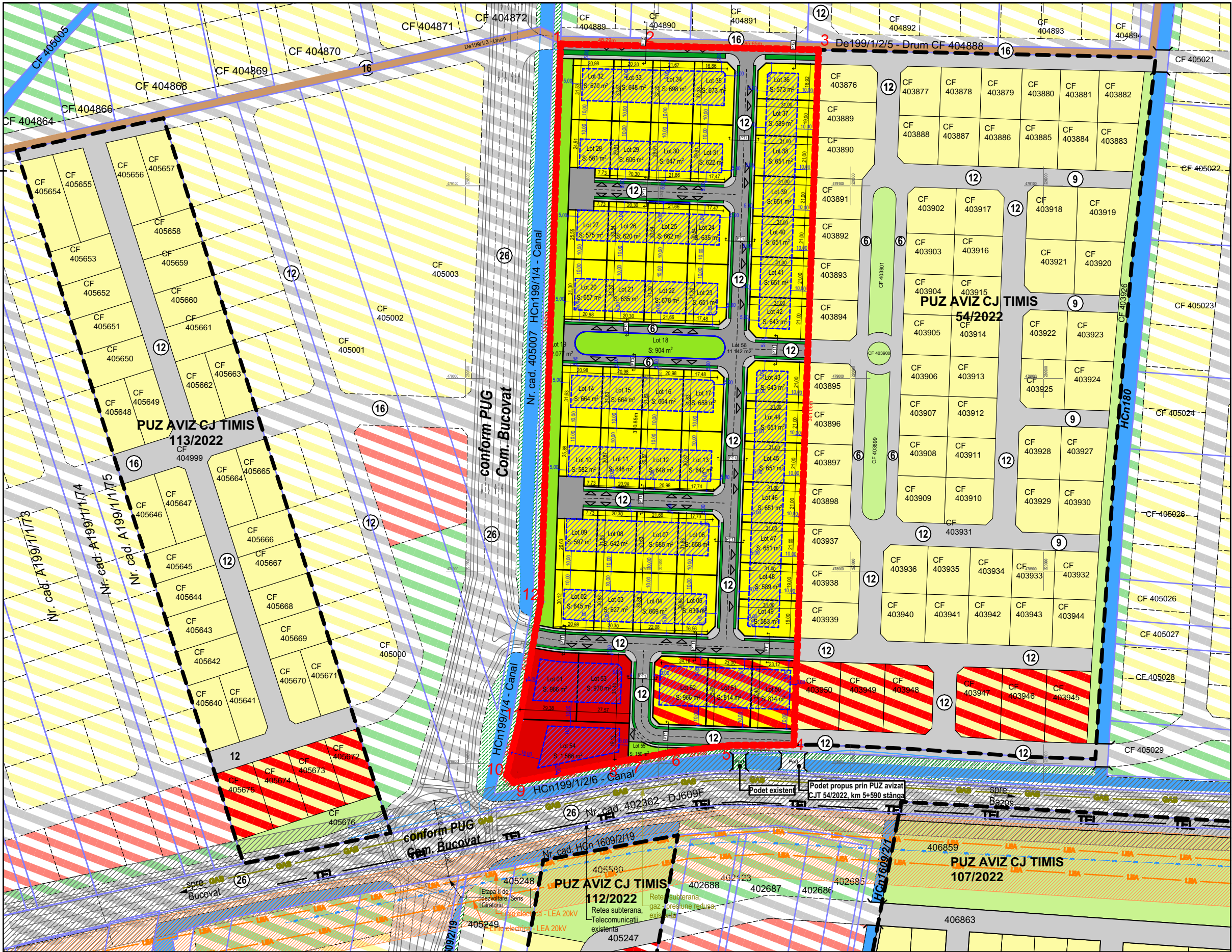
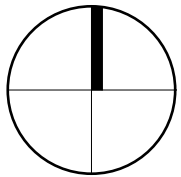


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Comuna Bucovat, Localitatea Bazosu Nou CF 405008, CF405009, Jud. Timis Romania

