

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Pesac, având cod unic de înregistrare fiscală CUI 23062754, în calitate de proprietar, și totodată de **COMODANT**, reprezentată prin primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel

și
Domnul/doamna _____, în calitate de reprezentant al **Serviciului Public de Gospodărire Comunală Pesac**, în calitate de **COMODATAR**,

am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatari a unei camere în suprafață de 10 m² din imobilul situat în localitatea Pesac, nr. 360, Județul Timiș, aflat în proprietatea U.A.T. Pesac, pe care comodatarul se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

Art. 2.2. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului mai sus menționat, cu începere de la data semnării contractului pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art. 3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreținerea spațiului;
- să dea accesul gratuit la utilități: apă, canal, energie electrică, etc.

Art. 4.2. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ce face obiectul prezentului contract, ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încetării contractului bunul împrumutat.

V. RĂSPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 6.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 6.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmare a rezilierii convenite de ambele părți.

Art. 7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII. LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, dintre care unul rămâne la comodant și unul la comodatar.

COMODANT,
Unitatea Administrativ Teritorială PESAC
reprezentată prin

Primar,
Toma Cornel

COMODATAR,
Serviciul Public de Gospodărire Comunală
reprezentat prin:

Șef serviciu,