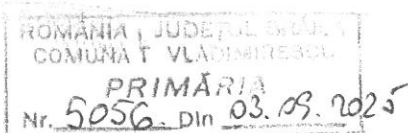


NR. RUC 4160 / 10.09.2025

Ex Primărie



CONTRACT DE COFINANȚARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXTINDERII REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

cu finanțare inițială și realizare integrală a lucrărilor de către Comuna Tudor Vladimirescu, în calitate de titular de investiție

În temeiul Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr. 159/2020, Ordinul nr. 53/2021, respectiv Ordinul nr. 80/2023, a intervenit următorul contract între:

1. Părțile contractante:

Între Distribuție Energie Electrică Romania S.A. (în continuare DEER S.A.), cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2002000352121, cod unic de înregistrare RO 14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Director Divizia Comerciala **Ing. Ionel BOJA**, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al DEER nr. HCA nr. 5 din 25.02.2025, în calitate de **Operator de distribuție** denumit în continuare **Operator**, pe de o parte,

și

Comuna Tudor Vladimirescu cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, str. Soarelui nr. 4, jud. Braila, telefon nr. 0239 613 284, CUI 4342731, email primariatudorvladimirescu@yahoo.com, cont nr. RO62TREZ24A510103200103X deschis la Trezorerie, reprezentată prin dl. **Mircea-Tudorel BERTESTEANU** având funcția de Primar, în calitate de **Autoritate Publică în nume propriu** denumit în continuare **Solicitant**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

Termenii și expresiile utilizate în prezentul Contract se interpretează conform definițiilor prezentate în Legea energiei nr. 123/2012, Ordinul ANRE nr. 36/2019 și Ordinul ANRE nr. 59/2013.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă stabilirea modalităților și a condițiilor de finanțare și realizare a lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Tudor Vladimirescu, strada Micsunelelor, jud. Braila, conform **Studiului de fezabilitate nr. E-23-L003**, avizat în comisia CTE **Z cu aviz nr. 30/563/275/ 24.09.2024**, întocmit de către Serviciul de Proiectare Galați,-Braila, ce face parte integrantă din prezentul Contract (Anexa 1).

3.2. Elementele componente ale rețelei ce urmează a se realiza și lucrările ce vor fi executate pentru realizarea extinderii rețelei electrice de distribuție publică sunt cele menționate în Studiul de Fezabilitate nr. E-23-L003 (Anexa nr. 1 la Contract), aprobat prin **Aviz CTE nr. 30/563/275/ 24.09.2024**

3.3. Elementele rețelei electrice de distribuție de interes public, menționate în Anexa nr. 1 la contract, vor fi realizate prin finanțare integrală de către **Solicitant**, în calitate de titular de investiție și vor fi în proprietatea sa până la data calculării și restituirii cotei de eficiență de către **Operator**, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

3.4. Denumirea lucrării:

„Extinderea rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Tudor Vladimirescu, strada Micsunelelor, jud. Braila”.

4. Valoarea contractului

4.1. Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente realizării Investiției I_{total} este de 1.752.478,02 lei, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare. I_{total} este determinat conform devizului general din studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare, la data perfectării contractului și va fi asigurat integral de către **Solicitant**, în calitate de titular de investiție.

4.2. Componentele valorii totale estimate a contractului, I_{total} , valori fără TVA, sunt:

4.2.1. Valori aferente lucrărilor executate de către Operator:

4.2.1.1. valoarea de întocmire a fazei SF din documentația tehnico-economică de 34.863,00 lei;

4.2.1.2. valoarea documentațiilor suport și a cheltuielilor pentru obținerea certificatului de urbanism de 3.500 lei;

4.2.1.3. valoarea de integrare în SCADA de 123.000,00 lei;

4.2.2. Valori estimate aferente lucrărilor de proiectare și execuție:

4.2.2.1. valoarea de întocmire a fazei DTAC din documentația tehnico-economică de 3.500 lei;

4.2.2.2. valoarea lucrărilor de întocmire a fazei PTE din documentația tehnico-economică, a cheltuielilor pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și alte cheltuieli de proiectare de 45.679,82 lei;

4.2.2.3. valoarea estimată a lucrărilor de execuție ce conține: contravaloare utilaj, contravaloare construcții + montaj, de 781.925,96 lei

4.2.3. Valori estimate aferente taxelor conform legislației în vigoare:

4.2.3.1. valoarea taxei de emitere autorizație de construire, de 7.819,26 lei;

4.2.3.2. valoarea taxelor ITC, ISC și CSC conform legislației în vigoare, de 8.601,19 lei;

4.2.3.3. valoarea dirigenției de șantier 23.198,96 lei

4.2.4. Valoarea altor cheltuieli conform devizului general din studiul de fezabilitate (organizare achiziție, asistență tehnică, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli marjă buget) de 720.389,83 lei.

