



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 22 din 30.04.2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru

LICITAȚIA PUBLICĂ

privind

**concesionarea prin licitație publică a terenului cu destinație
agricolă, având suprafața totală de 114.937 mp, situat în
extravilanul satului Tansa, comuna Tansa, județul Iași**

2026



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Cuprins:

- 1. Informații generale privind concedentul**
- 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de
concesionare**
- 3. Caietul de sarcini**
- 4. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate
pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**
- 5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**
- 6. Dispoziții finale**



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

1. Informatii generale privind concedentul

Denumire: Comuna Tansa, jud. Iasi;

Cod fiscal: 4540283;

Adresa: sat Tansa, str. Principală, nr. 49, comuna Tansa, judetul Iasi, cod postal 707495;

Telefon/ fax: 0232/325170;

Adresa e- mail: cltansa@yahoo.com

2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune

2.1 Organizarea

(1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.comunatansa.ro.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul).

(3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ.

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor

(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de lege, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ

(10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depunenicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

2.2 Desfășurarea

(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum și prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare

(2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de valabilitate prevăzute la capitolul 3, punctul 3.7.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

4. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 și 319 Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este cel mai mare nivel al redevenței.

Punctajul stabilit pentru acesta este de 100 puncte. Calculul pentru stabilirea punctajului ofertelor cu o valoare mai mica decât maximum oferit se va face prin regula de 3 simplă.

5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. Dispoziții finale

Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise. În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de 5 zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria comunei Tansa.

Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin Caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

Întocmit,

Responsabil achiziții,

Lucica PĂLĂNCEANU

Președinte de ședință,

Consilier local,

Daniel Voinescu



Secretar General

Mihaela Mardare



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.8 Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Situațiile de încetare a contractului de concesiune se completează în mod corespunzător cu prevederile din Contractul de concesiune.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

- ✓ Formular ofertă (Formular nr. 2);
- ✓ Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular nr. 3);
- ✓ Declarație privind existența sau inexistența unor situații de incompatibilitate, conflict de interese cu membrii comisiei de licitație și cei din conducerea Primăriei (Formular nr. 4).

2. Pentru persoanele fizice:

- ✓ Copie după chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- ✓ Copie după actul de identitate;
- ✓ Certificate de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale și plata taxelor și impozitelor locale, eliberate de DGFP și Primăria Comunei Tansa;
- ✓ Împuternicire pentru participare la licitație, sub forma procurii speciale autentificată – dacă este cazul;
- ✓ Fișă cu informații privind ofertantul (Formular nr. 1);
- ✓ Formular de ofertă (Formular nr. 2);
- ✓ Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular nr. 3);
- ✓ Declarație privind existența sau inexistența unor situații de incompatibilitate, conflict de interese cu membrii comisiei de licitație și cei din conducerea Primăriei (Formular nr. 4);

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele/denumirea ofertantului, domiciliul/sediul acestuia, precum și descrierea imobilului pentru care se depune oferta.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

3.7 Condiții de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Oferta se redacteaza in limba romana.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata durata procedurii (de la depunere pana la încheierea contractului de concesiune).

Ofertele se depun la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se vor inregistra de catre concedent in ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data si ora.

Pachetele conținând ofertele vor fi depuse pana la data stabilita in anuntul de licitatie.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa cuprinda urmatoarele:

1. Pentru persoanele juridice:

- ✓ Copie după chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- ✓ Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care sa rezulte ca persoana juridica este in funcțiune - original sau copie legalizata;
- ✓ Certificatul de inregistrare a persoanei juridice participante emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;
- ✓ Certificate de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale și plata taxelor și impozitelor locale, eliberate de DGFP si Primaria Comunei Tansa;
- ✓ Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- ✓ Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ✓ Fișă cu informații privind ofertantul (Formular nr. 1);



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

3.5 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Pentru participarea la licitația organizată în vederea concesiunii suprafeței totale de **114.937 mp, situat în extravilanul satului Tansa, comuna Tansa, județul Iași**, persoanele interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe:

- Contravaloarea Documentației de atribuire (ce include și Caietul de Sarcini) – **100,00 lei**;
- **Garanția de participare, în cuantum de 200,00 lei** – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători/sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertanții declarați câștigători.

