

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile – Etapa II - CORP C1
BENEFICIAR: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Executat cu 19%	TVA 19%	rest de Executat cu 21%	Tva 21%	Valoare cu TVA
		lei		lei		lei	lei
1	2	3		4			5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	175,630.25	175,630.25	33,369.75	0.00	0.00	209,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,630.25	75,630.25	14,369.75	0.00	0.00	90,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	40,000.00	7,600.00	0.00	0.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	50,000.00	9,500.00	0.00	0.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	33,000.00	0.00	0.00	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 3		240,630.25	175,630.25	33,369.75	65,000.00	13,650.00	287,650.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	5,612,658.37	1,417,191.86	269,266.45	4,195,466.51	881,047.97	6,762,972.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	73,500.00	423,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,992,658.37	1,417,191.86	269,266.45	4,575,466.51	960,847.97	7,222,772.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	48,000.00	26,545.18	5,043.58	21,454.82	4,505.51	57,549.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	48,000.00	26,545.18	5,043.58	21,454.82	4,505.51	57,549.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,069.24	0.00	0.00	62,069.24	0.00	62,069.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,213.29	0.00	0.00	28,213.29	0.00	28,213.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,642.66	0.00	0.00	5,642.66	0.00	5,642.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,213.29	0.00	0.00	28,213.29	0.00	28,213.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323,296.57	0.00	0.00	323,296.57	67,892.28	391,188.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		433,365.81	26,545.18	5,043.58	406,820.63	72,397.79	510,807.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	839,536.44	0.00	0.00	839,536.44	176,302.65	1,015,839.09
Total capitol 7 - neeligibil		839,536.44	0.00	0.00	839,536.44	176,302.65	1,015,839.09
TOTAL GENERAL		7,506,190.87	1,619,367.29	307,679.79	5,886,823.58	1,223,198.41	9,037,069.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,642,658.37	1,417,191.86	269,266.45	4,225,466.51	887,347.97	6,799,272.79

	fara Tva	Tva	valoare cu TVA
Eligibil PNRR	6,666,654.43	1,354,575.54	8,021,229.98
Neeligibil	839,536.44	176,302.65	1,015,839.09
Total eligibil si neeligibil	7,506,190.87	1,530,878.20	9,037,069.07

Beneficiar Mun. Drobeta Turnu Severin

Lider de asociere Sc New Beginning