

PLAN URBANISTIC ZONAL

Mobilare

P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna Bucovat, Localitatea Bazosu Nou CF 405008, CF405009, Jud. Timis Romania



LEGENDA:

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PROPUȘ PENTRU A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITA PUZ-URI APROBATE
- LIMITA PARCELE INSCRISE IN C.F. EXISTENTE
- LIMITA PARCELE DIN PUZ-URI APROBATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CANALE EXISTENTE HCN 199/14; HCN 199/26; HCN 1609/2/1
- PARCELA CU DESTINATIA LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
- PARCELA CU DESTINATIA DOTARI SERVICII, LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
- ZONE VERZI REGLEMENTATE ANTERIOR CONFORM PUZ APROBATE

SITUATIA PROPUȘA

- CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 UNITATI LOCUATIVE POSIBIL A FI PROPUSE
- CLADIRI DOTARI, SERVICII SI LOCUIRE POSIBIL A FI PROPUSE
- CLADIRI ZONA DOTARI SI SERVICII POSIBIL A FI PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE CE VOR FI INTABULATE IN CF "SPATII VERZI"
- LIMITA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIIEI
- CIRCULATII DE INCINTA POSIBIL A FI PROPUSE
- SPATII VERZI DE INCINTA POSIBIL A FI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA IN PERSPECTIVA

- ZONA CU DESTINATIA DE LOCUIRE PROPUȘA IN PERSPECTIVA
- ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUȘA IN PERSPECTIVA
- ZONA SPATII VERZI PROPUȘA IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

- DRUM EXISTENT De199/12/5; De199/1/3
- DRUM CONFORM PUZ-URI APROBATE
- DRUM PROPUȘ SPRE REGLEMENTARE
- DRUM PROPUȘ IN PERSPECTIVA

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

- ZONA PROTECTIE HCN
- ZONA PROTECTIE DJ692A
- ZONA PROTECTIE LEA

RETELE

- GAS - RETEA GAZ
- TEL - RETEA TELEFONIE
- LEA - RETEA ELECTRICA
- APA - CONDUCTA APA BRUTA Ø1000

SIMBOLURI

- ACCES
- LATIME PROFILE STRADALE
- PODET

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	50 000 mp	100	50 000 mp	100
TEREN AGRICOL	50 000 mp	100	0 mp	0
ZONA REZIDENTIALA	0 mp	0	29 634 mp	59,26
ZONA DOTARI - SERVICII SI LOCUIRE	0 mp	0	2 594 mp	5,18
SPATII VERZI AMENAJATE	0 mp	0	3 129 mp	6,25
SPATII DOTARI SERVICII	0 mp	0	3 501 mp	7,00
CIRCULATII	0 mp	0	11 142 mp	22,31

INDICI URBANISTICI

L - Zona rezidentiala
(locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative/parcels)
- S/D+P+1E+M/E+
POT_{max} = 35%; CUT_{max} = 1,05; H_{max} comas = 9m; H_{max} constructiv = 12m

DSL - Zona dotari-servicii si locuire
(cu maxim 4 unitati locative/parcels si SADuri la parter)
- S/D+P+2E -
POT_{max} = 40%; CUT_{max} = 1,60; H_{max} comas = 10m; H_{max} = 13m

DS - Zona dotari-servicii
- S/D+P+2E -
POT_{max} = 40%; CUT_{max} = 1,60; H_{max} comas = 10m; H_{max} = 13m

Inventar de coordonate - puncte de contur
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	479173.681	220649.342
2	479172.580	220697.617
3	479170.628	220783.248
4	478809.798	220770.362
5	478809.574	220736.952
6	478806.092	220707.273
7	478801.966	220684.382
8	478801.291	220680.633
9	478790.280	220625.050
10	478794.173	220621.300
11	478822.852	220628.111
12	478884.361	220639.010

- Mobilare -

Sc 1:1000

EXPERT VERIFICATOR				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNATURA	REFERAT NR.
	S.C. Building Project Concept S.R.L.			BENEFICIAR: Băluț Constantin-Olimpiu, Băluț Adriana, Turza Codruta Teodora
	a concept, a project and a building with style			Pr. Nr. 176/2023
	Inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Timis sub nr J35/1320/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060			AMPLASAMENT: Comuna Bucovat, Localitatea Bazosu Nou CF 405008, CF405009, Jud. Timis Romania
SEF PROIECT	arh. Boldog Elemer		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. Boldog Elemer			FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh. Cojocaru Oana		DATA: 07/2023	DENUMIRE PLANSA: Mobilare
				Nr. Pl. A.07