4.3. Contribuțiile la realizarea investiției

4.3.1. Valoarea eficientă a investiției I_{ef} este de 278.036,07 lei, valoare fără TVA, reprezentând 15,87% din valoarea totală estimată a investiției, conform studiului de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării Contractului.

4.3.2. (1) În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 36/2019, cu modificările ulterioare, art. 11 alin. (2) coroborat cu art. 22 alin. (7), contribuțiile Operatorului, respectiv ale Solicitantului la realizarea investiției vor fi calculate după finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de punere în funcțiune a rețelei realizate.

(2) Contribuția care îi revine **Operatorului** va fi achitată de către acesta, pe baza documentelor justificative, inclusiv facturi, în perioada 2026-2030.

(3) pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, contribuția care îi revine **Solicitantului** va fi achitată de către **Operator** în perioada 2026-2030.

4.3.3. Pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **extravilan**, cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice, **Operatorul** va recalcula cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și, dacă se impune, va returna către **Solicitant** diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilită la punerea în funcțiune a rețelei ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Modificarea valorii contractului

5.1. Valoarea totală estimată a Contractului aferentă art. 4, pct. 4.1., poate suferi modificări la:

a) contractarea lucrărilor de execuție în urma finalizării procedurii de achiziție publică – dacă este cazul;

b) momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune.

5.2. Dacă la finalizarea lucrărilor, la momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune, valoarea totală finală a contractului de lucrări diferă de valoarea prezentului contract, prevăzută la art. 4.1, *Operatorul* va proceda la recalcularea valorii eficiente a investiției I_{ef} .

5.3. Modificarea valorilor prezentului contract, în cazurile prevăzute la pct. 5.1, se va realiza prin încheierea unui act adițional în acest sens.

6. Durata și intrarea în vigoare a contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți*.

6.2. (1) Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **extravilanul** localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la împlinirea termenului de 5 (cinci) ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice realizată în cofinanțare și efectuarea plății eventualelor diferențe rezultate în urma recalculării I_{ef} , de către *Operator*.

(2) Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **intravilanul** localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la data de 1 februarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei electrice.

6.3. Durata prezentului contract poate fi modificată prin act adițional la solicitarea motivată a uneia dintre părțile contractante, transmisă celeilalte părți cu 15 zile lucrătoare înainte de împlinirea termenului de valabilitate.

6.4. Durata de execuție a lucrărilor va fi stabilită în cadrul contractului ce va fi încheiat de **Solicitant** cu operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție, după caz. Termenul de execuție nu va depăși 180 zile de la obținerea autorizației de construire, cu excepția cazurilor justificate de complexitatea lucrărilor, conform art. 21 din Ordinul ANRE nr. 36/2019.

7. Documentele Contractului

Documentele contractului sunt:

- a) cererea transmisă *Operatorului* de către *Solicitant*, înregistrată la DEER- Sucursala Braila cu nr. 140862 din 12.05.2023 însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din Ordinul ANRE nr. 36/2019;
- b) studiul de fezabilitate pentru stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică de distribuție și a eficienței economice a investiției, aprobat prin **Aviz CTE Nr. 30/563/275/24.09.2024** (Anexa 1),
- c) notificarea *Operatorului* transmisă către *Solicitant* având nr. 309140 din 16.10.2024, referitor la rezultatele studiului de fezabilitate cu valorile estimative obținute pentru I_{total} și I_{ef} ,
- d) scrisoarea de confirmare a finanțării integrale a lucrărilor de investiții/cererea de finanțare integrală pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, din partea **Solicitantului**, înregistrată la *Operator* cu nr. 231069 din 28.07.2025;
- e) invitația transmisă de **Solicitant** către **Operator** pentru a desemna un specialist (în calitate de invitat) sau un membru în comisia de analiză, care să participe la derularea procedurii de achiziție publică, în funcție de complexitatea lucrărilor, dacă e cazul;
- f) nominalizarea persoanei potrivit lit. e), precum și a membrului în comisia de recepție, care va semna procesele verbale de la terminarea lucrărilor și de la punerea în funcțiune;
- g) anexa cu componența comisiei comune **Operator - Solicitant**, care stabilește suma de plată în sarcina *Operatorului*, rezultată în urma calculării eficienței investiției, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune;
- h) hotărârea Autorității Publice (H.C.L.) de amplasare a rețelei electrice pe terenul aparținând acesteia, emisă cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție a rețelei;
- i) acordul scris al proprietarilor terenului pe care urmează a fi amplasată rețeaua electrică, cu privire la semnarea unei convenții de constituire a drepturilor de suprafață, uz și servitute în favoarea operatorului, în cazul în care extinderea rețelei electrice depășește limitele terenului Autorității Publice,
- j) convenția încheiată de *Operator* în baza acordurilor prevăzute la lit. i). Demersurile în vederea semnării convenției sunt realizate de către solicitant iar semnarea convenției va fi făcută de *Operator*, prin împuternicit.

