

**ROMANIA
JUDETUL TULCEA
COMUNA C.A. ROSETTI
CONSILIUL LOCAL**

**TEMĂ DE PROIECTARE
Plan Urbanistic General al comunei C.A. ROSETTI, jud. Tulcea**

1. Denumirea obiectivului

„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) AL COMUNEI C.A. ROSETTI, JUDEȚUL TULCEA”

2. Beneficiar

Comuna C.A. Rosetti, județul Tulcea

3. Amplasament

Teritoriul administrativ al comunei C.A. Rosetti:

- suprafață: ~26.636 ha
- sate: C.A. Rosetti, Letea, Periprava, Sfiștofca, Cardon
- situată în aria administrată de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării

4. Scopul elaborării PUG

Actualizarea documentației de urbanism în vederea:

- corelării cu legislația actuală
- stabilirii direcțiilor de dezvoltare durabilă
- reglementării utilizării terenurilor
- creării cadrului pentru investiții publice și private

5. Obiective specifice

- actualizarea intravilanului
- delimitarea zonelor funcționale
- identificarea zonelor construibile și restricționate
- reglementarea zonelor turistice
- integrarea infrastructurii (transport, utilități, acostare)
- corelarea cu regimul de protecție specific Deltei Dunării

6. Conținutul documentației

Documentația va cuprinde:

◆ **Piese scrise**

- Memoriu general
- Regulament Local de Urbanism (RLU)
- studii de fundamentare
- strategia de dezvoltare teritorială

◆ **Piese desenate**

- plan încadrare în teritoriu
- plan situație existentă
- plan reglementări urbanistice
- plan echipare edilitară
- plan circulații
- plan proprietate asupra terenurilor

7. Studii de fundamentare

- studiu topografic actualizat (Stereo 70)
- studiu geotehnic
- studiu de mediu (SEA)
- studiu socio-economic
- studiu privind riscurile naturale (inundații etc.)
- studiu de mobilitate (adaptat zonei)
- studiu privind echiparea edilitară
- studiu privind zonele protejate și restricțiile ARBDD

8. Avize și acorduri

Proiectantul va asigura obținerea tuturor avizelor necesare, inclusiv:

- Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării
- mediu (SEA)
- ape
- utilități
- alte instituții conform legislației

9. Livrabile

- documentație completă PUG + RLU
- format tipărit și electronic
- format GIS
- planșe vectoriale
- baze de date geospațiale

10. Durata de realizare

18–24 luni

11. Cerințe minime pentru ofertant

- experiență în elaborare PUG pentru UAT-uri
- cel puțin 1–2 PUG-uri finalizate
- echipă multidisciplinară:
 - urbanist
 - topograf
 - specialist mediu
 - specialist infrastructură

12. Condiții speciale

- corelare cu regimul de protecție al Deltei
- respectarea restricțiilor ARBDD
- integrarea turismului și infrastructurii de acostare
- adaptarea la condiții hidrologice specifice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae GRACIOV

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI,

Cristina-Valentina COMĂRZAN