Studiu cvartal



INDICI URBANISTICI

L - Zona rezidentiala (locuinte individuale cu maxim 2 unitati locative/parcela) - S/D+P+1E+M/Er - POT _{max} =35%; CUT _{max} =1,05; H _{max} comisa = 9m; H _{max} construite = 12m
DSL - Zona dotari-servicii si locuire (cu maxim 4 unitati locative/parcela si SADuri la parter) - S/D+P+2E - POT _{max} = 40%; CUT _{max} = 1,60; H _{max} comisa = 10m; H _{max} = 13m
DS - Zona dotari-servicii - S/D+P+2E - POT _{max} = 40%; CUT _{max} = 1,60; H _{max} comisa = 10m; H _{max} = 13m

Inventar de coordonate - puncte de contur
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	479173.681	220649.342
2	479172.580	220697.617
3	479170.628	220783.248
4	478809.798	220770.362
5	478809.574	220736.952
6	478806.092	220707.273
7	478801.966	220684.382
8	478801.291	220680.633
9	478790.280	220625.050
10	478794.173	220621.300
11	478822.852	220628.111
12	478884.361	220639.010

LEGENDA:

DELIMITARI	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN PROPOS PENTRU A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA PUZ-URI APROBATE
	LIMITA PARCELE INSCRISE IN C.F. EXISTENTE
	LIMITA PARCELE DIN PUZ-URI APROBATE
	LIMITA PARCELE PROPUSE
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
	CANALE EXISTENTE HCN 199/1/4; HCN 199/2/6; HCN 1609/2/19; HCN 1609/2/1
	PARCELA CU DESTINATIA LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
	PARCELA CU DESTINATIA DOTARI SERVICII, LOCUIRE CONFORM PUZ APROBATE
	ZONE VERZI REGLEMENTATE ANTERIOR CONFORM PUZ APROBATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE	
	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PROPUSE
	ZONA DOTARI, SERVICII SI LOCUIRE PROPUSE
	ZONA SPATII VERZI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE CE VOR FI INTABULATE IN CF "SPATII VERZI"
	ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUSE
	LIMITA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE IN PERSPECTIVA	
	ZONA CU DESTINATIA DE LOCUIRE PROPUSE IN PERSPECTIVA
	ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUSE IN PERSPECTIVA
	ZONA SPATII VERZI PROPUSE IN PERSPECTIVA
CIRCULATII	
	DRUM EXISTENT De199/1/2/5; De199/1/3
	DRUM CONFORM PUZ-URI APROBATE
	DRUM PROPOS SPRE REGLEMENTARE
	DRUM PROPOS IN PERSPECTIVA
ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA	
	ZONA PROTECTIE HCN
	ZONA PROTECTIE DJ692A
	ZONA PROTECTIE LEA
RETELE	
	GAS RETEA GAZ
	TEL RETEA TELEFONIE
	LEA RETEA ELECTRICA
	APA CONDUCTA APA BRUTA Ø1000
SIMBOLURI	
	ACCES
	LATIME PROFILE STRADALE
	PODET

- Studiu cvartal -

Sc 1:2000

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
	S.C. Building Project Concept S.R.L. a concept, a project and a building with style Inregistrata la Oficiul Registrului Comerului Timis sub nr.J35/1320/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060 Contact :0723373535			BENEFICIAR: Băluț Constantin-Olimpiu, Băluț Adriana, Turza Codruta Teodora AMPLASAMENT: Comuna Bucovat, Localitatea Bazosu Nou CF 405008, CF405009, Jud. Timis Romania TITLU PROIECT: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DENUMIRE PLANSĂ: Studiu cvartal
SEF PROIECT	arh. Boldog Elemer		SCARA:	Pr. Nr.
PROIECTAT	arh. Boldog Elemer		1:2000	176/2023
DESEMAT	arh. Cojocaru Oana		DATA: 07/2023	FAZA P.U.Z. Nr. Pl. A.08