- k) copia certificatului de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alte autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, dacă este cazul (*utilizator persoană juridică*);
l) împuternicirea notarială a reprezentantului utilizatorilor să încaseze cota de participare a DEER.

8. Norme

Realizarea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice necesară pentru racordarea utilizatorilor individuali, ce face obiectul prezentului contract, se va executa cu respectarea Normelor tehnice specifice de dimensionare, execuție și funcționare a rețelelor electrice de distribuție, în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului /confidențialitate

9.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Drepturile și obligațiile Operatorului

10.1. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să solicite documentele tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și a lucrărilor efectuate, precum și a valorii totale a investiției;
- b) să folosească rețeaua electrică de distribuție realizată, după punerea în funcțiune a acesteia, prin efectul legii și potrivit convenției de exploatare încheiată de părți;
- c) să dezvolte rețeaua de distribuție;
- d) să utilizeze întreaga capacitate a rețelei;
- e) să asigure racordarea la rețea a unor noi solicitanți, cu respectarea prevederilor legale;
- f) să înlocuiască elemente de rețea, în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității rețelei sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acesteia;
- g) să factureze **Solicitantului** valoarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor suport, corespunzătoare pct. 4.2.1, în termen de maxim 10 zile de la data perfectării prezentului contract.

10.2. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să avizeze documentația tehnico-economică depusă de **Solicitant**, pentru realizarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție, în maxim 30 zile de la depunere;
- a1) să realizeze lucrările de întărire;
- b) să participe la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția punerii în funcțiune a rețelei electrice de interes public care fac obiectul contractului, cu numirea prin decizie a unui reprezentant al DEER în aceste comisii, conform legislației în vigoare;
- c) să calculeze cota sa de participare la finanțarea lucrărilor de extindere a rețelelor de distribuție, pe baza valorii finale a investiției și cu respectarea prevederilor art. 11 alin. (2) și **art. 22 alin. (7)** din Ord. 36/2019, în termen de maxim 30 zile de la prezentarea tuturor documentelor justificative pe baza cărora se realizează calculul;
- d) să returneze către **Solicitant** contribuția **Operatorului** la finanțarea rețelei electrice, stabilită în urma calculării eficienței și sa preia în proprietate elementele de rețea aferente contribuției restituite, în perioada 2026-2030;

- e) să returneze către **Solicitant** contribuția acestuia la finanțarea rețelei electrice din **intravilan** și să preia în proprietate elementele de rețea aferente contribuției restituite, în perioada 2026-2030;
- f) să recalculeze cota de eficiență a lucrărilor de extindere a rețelelor de distribuție situate în **extravilanul** localităților, care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori, cu **90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune** a rețelei și să returneze coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței; în situația în care, în urma recalculării, valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze participanților la cofinanțare contribuția acestora și să preia în proprietate rețeaua **cel târziu până la data împlinirii a 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei**, urmând a fi încheiate documentele prevăzute de legislația în vigoare în acest sens;
- g) să plătească majorări de întârziere pentru fiecare zi de întârziere, în cazul neplății în termen a cotei sale de participare, majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare și cota de eficiență;
- h) să opereze și să întrețină rețeaua pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare;
- i) să finanțeze, la expirarea duratei de viață sau în situațiile prevăzute în reglementările în vigoare, investițiile necesare înlocuirii elementelor rețelei pentru asigurarea continuității și calității serviciului de distribuție;
- j) să racordeze instalațiile de utilizare ale utilizatorilor, beneficiari ai rețelei ce face obiectul prezentului contract și să presteze serviciul public de distribuție utilizatorilor racordați la rețeaua realizată, în baza prevederilor Regulamentului de racordare la rețeaua publică de distribuție.

