

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile – Etapa II - CORP C2
BENEFICIAR: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	executat cu 19%	TVA 19%	rest executat cu 21%	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		lei		lei			lei
1	2	3	4	5	5	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00		0.00			0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	276,260.50	276,260.50	52,489.50	0.00	0.00	328,750.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	151,260.50	151,260.50	28,739.50	0.00	0.00	180,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	50,000.00	9,500.00	0.00	0.00	59,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	65,000.00	12,350.00	0.00	0.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	33,000.00	0.00	0.00	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție,avizat de catre ISC	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 3		341,260.50	276,260.50	52,489.50	65,000.00	13,650.00	407,400.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12,910,077.14	3,119,550.42	592,714.58	9,790,526.72	2,056,010.61	15,558,802.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92,999.01	0.00	0.00	92,999.01	19,529.79	112,528.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care neces	890,920.00	0.00	0.00	890,920.00	187,093.20	1,078,013.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13,893,996.15	3,119,550.42	592,714.58	10,774,445.73	2,262,633.60	16,749,344.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	107,397.23	57,868.52	10,995.02	49,528.71	10,401.03	128,793.28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	107,397.23	57,868.52	10,995.02	49,528.71	10,401.03	128,793.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,033.84	0.00	0.00	143,033.84	0.00	143,033.84
	5.2.1. Comisioane și dobanzii aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,015.38	0.00	0.00	65,015.38	0.00	65,015.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,003.08	0.00	0.00	13,003.08	0.00	13,003.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,015.38	0.00	0.00	65,015.38	0.00	65,015.38

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	376,357.74	0.00	0.00	376,357.74	79,035.13	455,392.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		626,788.81	57,868.52	10,995.02	568,920.29	89,436.15	727,219.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,939,896.51	0.00	0.00	1,939,896.51	407,378.27	2,347,274.78
Total capitol 7 neeligibil		1,939,896.51	0.00	0.00	1,939,896.51	407,378.27	2,347,274.78
TOTAL GENERAL		16,801,941.97	3,453,679.44	656,199.09	13,348,262.53	2,773,098.02	20,231,239.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,003,076.15	3,119,550.42	592,714.58	9,883,525.73	2,075,540.40	15,671,331.13

Eligibil PNRR	14,862,045.46	3,021,918.85	17,883,964.31
Neeligibil	1,939,896.51	407,378.27	2,347,274.78
Total eligibil si neeligibil	16,801,941.97	3,429,297.12	20,231,239.09

Beneficiar Mun. Drobeta Turnu Severin

Lider de asociere Sc New Beginning