



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria@comunabucovat.ro

Nr. 2032/17.03.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ

Subsemnatul/ Subsemnata MAIU VI. MARIN. MARCU cu domiciliul în localitatea G. Vici, str. PARVULUI, nr. 94/1, sc., et., ap. 1, identificat cu CI seria T7 nr. 920592 eliberat de către SCLEP. TM la data de 11-10-2029

Denumire PJ/PFA/ÎI/ÎF SC ANOS ATLANTIC TM cu sediul în localitatea G. Vici, str. PARVULUI, nr. 94/1, sc., et., ap. 1, CUI RO40776958 nr. de înreg. la reg. comerțului, reprezentanta legal prin MAIU VI. MARIN. MARCU în calitate de ADMINISTRATOR

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, în data de s-a încheiat declarația cu nr. din prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu cartea funciara nr. în suprafață de mp, constând în teren intravilan pentru drum și asupra imobilului identificat cu cartea funciara nr. în suprafață de mp, constând în teren intravilan pentru spații verzi.

La prezenta declarație s-a mai întocmit declarația notarială nr. din prin care proprietarul/ proprietarii se obligă să îndeplinească obligațiile rezultate din planul de acțiune pentru implementarea investițiilor edilitare propuse prin PUZ / realizeze bransamentele aferente și carosabilul conform standardelor prevăzute.

Cererea este însoțită de următoarele documente:

- Extrasul cărților funciare
- Copie CUI / CI
- Declarație de renunțare la dreptului de proprietate
- Declarație notariala
- Planul de amplasament și delimitare
- Raport de evaluare

Data 17-03-2026

Semnătura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404213 Bucovat

Nr. cerere	67688
Ziua	06
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202961495



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat, Nr. 302

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404213	631	Teren neimprejmuit; LOT 2 - teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67688 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 961, din 05/03/2026 emis de ANDRAS Corneliu;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3,B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

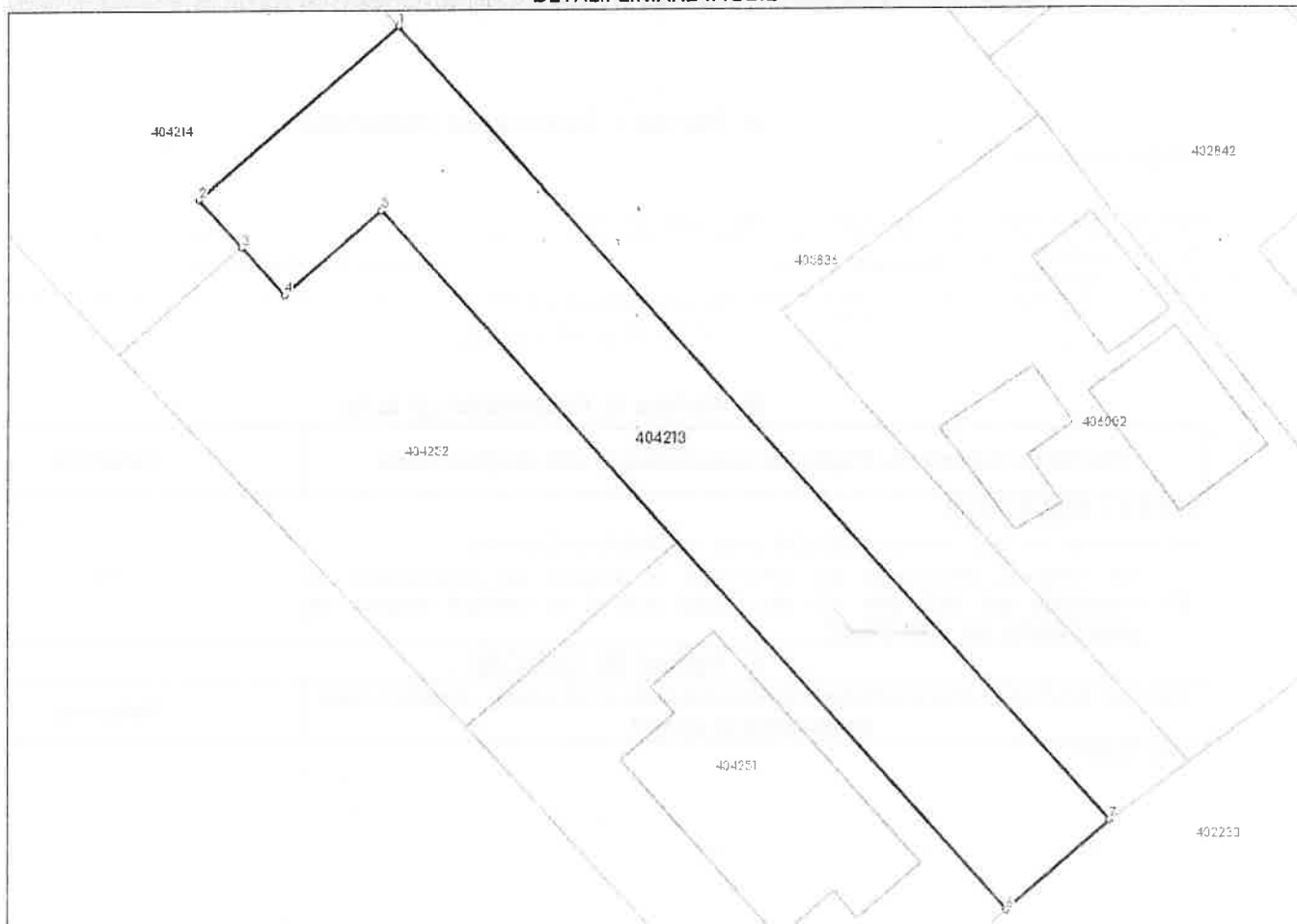
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404213	631	LOT 2 - teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Iarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.5
2	3	4.0
3	4	3.999
4	5	7.999
5	6	58.749
6	7	8.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	66.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.843069/05-03-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-03-2026