11. Drepturile și obligațiile Solicitantului:

11.1. Solicitantul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contribuția **Operatorului** la finanțarea rețelei electrice, în baza unei facturi emise, în perioada 2026-2030;
- b) să încaseze de la **Operator** contribuția **Solicitantului** la finanțarea rețelei electrice din **intravilan** în perioada 2026-2030, în baza unei facturi emise;
- c) să încaseze de la **Operator** diferența dintre cota de finanțare inițială și cota recalculată la împlinirea a 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice din **extravilan**, dacă e cazul;
- d) să perceapă majorări de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul prevăzut la lit.a), majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

11.2. Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să finanțeze și să realizeze integral lucrările de extindere a rețelei electrice de distribuție, în calitate de titular de investiție, cu respectarea prevederilor legale cu privire la achizițiile publice, după caz, în limita sumei de **1.752.478,02** (valoare fără TVA);
- b) să pună la dispoziția **Operatorului** H.C.L. prevăzută la art.7 lit.h) sau acordul de principiu prevăzut la art.7 lit.i), după caz, precum și să facă demersurile pentru încheierea Convenției prevăzute la art.7 lit.j);
- c) să plătească **Operatorului**, în baza facturii emise de către acesta, suma aferentă cheltuielilor efectuate cu întocmirea studiului de fezabilitate, prevăzută la pct. 4.2.1., în termen de **30 zile**, de la emiterea facturii de către **Operator**;
- d) să inițieze procedura de elaborare a documentației tehnico-economice necesare derulării achiziției de lucrări, în conformitate cu cerințele legale în vigoare, după caz, în termen de minim 10 de zile de la data primirii Studiului de fezabilitate de la **Operator**, în condițiile achitării cval.acestuia, în baza facturii emise de acesta;
- e) să depună la **Operator**, în vederea avizării, documentația tehnico-economică a investiției, pe baza căreia se va demara încheierea contractului de execuție a lucrărilor;

- f) să organizeze procedura de achiziție a lucrărilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, cu desemnarea ca și câștigător a unui operator economic autorizat ANRE pentru categoria de lucrări ce vor fi executate; - dacă este cazul
- g) să încheie contractul de execuție a lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție a energiei electrice cu operatorul atestat de ANRE și să finalizeze lucrările în maxim 180 zile de la obținerea autorizației de construire, cu excepția lucrărilor complexe unde termenul poate fi prelungit;
- h) să includă în contractul de execuție dreptul de a cesiona garanția de bună execuție în favoarea **Operatorului** și să cesioneze în favoarea **Operatorului**, la data predării rețelei către acesta, garanția de bună execuție constituită de executant în favoarea **Solicitantului**. Această garanție se va constitui conform dispozițiilor, 1567 alin (2) și va fi guvernată de regulile prevăzute la art. 1566-1592 Noul Cod Civil. Garanția de bună execuție va fi cesionată pe cheltuiala **Solicitantului** și va cuprinde și respecta clauzele prevăzute în alin. (2) al art.1567 Cod civil;
- i) să efectueze demersurile pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrările de extindere a rețelei electrice de distribuție ce constituie obiectul contractului;
- j) să prezinte **Operatorului** dovada calității materialelor și a lucrărilor efectuate;
- k) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și cea de punere în funcțiune, după realizarea și punerea în funcție a lucrărilor de întărire;
- l) să nu execute sau să amplaseze construcții subterane sau supraterane (inclusiv să nu emită autorizații de construire) pe traseul sau în apropierea instalațiilor electrice ce fac obiectul contractului, fără avizul Operatorului (aviz de amplasament);
- m) să emită factură pentru cota de participare ce aparține **Operatorului**, în conformitate cu rezultatul calculului eficienței realizat de comisia comună, în termen de 15 zile de la primirea rezultatului, cu termen de plată de 120 de zile de la data punerii în funcțiune a rețelei, dar nu mai târziu de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a acesteia, sau să transmită borderoul de achiziție bunuri de la persoane fizice, după caz;
- n) să predea în proprietate elementele de rețea aferente cotei de participare a **Operatorului**, la data încasării acesteia;
- o) pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, să emită factură pentru cota de participare care i-a revenit **Solicitantului** cu termen de plată 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei sau să transmită borderoul de achiziție bunuri de la persoane fizice, după caz și să predea în proprietate elementele de rețea aferente cotei de participare care i-a revenit **Solicitantului**;
- p) pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **extravilanul** localităților, să atribuie **Operatorului** dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice rămase în proprietatea sa, conform prevederilor legale în vigoare.

