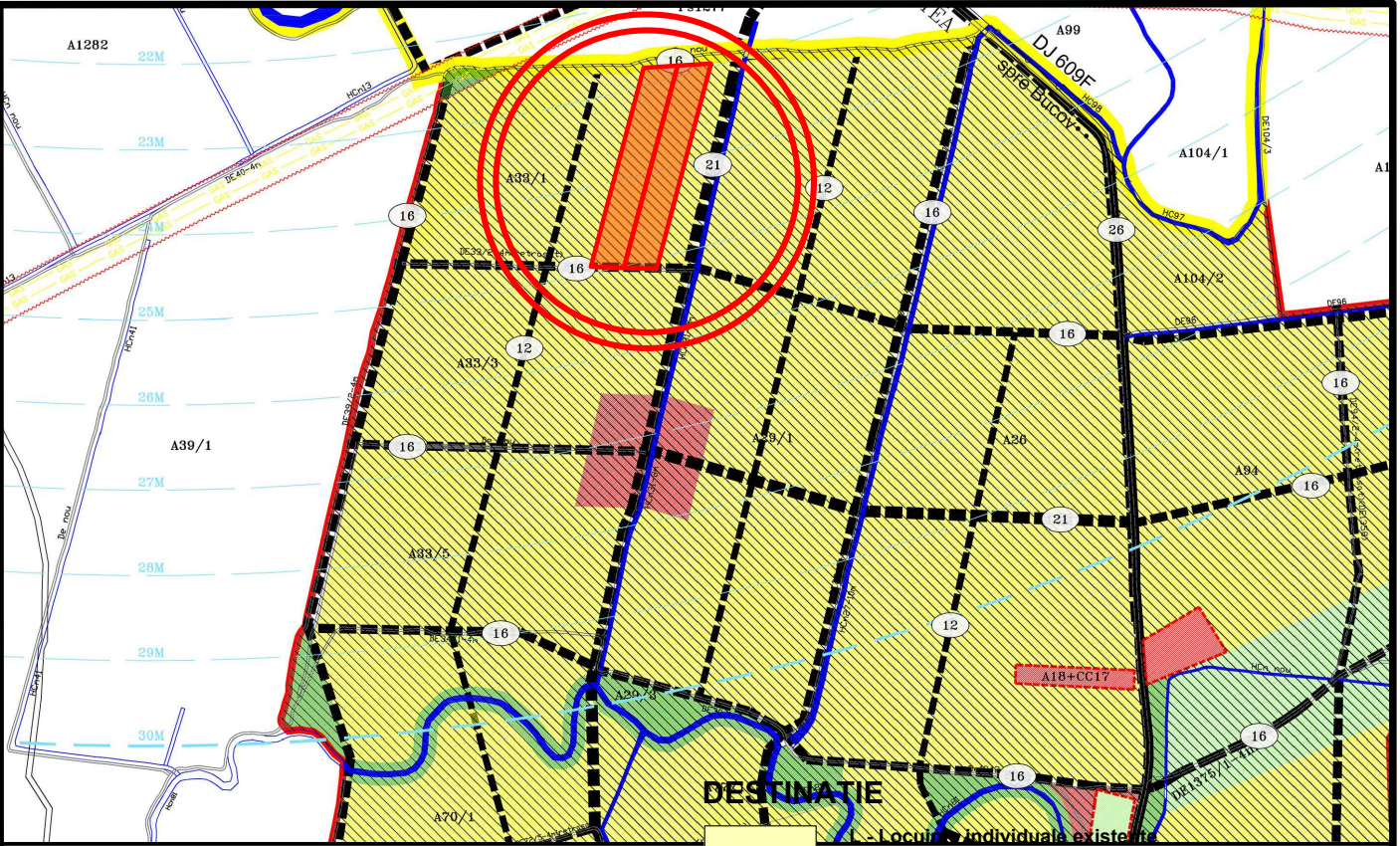
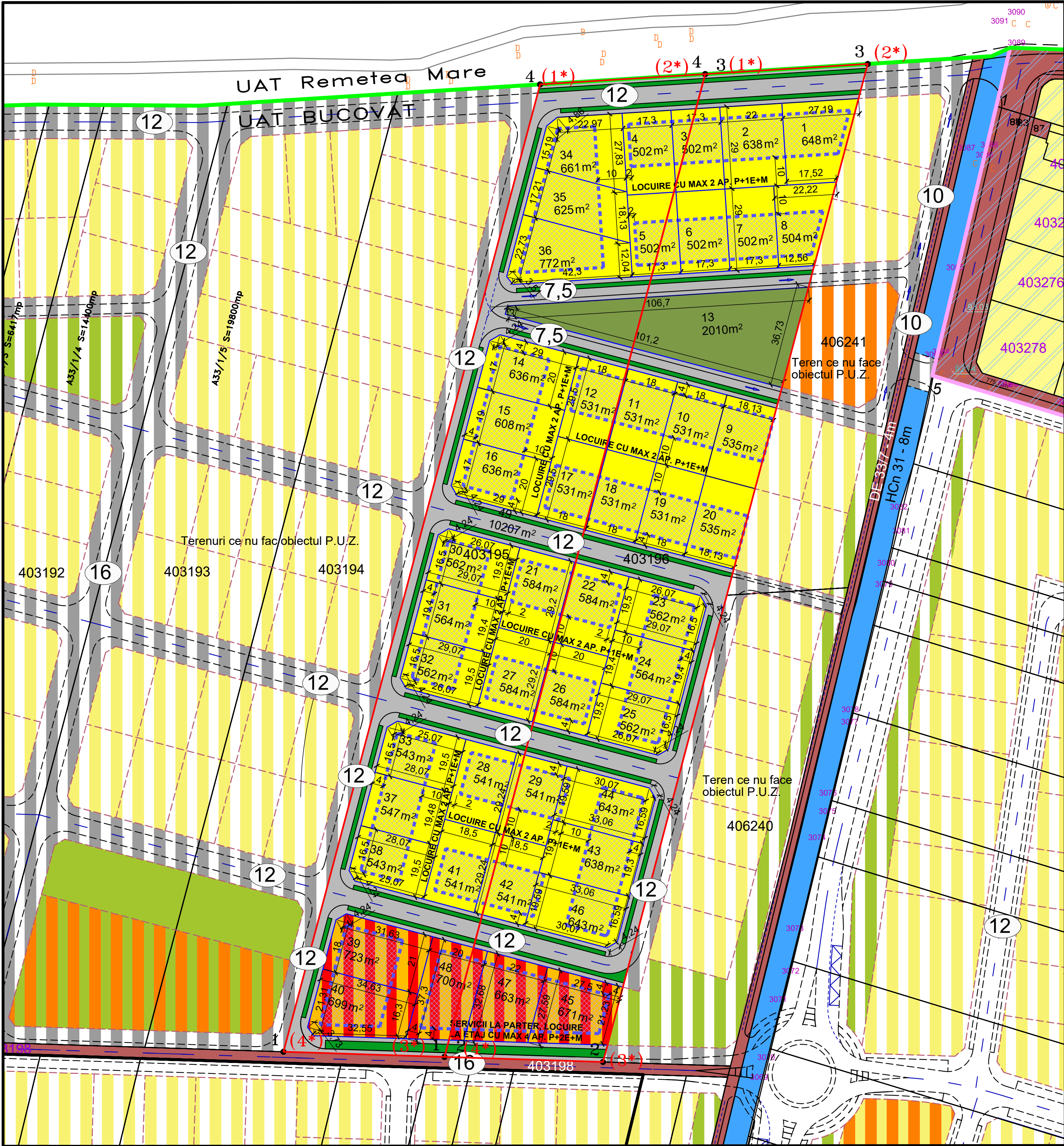