Concedentul are obligația să restituie garanția de participare în termen de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise din partea ofertantului declarat necâștigător.

Concedentul are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare din următoarele situații:

- refuză să semneze contractul de concesiune;
- dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat semnând oferta.

3.6 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: **protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte - nu este cazul.**



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

	județul Iași						lei/an
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	5000	Arabil	T 24, P417.3.14	63098	PUBLIC	0,11 lei/mp/an, respectiv, 550 lei/an

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Plata redevenței se va face la data de 30 noiembrie a fiecărui an, care va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Taxa pe teren se stabilește în sarcina concesionarului. Conform art. 463 alin. 4 din Codul Fiscal, taxa pe teren clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobândă penalizatoare conform art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24.aug.2011. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 4 puncte procentuale.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Descriere imobil	Adresă	Suprafața	Categoria de folosință	Tarla/ Parcelă	Nr. CF	Domeniul	Preț minim
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	17.300	Arabil	T 33 P496/1/1	62286	PUBLIC	0,10 lei/mp/an, respectiv, 1.730 lei/an
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	12.700	Arabil	T 33 P496/87	62264	PUBLIC	0,10 lei/mp/an, respectiv, 1.270 lei/an
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	39.600	Arabil	T 26 P455/1	63318	PUBLIC	0,10 lei/mp/an, respectiv, 3.960 lei/an
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa,	40.337	Arabil	T 24 P417/3/11	63095	PUBLIC	0,11 lei/mp/an, respectiv, 4.437



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

exploatării bunului concesionat, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent

3.2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Subconcesionarea este interzisă, în temeiul dispozițiilor art. 305 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 362 alin. (3) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

3.3. Durata concesiunii

In conformitate cu dispozițiile art. 306 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, durata concesiunii este de 10 de ani.

3.4 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței ce reprezintă pretul minim de pornire al licitației în vederea concesionării suprafeței totale de 109.937 mp, situat în extravilanul satului Tansa, comuna Tansa, județul Iași, s-a stabilit pe baza valorii rezultată din raportul de evaluare întocmit de către OPTIM VALUE SRL PRIN CIOBANU VALENTINA-evaluator autorizat, CUI: 31514303, după cum urmează:



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Imobilele descrise mai sus se află în proprietatea concedentului și sunt libere de sarcini. Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la imobilele supuse concesiunii.

3.2 Condiții generale ale concesiunii

3.2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. bunuri proprii: orice bunuri mobile/imobile, amenajări utilizate/realizate de concesionar în scopul folosirii imobilului conform contractului.

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de Concesiune ce va fi semnat de părți.

3.2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Concesionarul este obligat să respecte legislația română, coroborată cu cea europeană, privitoare la mediul înconjurător.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului începând de la preluarea imobilului până la încetarea contractului de concesiune.

3.2.3 Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului ce face obiectul concesiunii.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

Descriere imobil	Adresă	Suprafața	Categorua de folosință	Tarla/ Parcelă	Nr. CF	Domeniul
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	17.300	Arabil	T 33 P496/1/1	62286	PUBLIC
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	12.700	Arabil	T 33 P496/87	62264	PUBLIC
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	39.600	Arabil	T 26 P455/1	63318	PUBLIC
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	40.337	Arabil	T 24 P417/3/11	63095	PUBLIC
Teren extravilan	Sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași	5.000	Arabil	T24, P417/3/14	63098	PUBLIC



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secțiune.

2.3 Reguli privind oferta

(1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute la capitolul 3, punctul 3.7.

3. CAIETUL DE SARCINI

3.1 Informații generale privind obiectul concesiunii

Consiliul Local Tansa concesionează prin licitație publică terenul cu destinație agricolă, având suprafața totală de 109.937 mp, situat în extravilanul satului Tansa, comuna Tansa, județul Iași, după cum urmează:



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

(6) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(9) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(10) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (9), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(12) Raportul prevăzut la alin. (10) se depune la dosarul concesiunii.

(13) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(14) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(15) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(16) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20