12. Modalități de plată

12.1. Solicitantul va efectua plata facturii reprezentând contravaloarea studiului de fezabilitate și a documentațiilor suport, corespunzătoare pct. 4.2.1, în termen de maxim 30 zile de la data emiterii acesteia de către Operator.

12.2. Operatorul va efectua plata aferentă cotei de participare ce îi revine, în baza facturii emise de solicitant, însoțit de documentele justificative necesare, în contul indicat de reprezentantul **Solicitantului**, în perioada 2026-2030.

12.3. Operatorul va efectua plata aferentă cotei de participare ce a revenit **Solicitantului** la cofinanțarea lucrărilor de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, achitată de acesta, în perioada 2026-2030.

12.4. Taxa de obținere a AC și taxele ITC, ISC și CSC conform legislației în vigoare, se achită de către **Solicitant**, urmând ca **Operatorul** să le suporte proporțional cu cota sa de participare, conform contractului.

13. Începerea și finalizarea Contractului

13.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

13.2. Demersurile pentru inițierea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de execuție pentru extinderea rețelei electrice de distribuție încep după semnarea contractului de către Părți.

13.3. În cazul în care, din cauze ce nu îi sunt imputabile **Solicitantului**, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor, părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție sau a oricărei faze a acesteia.

13.4. Contractul se consideră finalizat numai după împlinirea termenului de 5 ani de la data semnării procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei de către Comisia de recepție comună **Operator – Solicitant** în cazul instalațiilor aflate în **extravilanul** localității, respectiv până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune, pentru instalațiile aflate în **intravilanul** localității și după îndeplinirea cumulativă a următoarelor cerințe:

- ✓ comisia de recepție a semnat procesul verbal de recepție de punere în funcțiune a lucrării de extindere a rețelei electrice de distribuție, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului tehnic și contractului de execuție lucrări;
- ✓ comisia comună a stabilit valorile contribuțiilor de finanțare și cota parte de proprietate asupra mijloacelor fixe, în funcție de localizarea rețelei, contribuțiile la finanțare și în raport cu valoarea totală a lucrărilor;
- ✓ **Solicitantul**, în calitate de coproprietar al rețelei electrice de distribuție aflată în **extravilanul** localității, a atribuit Operatorului dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice, conform prevederilor legale în vigoare;
- ✓ Operatorul a restituit și cota de participare a **Solicitantului** la realizarea rețelei electrice din **intravilan** și a preluat integral rețeaua electrică,
- ✓ Operatorul a recalculat cota de eficiență la împlinirea celor 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice din **extravilan** și a achitat **Solicitantului** eventualele diferențe la cota de participare.

14. Dreptul de proprietate

14.1. La finalizarea lucrărilor, rețeaua electrică de distribuție realizată va fi în proprietatea **Solicitantului** care a asigurat finanțarea, urmând ca la efectuarea plății cotei sale de participare, **Operatorul** să preia în proprietate elementele de rețea care îi revin.

14.2. Cota parte de proprietate asupra mijloacelor fixe, ce revine fiecărei părți, va fi stabilită de comisia comună **Operator-Solicitant**, în funcție de contribuțiile la finanțare în raport cu valoarea totală a lucrărilor.

14.3. **Solicitantul**, în calitate de coproprietar, atribuie **Operatorului** dreptul de utilizare exclusivă asupra rețelei electrice, prin Procesul verbal de stabilire a cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe, încheiat de comisia comună a celor două părți contractante. Pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, elementele de rețea aflate în proprietatea **Solicitantului** vor trece integral în proprietatea **Operatorului** la data efectuării de către acesta a plății corespunzătoare cotei de participare a celeilalte părți contractante.

14.4. **Operatorul** va asigura pe costuri proprii, operarea și întreținerea rețelei electrice de interes public, după încheierea procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei, aprobat fără observații, pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare.

