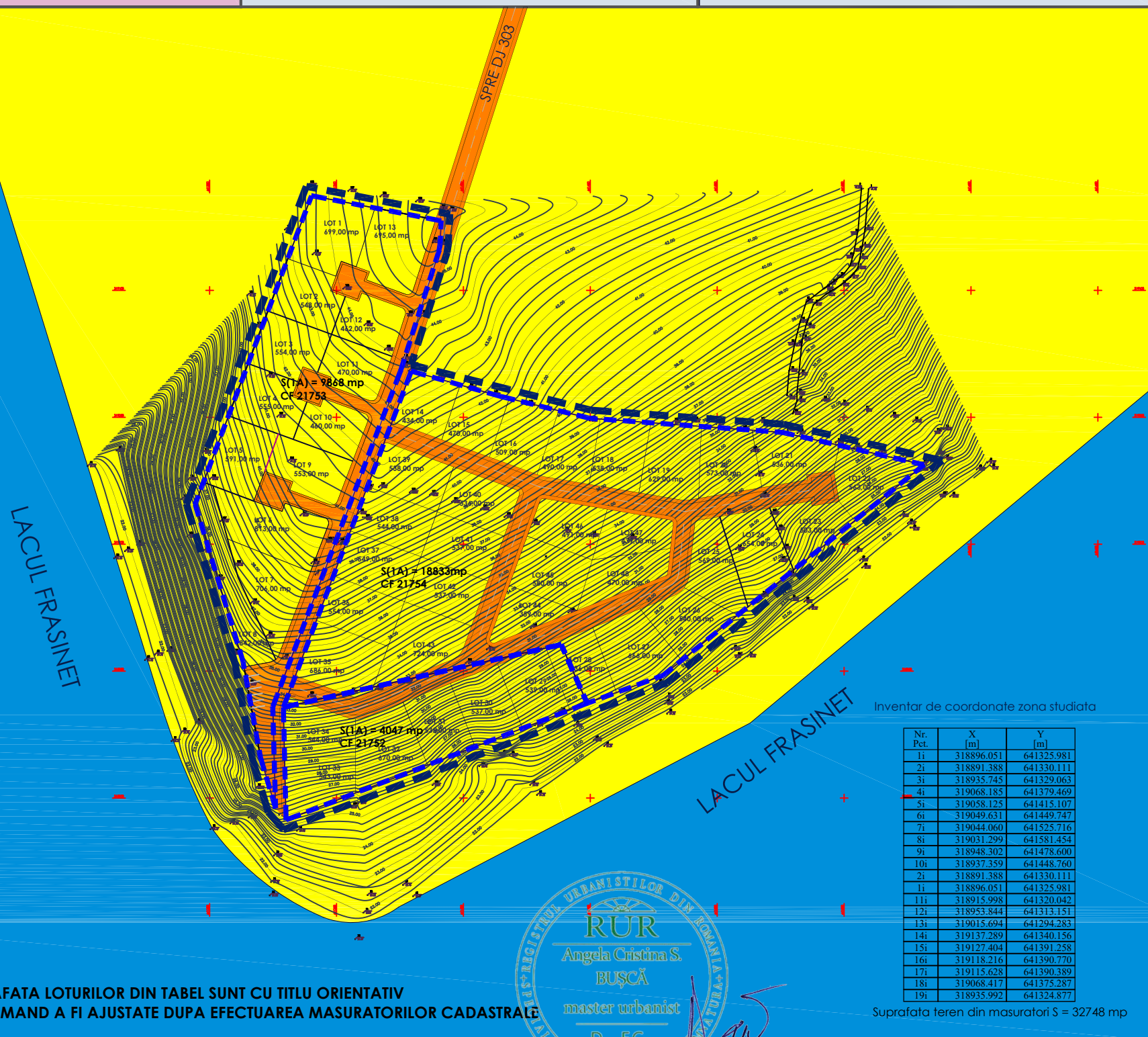
SECTIUNE DRUM EXISTENT



SECTIUNE DRUM PROPUS



TABEL	LOTURI
LOT 1	699,00 mp
LOT 2	548,00 mp
LOT 3	554,00 mp
LOT 4	555,00 mp
LOT 5	591,00 mp
LOT 6	813,00 mp
LOT 7	706,00 mp
LOT 8	842,00 mp
LOT 9	553,00 mp
LOT 10	460,00 mp
LOT 11	470,00 mp
LOT 12	462,00 mp
LOT 13	695,00 mp
LOT 14	434,00 mp
LOT 15	470,00 mp
LOT 16	509,00 mp
LOT 17	490,00 mp
LOT 18	538,00 mp
LOT 19	629,00 mp
LOT 20	573,00 mp
LOT 21	536,00 mp
LOT 22	563,00 mp
LOT 23	503,00 mp
LOT 24	654,00 mp
LOT 25	569,00 mp
LOT 26	540,00 mp
LOT 27	666,00 mp
LOT 28	536,00 mp
LOT 29	539,00 mp
LOT 30	537,00 mp
LOT 31	531,00 mp
LOT 32	670,00 mp
LOT 33	543,00 mp
LOT 34	544,00 mp
LOT 35	686,00 mp
LOT 36	554,00 mp
LOT 37	549,00 mp
LOT 38	544,00 mp
LOT 39	538,00 mp
LOT 40	536,00 mp
LOT 41	537,00 mp
LOT 42	537,00 mp
LOT 43	724,00 mp
LOT 44	359,00 mp
LOT 45	580,00 mp
LOT 46	491,00 mp
LOT 47	439,00 mp
LOT 48	470,00 mp
TOTAL	27.064



**SUPRAFATA LOTURILOR DIN TABEL SUNT CU TITLU ORIENTATIV
ELE URMAND A FI AJUSTATE DUPA EFECTUAREA MASURATORILOR CADASTRALE**

BILANT TERRITORIAL

Steren	=	4.047,00 mp	(nr.cad.21752)
Steren	=	9.868,00 mp	(nr.cad.21753)
Steren	=	18.833,00 mp	(nr.cad.21754)
Steren total	=	32.748,00 mp	

P.O.T. = 40 %
C.U.T. = 0.9

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
LANDMARK CONCEPT S.R.L. CUI:RO 39235401, Nr. inregistrare J44/2020/1000				Beneficiar: Costel RUMEGA - Petruta Liliana DIACONEASA - Mihaita DIACONEASA Com. Valea Argovei, Tarausa 32/1, Parcela 1, 2, 3, Extravilan, CF 21752, 21753, 21754, jud. Calarasi	Proiect nr.:
	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTE	LDK 387/2025
SEF PROIECT	arh. Florian RAIU				Faza:
PROIECTAT	arh. Florian RAIU				P.U.Z.
DESENAT	arh. Florian RAIU		06.2025	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșă nr.: U.05