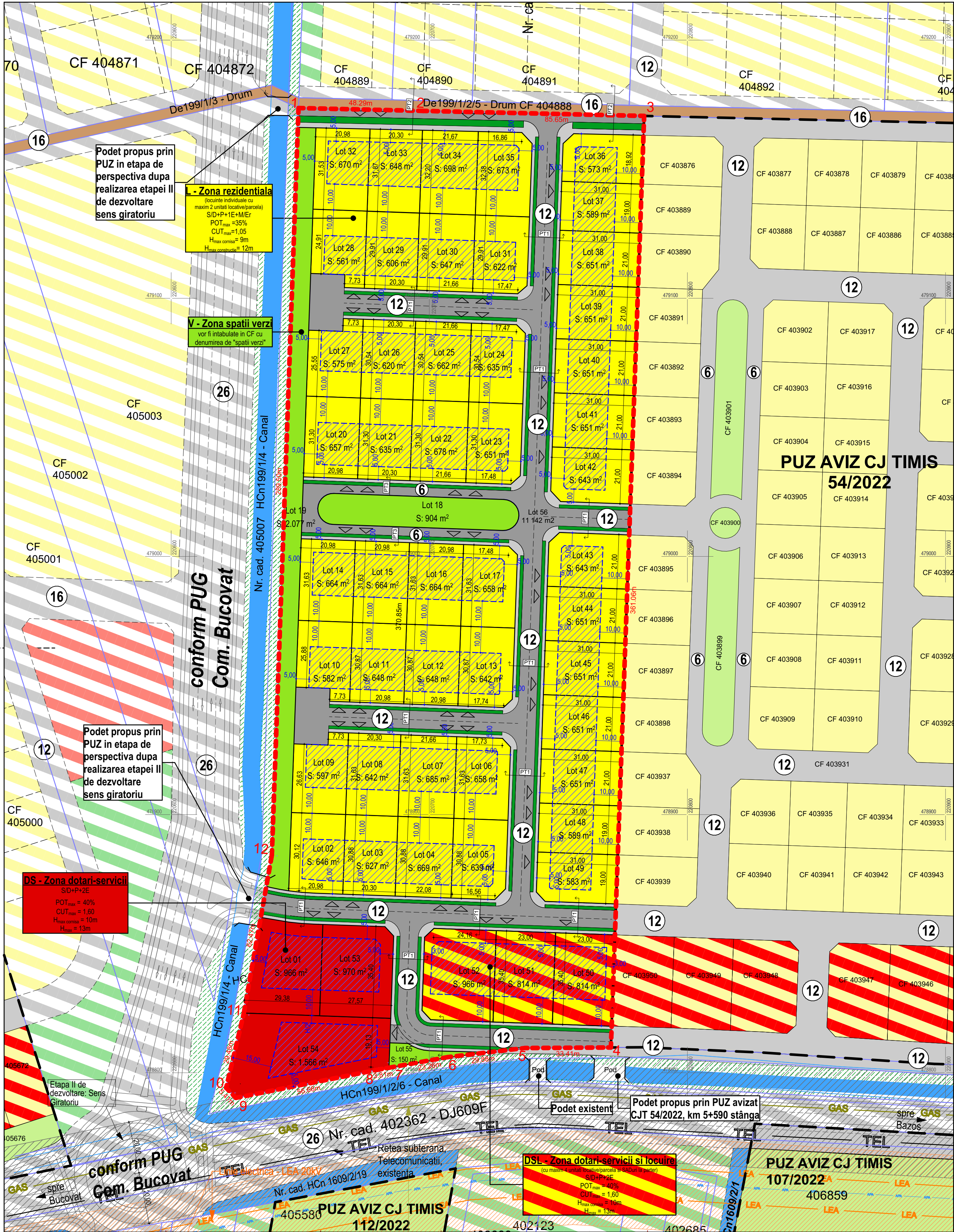


PLAN URBANISTIC ZONAL

Reglementari urbanistice - zonificare

P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna Bucovat, Localitatea Bazosu Nou CF 405008, CF405009, Jud. Timis, Romania



LEGENDA:

	DELIMITARI
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PROPOS PENTRU A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA PUZ-URI APROBATE
	LIMITA PARCELE INSCRISE IN C.F. EXISTENTE
	LIMITA PARCELE DIN PUZ-URI APROBATE
	LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

	CANALE EXISTENTE HCN 199/1/4; HCN 199/2/6; HCN 1609/2/19; HCN 1609/2/1
	PARCELA CU DESTINATIA LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
	PARCELA CU DESTINATIA DOTARI SERVICII, LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
	ZONE VERZI RELEMENTATE ANTERIOR CONFORM PUZ APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PROPUSE
	ZONA DOTARI, SERVICII SI LOCUIRE PROPUSE
	ZONA SPATII VERZI PROPUSE SPRE RELEMENTARE CE VOR FI INTABULATE IN CF "SPATII VERZI"
	ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUSE
	LIMITA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN PERSPECTIVA

	ZONA CU DESTINATIA DE LOCUIRE PROPUSE IN PERSPECTIVA
	ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUSE IN PERSPECTIVA
	ZONA SPATII VERZI PROPUSE IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

	DRUM EXISTENT De199/1/2/5; De199/1/3
	DRUM CONFORM PUZ-URI APROBATE
	DRUM PROPOS SPRE RELEMENTARE
	DRUM PROPOS IN PERSPECTIVA

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

	ZONA PROTECTIE HCN
	ZONA PROTECTIE DJ6092A
	ZONA PROTECTIE LEA

RETELE

	GAS
	RETEA GAZ
	RETEA TELEFONIE
	RETEA ELECTRICA
	CONDUCTA APA BRUTA Ø1000

SIMBOLURI

	ACCES
	LATIME PROFILE STRADALE
	PODET

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOS	%
SUPRAFATA TOTALA	50 000 mp	100	50 000 mp	100
TEREN AGRICOL	50 000 mp	100	0 mp	0
ZONA REZIDENTIALA	0 mp	0	29 634 mp	59,26
ZONA DOTARI - SERVICII SI LOCUIRE	0 mp	0	2 594 mp	5,18
SPATII VERZI AMENAJATE	0 mp	0	3 129 mp	6,25
SPATII DOTARI SERVICII	0 mp	0	3 501 mp	7,00
CIRCULATII	0 mp	0	11 142 mp	22,31

INDICI URBANISTICI

L - Zona rezidentiala (locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative/parcele) - S/D+P+1E+M/Er - POT _{max} = 35%; CUT _{max} = 1,05; H _{max} comisa = 9m; H _{max} constructie = 12m
DSL - Zona dotari-servicii si locuire (cu maxim 4 unitati locative/parcele si SADuri la parter) - S/D+P+2E - POT _{max} = 40%; CUT _{max} = 1,60; H _{max} comisa = 10m; H _{max} = 13m
DS - Zona dotari-servicii - S/D+P+2E - POT _{max} = 40%; CUT _{max} = 1,60; H _{max} comisa = 10m; H _{max} = 13m

Inventar de coordonate - puncte de contur
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	479173.681	220649.342
2	479172.580	220697.617
3	479170.628	220783.248
4	478809.798	220770.362
5	478809.574	220736.952
6	478806.092	220707.273
7	478801.966	220684.382
8	478801.291	220680.633
9	478790.280	220625.050
10	478794.173	220621.300
11	478822.852	220628.111
12	478884.361	220639.010

- Reglementari urbanistice - zonificare -

Sc 1:1000, 1:200

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR				REFERAT NR.	
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. Building Project Concept S.R.L.			BENEFICIAR:	
	a concept, a project and a building with style			Bălu Constantin-Olimpiu, Bălu Adriana, Turza Codruta Teodora	
	Inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Timis			Pr. Nr.	
	sub nr.J35/1320/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060			176/2023	
	Contact : 0723573535			AMPLASAMENT:	
SEF PROIECT	arh. Boldog Elemer		SCARA:	Comuna Bucuov, Localitatea Bazosu NO CF 405008, CF405009, Jud. Timis Romania	
PROIECTAT	arh. Boldog Elemer		1:1000, 1:200	TITLU PROIECT:	
DESENAT	arh. Cojocaru Oana		DATA:	P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
			07/2023	FAZA	
				P.U.Z.	
				DENUMIRE PLANSĂ:	
				Reglementari urbanistice - zonificare	
				Nr. Pl.	
				A.05	