14.5. Pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **extravilanul** localităților, părțile vor deține în proprietate elementele de rețea aferente cotei cu care a contribuit fiecare la finanțare.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 3 zile de la data apariției și în mod complet, cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră, de a o dovedi în termen de 15 zile și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dovada forței majore o reprezintă Certificatul Constatator al cauzei de forță majoră, eliberat de autoritatea competentă, conform legislației în vigoare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea contractului fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

16.1. Împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

16.2. Acordul de voință al părților.

16.3. Denunțarea unilaterală, în situația apariției unor circumstanțe excepționale, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu un preaviz de 30 de zile.

16.4. Rezilierea contractului intervine în cazul nerespectării în mod culpabil de către una dintre părți, a obligațiilor prevăzute în mod expres în prezentul contract la *capitolul Obligații* dar fără a se limita la acestea, fapt ce dă dreptul părții lezate de a notifica cu un termen de 30 zile, rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Contractul încetează de plin drept, de la data împlinirii termenului din notificare, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

17. Penalități

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, una dintre părți nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, cealaltă parte contractantă este în drept să pretindă majorări de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul asumat, corespunzătoare ca procent nivelului dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși cuantumul cotei de eficiență.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. *Părțile* vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul Operatorului.

18.3. Orice neînțelegeri sau dispută între *Autoritatea Publică* și viitorii utilizatori ai extinderii rețelei electrice, care nu privește nerespectarea de către *Operator* a prevederilor prezentului contract, se va soluționa între *Autoritatea Publică* și utilizatori, fără implicarea *Operatorului*.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3. *Părțile* convin următoarele adrese de corespondență (facturi, notificări, comunicari etc.):

- pentru **Operator** – loc. Braila, str. Plevnei, nr.23, cod poștal 810139, jud. Braila telefon: 0239.605.335, persoană contact Silvia Daniela SACARISEANU

- pentru **Solicitant**, loc. Tudor Vladimirescu, str. Soarelui, nr. 4, cod poștal 817183, jud. Braila, telefon: 076708450522, persoană contact Mircea BERTESTEANU.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

22. Alte clauze

22.1. Solicitantul are obligația de a respecta prevederile Codului de Etică și Conduită Profesională al Entitatii contractante, care îi sunt incidente. Codul de Conduită Etică și Profesională al Entitatii contractante este disponibil pe website-ul Organizației: <https://www.distributie-energie.ro>.

22.2 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea. Fiecare Parte va divulga celelalte *Părți* date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților relevanți.

Pentru evitarea oricărui dubiu, *Părțile* iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, *Părțile* convin prin prezenta și confirmă ca nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și niciuna dintre *Părți* nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre *Părți* acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte *Părți*, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, *Părțile* se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din *Regulament*, precum și cu alte prevederi legale relevante, care va deveni anexă la contract.

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, *Părțile* răspund conform Contractului și prevederilor legale în vigoare.

23.2. Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data intervenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contractul de cofinanțare se vor face numai prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai ambelor *Părți*.

23.4. *Părțile* contractuale au dreptul, pe durata derulării prezentului contract, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin acte adiționale.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar semnat electronic de părți, ultima parte semnatară având obligația de a transmite contractul în format electronic tuturor părților semnatare.

Data semnării contractului.....03.09.2025

Data semnării contractului09.09.2025

Operator de Distribuție
Distributie Energie Electrica Romania SA

Autoritate Publică
prin Primar

Director Directia Comerciala
Ionel BOJA

Mircea-Tudorel BERTESTEANU

Anamaria-
Cristina Andro

Digitally signed by
Anamaria-Cristina Andro
Date: 2025.09.03 12:38:54
+03'00'

Director Directia
Management Acces Retea
Marius Nicolae CETERAS

Mircea-
Tudorel
Bertesteanu

Digitally signed by
Mircea-Tudorel
Bertesteanu
Date: 2025.09.09
11:34:20 +03'00'

Marius-Nicolae
Ceteras

Digitally signed by
Marius-Nicolae Ceteras
Date: 2025.09.03
13:13:22 +03'00'

Manager D.A.R
Ovidiu ALB

Ovidiu-Calin
Alb

Digitally signed by
Ovidiu-Calin Alb
Date: 2025.09.02
08:14:20 +03'00'

Director SR Braila
Stefan RADULESCU

Stefan
Radulescu

Semnat digital de
Stefan Radulescu
Date: 2025.09.02
07:52:40 +03'00'

