

**ACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Comuna Pantelimon, cu sediul în comuna Pantelimon, strada Principală, nr. 214, județul Constanța, cod unic de înregistrare fiscală 5806791, telefon 0241.874.408, e-mail [primaria@pantelimonct.ro](mailto:primaria@pantelimonct.ro), reprezentată de dl. ARMĂȘESCU Costel, în calitate de primar, denumit în continuare comodant

și

2. ASOCIAȚIA EURO DOGS DGM, cu sediul în Constanța, str. Dezrobirii, nr. 129A, bl. IV2, parter, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală 50194493, reprezentată dl. DINCĂ Gelu-Dănuț, în calitate de președinte, denumit în continuare comodatar,

a intervenit, în temeiul art. 349, art. 350, art. 351, art. 352 și art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, al HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, prezentul contract.

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Comuna Pantelimon dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA EURO DOGS DGM terenul în suprafață de 18.008 mp, CF 106033, situat în localitatea Pantelimon, str. Nucilor, nr. 5+5A, comuna Pantelimon, județul Constanța.

**CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Art. 3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru realizarea unui Centru Regional de gestionare a câinilor fără stăpân.

**CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 ani.

**CAP. V. OBLIGAȚII**

5.1. Unitatea administrativ teritorială are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

5.3. Folosința dobândită prevăzută la art. 2.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

5.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa instituția cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

#### CAP. VI. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5.2;

b) încălcarea prevederilor art. 5.3.

6.2. Contravențiile prevăzute la art. 5.2 lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

6.3. Contravențiile prevăzute la art. 5.2 lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

6.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

6.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### CAP. VII. RADIEREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

7.1. Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

#### CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Predarea-primirea se va efectua în baza procesului-verbal de predare-primire.

8.2. Prezentul act de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării lui de către părți.

8.3. Prezentul act de dare în folosință gratuită a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT  
COMUNA PANTELIMON  
prin  
Primar,  
ARMĂȘESCU Costel

COMODATAR  
ASOCIAȚIA EURO DOGS DGM  
prin  
Președinte,  
DINCĂ Gelu-Dănuț

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PANTELIMON  
Costel ARMĂȘESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PANTELIMON  
Melania POPIEA  
cu atribuții delegate specifice secretarului general