**CAI DE COMUNICATIE**

- Strazi de deservire locala existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

**SIMBOLURI**

- 5 Numar parcele
- 618 m² Suprafata parcele propuse
- Construcții existente

**DESTINATIE**

- Ds - Dotari servicii existente
- Ve - Spatii verzi existente
- L - Locuinte cu max 2 ap / parcela propuse
- Ds - Dotari, Servicii si locuire la etaj cu max. 4Ap. propuse
- Ve - Spatii verde propus ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Locuire propusa in perspectiva
- Dotari servicii si agrement propuse in perspectiva
- Dotari servicii si locuire propuse in perspectiva
- Zone verzi propuse in perspectiva
- PUZ-uri aprobate prin HCL

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------|
| <b>INDICI URBANISTICI</b>                                                                                                                                              | Locuintele pot fi de urmatoarele tipuri : Izolate, Cuplate<br>Aliniament fata de frontul stradal - 4m<br>Distanța minima fata de limita posterioara - 10m<br>Distanța constructiilor fata de proprietatile invecinate va fi conform Cod Civil pentru regim de inaltime S(D)+P,S(D)+P+M, S(D) P+1E, minim 4m pentru S(D)+P+1E+M(Er) (h/2), respectiv 6m pentru S(D)+P+2E+M (h/2) (Dotari si servicii cu locuire la etaj) |                          |                        |        |
| P.O.T. max LOCUIRE. - 35%<br>C.U.T. max LOCUIRE - 1,05<br>P.O.T. max DOTARI. - 40%<br>C.U.T. max DOTARI - 1,6                                                          | <b>BILANT TERITORIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |        |
| INALTIMEA CONSTRUCTIILOR<br>LOCUIRE CU MAX 2AP<br>S(D)+P, S(D)+P+1E(M), MAX D(S)+P+1E+M/Er<br>DOTARI, SERVICII, LOCUIRE<br>CU MAX 4 AP. - MAXIM S(D)+P+2E+M/Er         | SUPRAFETE TEREN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SITUATIE EXISTENTA<br>mp | SITUATIE PROPUSA<br>mp |        |
|                                                                                                                                                                        | PARCELAT Locuinte cu max 2 ap / parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                        | 23.927                 | 60,42% |
|                                                                                                                                                                        | CIRCULATII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | 10.207                 | 25,77% |
| REGIM MAXIM DE INALTIME<br>LOCUIRE - H max. cornisa = 8m<br>H max coamă = 12m<br>DOTARI, SERVICII, LOCUIRE<br>CU MAX 4 AP. - H max. cornisa = 12m<br>H max coamă = 15m | SPATII VERZI - PARCELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                        | 2.010                  | 5,08%  |
|                                                                                                                                                                        | SPATII VERZI - TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                        | 2.010                  | 5,08%  |
|                                                                                                                                                                        | DOTARI, SERVICII, LOCUIRE LA ETAJ CU MAX 4 AP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                        | 3.456                  | 8,73%  |
|                                                                                                                                                                        | DOTARI, SERVICII - TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                        | 3.456                  | 8,73%  |
| Tip invetoare - sarpanța sau terasa<br>Panta cuprinsa între 20° - 45°                                                                                                  | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 39.600                   | 39.600                 | 100%   |

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

|                                                                                   |  |                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|
| Specialist RUR cu drept de semnatura                                              |  | Categoria                                                   |  |
| arh. BOCAN C. CATALINA MARIA                                                      |  | D, E                                                        |  |
| VERIFICATOR / EXPERT                                                              |  | SEMNAȚURA                                                   |  |
| NUME                                                                              |  | CERINȚA                                                     |  |
| REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                                    |  | Beneficiar                                                  |  |
| S.C. MICLEA IMOB VEST S.R.L.                                                      |  | S.C. REX CONSULTING TM S.R.L.                               |  |
| Proiect nr. 419/2023                                                              |  | Faza P.U.Z.                                                 |  |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Brasov nr. 8, ap. 5 Tel:228717 |  | Scara: 1:1000                                               |  |
| SPECIFICAȚIE                                                                      |  | SEMNAȚURA                                                   |  |
| arh. BOCAN CATALINA                                                               |  | Data: mar 2026                                              |  |
| PROIECTAT                                                                         |  | Titlul proiectului                                          |  |
| arh. BOCAN CATALINA                                                               |  | Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |  |
| DESENAT                                                                           |  | Titlul planșei                                              |  |
| arh. BOCAN CATALINA                                                               |  | REGLEMENTARI URBANISTICE                                    |  |
|                                                                                   |  | Planșa nr. U 02                                             |  |