

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI COMUNITATI VULNERABILE ETAPA I - CORP C1
Faza de proiectare: DTAC - LOTUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Lucrari cu tva 19%	TVA 19%	Lucrari cu tva 21%	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	491.287,50	-	-	491.287,50	103.170,38	594.457,88
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.865,10	-	-	17.865,10	3.751,67	21.616,77
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.253,60	-	-	5.253,60	1.103,26	6.356,86
TOTAL CAPITOL 1		514.406,20	-	-	514.406,20	108.025,30	622.431,50
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		30.450,50	-	-	30.450,50	6.394,61	36.845,11
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1.872,00	1.872,00	355,68	-	-	2.227,68
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	218.070,50	218.070,50	41.433,40	-	-	259.503,90
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	46.800,00	46.800,00	8.892,00	-	-	55.692,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	9.360,00	9.360,00	1.778,40	-	-	11.138,40
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.360,00	9.360,00	1.778,40	-	-	11.138,40
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.550,50	152.550,50	28.984,60	-	-	181.535,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	47.779,53	16.000,00	3.040,00	31.779,53	6.673,70	57.493,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.931,80	-	-	11.931,80	2.505,68	14.437,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.545,44	-	-	9.545,44	2.004,54	11.549,98
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2.386,36	-	-	2.386,36	501,14	2.887,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.847,73	16.000,00	3.040,00	19.847,73	4.168,02	43.055,75
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		267.722,03	235.942,50	44.829,08	31.779,53	6.673,70	319.224,81
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	5.210.262,03	1.581.073,85	300.404,03	3.629.188,18	762.129,52	6.272.795,58
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	29.816,05	-	-	29.816,05	6.261,37	36.077,42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	566.504,95	-	-	566.504,95	118.966,04	685.470,99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.806.583,03	1.581.073,85	300.404,03	4.225.509,18	887.356,93	6.994.343,99
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	254.241,53	146.920,93	27.914,98	107.320,60	22.537,33	304.693,83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	141.245,29	70.622,65	13.418,30	70.622,64	14.830,75	169.494,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	112.996,24	76.298,28	14.496,67	36.697,96	7.706,57	135.199,48
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.188,00	-	-	-	-	65.188,00
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.631,00	-	-	-	-	29.631,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.926,00	-	-	-	-	5.926,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	29.631,00	-	-	-	-	29.631,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	2.528,13	-	-	2.528,13	530,91	3.059,04
TOTAL CAPITOL 5		321.957,66	146.920,93	27.914,98	109.848,73	23.068,24	372.940,87
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.120,00	-	-	15.120,00	3.175,20	18.295,20
TOTAL CAPITOL 6		15.120,00	-	-	15.120,00	3.175,20	18.295,20
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Neeligibil)	962.357,38	185.537,56	35.252,14	776.819,82	163.132,16	1.160.741,68
TOTAL CAPITOL 7 (Neeligibil)		962.357,38	185.537,56	35.252,14	776.819,82	163.132,16	1.160.741,68
TOTAL GENERAL ELIGIBIL		6.953.711,29	1.963.937,28	373.148,09	4.924.586,01	1.034.163,07	8.361.022,44
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL		964.885,51	185.537,56	35.252,14	779.347,95	163.663,07	1.163.800,72
TOTAL GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)		7.918.596,80	2.149.474,84	408.400,23	5.703.933,96	1.197.826,14	9.524.823,16
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.926.188,07	1.651.696,50	313.822,34	4.274.483,57	897.641,55	7.137.643,95

Data

Întocmit,

Beneficiar/Investitor
Municipiul Drobeta Turnu Severin

SC Quadratum Architecture SRL