

**Proiectant: SICAL S.R.L** Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnîța, Județul Dâmbovița;  
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul  
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.7  
din HG nr.907/2016

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL al obiectului de investitie (optiunea tehnico economica nr. I)**

Denumirea obiectului de investitie: **"Construire sisteme fotovoltaice și stocare energie electrică pentru clădiri publice în  
Comuna Vulcana-Băi, județul Dâmbovița"**

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare 2) | TVA      | Valore cu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | (fara TVA) |          | TVA       |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei        | lei      | lei       |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3          | 4        | 5         |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |            |          |           |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                          | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL capitol 1                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |            |          |           |
| TOTAL capitol 2                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |            |          |           |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.1.3.1. Audit enegretic al sistemului de iluminat (SIP)                                                                                                              | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.2                                                                                              | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.3                                                                                              | Expertiza tehnica                                                                                                                                                     | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.4                                                                                              | Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 41,476.00  | 8,709.96 | 50,185.96 |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.5.3. <b>Studiu de fezabilitate</b> /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general                                                          | 31,500.00  | 6,615.00 | 38,115.00 |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 9,976.00   | 2,094.96 | 12,070.96 |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                                                           | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.8.2. Diriginte de santier                                                                                                                                           | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0.00       | 0.00     | 0.00      |
| TOTAL capitol 3                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 41,476.00  | 8,709.96 | 50,185.96 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                         |            |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 4.1                                                                                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                               | 126,335.39 | 26,530.43 | 152,865.82 |
|                                                                                                                          | <b>4.1.2.Rezistenta</b>                                                                                                                 | 17,816.55  | 3,741.48  | 21,558.03  |
|                                                                                                                          | 4.1.2.1 Realizare fundatie structura panouri fotovoltaice si TG pentru                                                                  | 9,997.19   | 2,099.41  | 12,096.60  |
|                                                                                                                          | 4.1.2.1 Realizare fundatie structura panouri fotovoltaice si TG pentru                                                                  | 7,819.36   | 1,642.07  | 9,461.43   |
|                                                                                                                          | <b>4.1.4.Instalatii</b>                                                                                                                 | 108,518.84 | 22,788.96 | 131,307.80 |
|                                                                                                                          | 4.1.4.1 Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW                                                                              | 53,271.94  | 11,187.11 | 64,459.05  |
|                                                                                                                          | 4.1.4.2 Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW                                                                        | 55,246.90  | 11,601.85 | 66,848.75  |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                  | 20,905.13  | 4,390.08  | 25,295.21  |
|                                                                                                                          | Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW                                                                                      | 12,021.78  | 2,524.57  | 14,546.35  |
|                                                                                                                          | Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW                                                                                | 8,883.35   | 1,865.50  | 10,748.85  |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 269,249.90 | 56,542.48 | 325,792.38 |
|                                                                                                                          | Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW                                                                                      | 162,874.95 | 34,203.74 | 197,078.69 |
|                                                                                                                          | Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW                                                                                | 106,374.95 | 22,338.74 | 128,713.69 |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5                                                                                                                      | Dotari                                                                                                                                  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                         | 416,490.42 | 87,462.99 | 503,953.41 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |            |           |            |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de santier                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                               | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                         |            |           |            |
| 6.1                                                                                                                      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                         |            |           |            |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                         | 457,966.42 | 96,172.95 | 554,139.37 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)                                                                              |                                                                                                                                         | 147,240.52 | 30,920.51 | 178,161.03 |

2) In preturi la data din 06.10.2025

1 euro= 5.0885 lei

Beneficiar  
COMUNA VULCANA-BĂI  
Primar Drăghici Emil

Întocmit  
SICAL SRL  
Ing. Neacsu Mihaela-Georgiana