Asistent Registrator,
SOFIA CHIRILĂ

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ur: SAT GIARMATA-VII (COM. GHIRODA), STR. PARCULUI,
 4/3, CAM.1
 C: RO40776958 Nr. Reg. Com.: J35/1336/2019
 tal social: 200 Lei

NC	05.03.2026
1	

EXPLICATII		Simbolul conturilor		Debit	Credit
		Debitoare	Creditoare		
DARE TEREN CF 404213 BUCOVAT		6582		67283.53	
			2111.17		67283.53
ocmit,	Verificat,	TOTAL:		67283.5:	67283.53

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subscrisa Societate "AMOS ATLANTIC TM" S.R.L., cu sediul social în sat Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, strada Parcului nr.94/1, camera 1, județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub număr J2019001336357, având Cod Unic de Înregistrare 40776958, atribut fiscal RO, având Identificator Unic la Nivel European (EUID); ROONRC.J2019001336357, reprezentată de administrator **MAIMUȚ MARIN-MARIUS**, cetățean român, născut la data de 09.05.1985 în Mun.Motru, județ Gorj, CNP 1850509180781, domiciliat în comuna Ghiroda, sat Giarmata Vii, strada Parcului nr.94/1, ap.1, județ Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr.928592/11.10.2024 eliberată de SPCLEP-Timiș, în calitate de proprietară, în baza Hotărârii AGA din data 05.03.2026, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară număr 404213 a comunei Bucovăț cu număr cadastral 404213, compus din teren intravilan în suprafață de 631 mp, categoria de folosință: arabil, având observații/referințe: teren neîmprejmuit; Lot 2 - teren pentru drum, situat în intravilanul comunei Bucovăț, sat Bucovăț, nr.302, județ Timiș, dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.1847/12.04.2023 de notar public Romănu Silvia, Contractului de vânzare autentificat sub nr.864/28.04.2023 de notar public Silviu-Dan Bărdaș; alipire conform Actului de alipire (unificare) autentificat sub nr.547/12.07.2023 de notar public Miculescu Dănuț-Dorin; dezmembrare conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.688/11.08.2023 de notar public Miculescu Dănuț-Dorin; dezmembrare conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.820/18.09.2023 de notar public Miculescu Dănuț-Dorin.**

-----Subscrisa Societate "AMOS ATLANTIC TM" S.R.L., prin reprezentant declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și mă oblig să aduc la cunoștința autorității locale Bucovăț, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de 05 martie 2026, la Societatea Profesională Notarială "Andraș-Ploșcaru" cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, competent.-----

DECLARANTĂ,
"AMOS ATLANTIC TM" S.R.L.,
prin reprezentant
MAIMUȚ MARIN-MARIUS s.s.

-autentificarea pe verso-