C.A.R. Brăila
Silvia Daniela SACARISEANU

SILVIA-
DANIELA

SACARISEANU

Semnat digital de
SILVIA-DANIELA
SACARISEANU
Date: 2025.09.02
07:49:08 +03'00'

COMPONENȚA COMISIEI COMUNE OPERATOR – SOLICITANT

În temeiul Ordinului ANRE nr.36/2019 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, art.13, alin.1, lit.c, în vederea stabilirii valorii contribuțiilor de cofinanțare:

“Extindere rețea electrică de distribuție în intravilanul loc. Tudor Vladimirescu, strada Micsunelelor, jud. Braila”

se constituie comisia comună Solicitant – Operator de Distribuție având următoarea componență:

Din partea Solicitantului:

Nr. crt.	Funcție / specialitate	Departament	Număr de persoane
1.	Ionut-Alin Ardeleanu	Viceprimar al Comunei Tudor Vladimirescu	1
2.	Catalin-Ionut Danciu	Inspector compartiment financiar-contabil	1
3.	Elisabeta-Alexandrina	Inspector compartiment financiar-contabil	1

Din partea DEER SA - Sucursala Braila:

Nr. crt.	Funcție / specialitate	Departament	Număr de persoane
1.	Stefan Radulescu	Director Suc. Braila	1
2.	Adina-Nicoleta Sobaru-Coman	Biroul Contabilitate MN	1
3.	Ovidiu Gheorghe	S. Proiectare Galati-Braila	1
4.	Lucian Pohariu	Sef COR MT/JT Braila	1
5.	Silvia-Daniela Sacariseanu	C.A.R.	1
6.	Valentin Tudor	C.M.I.	1

Data semnării contractului.....23.09.2025

Data semnării contractului09.09.2025

Operator de Distribuție
Distributie Energie Electrica Romania SA

Autoritate Publică
prin Primar

Director Directia Comerciala
Ionel BOJA

Mircea-Tudorel BERTESTEANU

Anamaria-
Cristina
Andro

Digitally signed by
Anamaria-Cristina Andro
Date: 2025.09.03 12:10:06
+03'00'

Mircea-Tudorel
Bertesteanu

Digitally signed by Mircea-Tudorel Bertesteanu
Date: 2025.09.09 11:35:22
+03'00'

**Director Directia
Management Acces Retea
Marius Nicolae CETERAS**

Marius-Nicolae
Ceteras

Digitally signed by Marius-
Nicolae Ceteras
Date: 2025.09.02 08:55:13
+03'00'

**Manager D.A.R
Ovidiu ALB**

Ovidiu-Calin
Alb

Digitally signed by Ovidiu-Calin Alb
Date: 2025.09.02 08:13:39 +03'00'

**Director SR Braila
Stefan RADULESCU**

Stefan
Radulescu

Semnat digital de
Stefan Radulescu
Data: 2025.09.02
07:53:12 +03'00'

**C.A.R. Brăila
Silvia Daniela SACARISEANU**

SILVIA-
DANIELA
SACARISEANU

Semnat digital de
SILVIA-DANIELA
SACARISEANU
Data: 2025.09.02
07:49:35 +03'00'

*Comisia stabilește sumele de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei.

DEFINIȚII

<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului;
<i>Daune interese compensatorii</i>	<i>Daune</i> interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului;
<i>Daune interese moratorii</i>	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
Electrificarea (unei localități)	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea de noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării la rețea a unei localități neelectrificate, în scopul alimentării cu energie electrică a locurilor de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public din localitatea respectivă.
<i>Extinderea rețelei electrice de distribuție</i>	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrică de interes public din zona respectivă.
<i>Forță majoră</i>	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
<i>Norme</i>	Standarde, coduri, regulamente, reglementări, instrucțiuni, prescripții energetice, hotărâri și alte acte normative, precum și contracte sau alte documente oficiale;

<i>Operator de distribuție</i>	Orice Persoana care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar , dezvoltarea <i>rețelei de distribuție</i> într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acestuia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice;
<i>Operator de distribuție concesionar</i>	Operatorul de distribuție care desfășoară activitatea de distribuție pe baza unui contract de concesiune a serviciului public privind distribuția energiei electrice într-o anumită zonă
<i>Rețea electrică</i>	Ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. <i>Rețeaua electrică</i> poate fi <i>rețea de transport</i> sau <i>rețea de distribuție</i> .
<i>Rețea electrică de distribuție (RED)</i>	<i>Rețeaua electrică</i> cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv.