

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr./.....

ART. 1 – Părțile contractante

1.1. Municipiul Alba Iulia, persoană juridică de drept public, cu sediul în Alba Iulia, Str. Calea Moșilor nr. 5A, jud. Alba, cod poștal 510134, reprezentat legal prin dl. Gabriel Codru Pleșa, în calitate de Primar (denumit în continuare „Municipiul”);

1.2 S.C .ARENCO GROUP S.R.L. cu sediul social în Alba Iulia, Str. Basmului nr. 18 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba cu J2019001104013 , având CUI 41214958 , reprezentată prin dl./dna. Romanișan Mircea Alexandru;

1.3. SC STRUCTURI AXIS SRL, cu sediul social localitatea Țelna, comuna Ighiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba J2017000352015, având CUI RO 37344518, reprezentată prin dl./dna. Tat Georgiana Maria, în calitate de Administrator.

ART. 2 – Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie colaborarea dintre Municipiul Alba Iulia și Executanți, în vederea realizării lucrărilor de proiectare, obținerea autorizației de construire în vederea amenajării și modernizării străzii Ana Aslan, pe porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Mircea Eliade (sens giratoriu) și intersecția cu străzile Ion Mincu, Olimp și Basmului, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic Zonal „„EXTINDERE PERIMETRUL INTRAVILAN ALBA IULIA, ZONA SEIGAU - SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR – PODEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 195/2013.

2.2. Scopul protocolului este asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne, sigure și conforme cu normele tehnice în vigoare, printr-un protocol de colaborare între Municipiul și Executanți, urmărind:

- a) modernizarea carosabilului existent și îmbunătățirea condițiilor de acces la proprietăți;
- b) crearea unei rețele de scurgere a apelor pluviale adecvată;
- c) pregătirea terenului și realizarea documentațiilor necesare extinderii ulterioare la profilul reglementat de PUZ – ul antementionat, după caz, inclusiv trotuare și amenajări pietonale;
- d) integrarea investiției în infrastructura rutieră generală a municipiului, cu respectarea prevederilor PUG și a planurilor de mobilitate urbană durabilă.

Art. 3 Lucrările ce fac obiectul prezentului protocol se vor realiza etapizat, după cum urmează:

Etapa I – Amenajarea domeniului public existent

3.1 Societatea Arenco Group SRL va întocmi documentațiile tehnice faza DTAC și PTh pe baza certificatului de urbanism eliberat de către Municipiul, necesare obținerii autorizației de construire în vederea modernizării străzii, documentații care vor fi predate cu titlu gratuit UAT Alba Iulia.

3.2 Municipiul va solicita și obține autorizația de construire a infrastructurii rutiere pe strada Ana Aslan și pe baza acesteia va proceda la:

- a) executarea, pe cheltuiala proprie a straturilor de fundare ale sistemului rutier (balast, piatră spartă, compactare, eventual strat de legătură) conform proiectului tehnic;
- b) asigurarea și coordonarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară existente (apă, canalizare, gaze, electricitate), prin informarea operatorilor de rețele și obținerea acordurilor de intervenție acolo unde este necesar;
- c) desemnează un diriginte de șantier autorizat pentru supravegherea tehnică a execuției lucrărilor efectuate pe domeniul public;
- d) monitorizează desfășurarea lucrărilor, astfel încât acestea să se realizeze în condiții de siguranță și conform normativelor aplicabile;
- e) participă la verificările fazelor determinante și la recepția la terminarea lucrărilor;
- f) întocmește și să păstrează cartea tehnică a construcției, conform prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995.

3.3 Societatea STRUCTURI AXIS SRL pe baza autorizației și a DTAC și PTh va realiza, pe cheltuiala proprietarilor:

- a) stratul final de asfalt (binder și uzură) pe sistemul rutier executat de Municipiu respectiv turnarea a 2 straturi de asfalt Mixtură BAD22,4 grosime 5 cm + mixtură BA 16, grosime 4 cm pe o lățime de 5,40 ml ;
- b) rigolele și sistemul de colectare a apelor pluviale prin realizate din beton, pe ambele părți ale carosabilului, lățime 30 cm/buc, cu lungime totală de 2200 ml (1100 mlx2);
- c) eventuale lucrări de ajustare a cotelor de acces la proprietăți, conform proiectului tehnic.

Etapă II – Extinderea la profilul reglementat

3.4. În ceea ce privește etapa a II-a , Municipiul are următoarele obligații specifice:

- a) să inițieze și să ducă la îndeplinire procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, pentru terenurile private necesare realizării profilului complet al străzii;
- b) să asigure identificarea cadastrală și juridică a imobilelor supuse exproprierii și să întocmească documentațiile tehnice de expropriere;
- c) să includă în bugetul local sumele necesare pentru plata despăgubirilor, în limita creditelor aprobate de Consiliul Local;
- d) să colaboreze cu Executantul în vederea actualizării proiectului tehnic ulterior finalizării procedurii de expropriere.

3.5. La finalizarea lucrărilor, Municipiul are obligația:

- a) să preia cu titlu gratuit bunurile rezultate (strada modernizată, rigole, trotuare și alte lucrări conexe) în domeniul public al Municipiului Alba Iulia;
- b) să aprobe înscrierea în inventarul domeniului public a noilor bunuri rezultate, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentației cadastrale aferente;
- c) să asigure întreținerea periodică a lucrărilor și a spațiilor rezultate, după expirarea perioadei de garanție asigurate de Executant.

3.6. Municipiul nu poate fi obligat la plata vreunei sume de bani către Executant sau către proprietarii finanțatori, costurile lucrărilor fiind suportate integral de aceștia, cu excepția celor privind straturile de fundare și exproprierile.

3.7. Municipiul își rezervă dreptul de a verifica oricând, pe parcursul derulării protocolului, conformitatea lucrărilor executate și de a dispune măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale, fără a interveni în relațiile contractuale dintre Executant și proprietarii finanțatori.

ART. 4 – Obligațiile Executanților

4.1. Executanți se angajează să realizeze DTAC și PTh precum și lucrările de amenajare a străzii Ana Aslan din Municipiul Alba Iulia, în conformitate cu prevederile prezentului protocol, pe cheltuiala proprietarilor imobilelor adiacente,

4.2. În acest scop, Executanți au următoarele obligații generale:

- a) să elaboreze, prin personal de specialitate atestat conform legislației în vigoare, documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) și Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție (PT+DDE) aferente lucrărilor prevăzute la art. 2 din prezentul protocol;
- b) să asigure respectarea tuturor prevederilor din Legea nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 273/1994 privind recepția lucrărilor, HG nr. 907/2016 privind conținutul-cadru al proiectelor tehnice, precum și a normativelor tehnice de specialitate aplicabile lucrărilor de drumuri urbane;
- c) să obțină, pe cheltuiala sa, avizele, acordurile și verificările tehnice necesare întocmirii documentației de autorizare (cu excepția celor pe care, potrivit legii, trebuie să le obțină Municipiul);
- d) să predea Municipiului, cu titlu gratuit, documentația tehnică completă (DTAC, PT, DDE), semnată și ștampilată de specialiști atestați, în vederea emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- e) să execute lucrările în conformitate cu proiectul tehnic autorizat, respectând condițiile de calitate, siguranță și durabilitate impuse de legislație și de normativele în vigoare.

4.3. În cadrul Fazei I a lucrărilor, Executantul va realiza, pe cheltuiala proprietarilor:

- a) stratul final de asfalt (binder și uzură) pe sistemul rutier executat de Municipiu;
- b) rigolele și sistemul de colectare a apelor pluviale;
- c) eventuale lucrări de ajustare a cotelor de acces la proprietăți, conform proiectului tehnic.

4.4. În cadrul Fazei II, după finalizarea procedurii de expropriere/acceptare a donațiilor derulate de Municipiu, Executanți se obligă:

- a) să actualizeze proiectul tehnic în conformitate cu limitele exproprierii și noul profil stradal aprobat;

4.5. Pe toată durata derulării lucrărilor, Executanți și Municipiul Alba Iulia au obligația:

- a) să asigure organizarea de șantier conform legislației în vigoare, inclusiv delimitarea, semnalizarea și asigurarea siguranței pietonale și rutiere;
- b) să desemneze un Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) atestat și înregistrat conform prevederilor Legii nr. 10/1995;
- c) să țină cartea tehnică a construcției și să completeze toate documentele de calitate, procese-verbale și certificate de conformitate;
- d) să respecte programul de execuție convenit cu Municipiul, astfel încât să nu afecteze circulația publică și serviciile de utilități existente;
- e) să notifice în scris Municipiul, cu minimum 3 zile înainte, în vederea participării la lucrările ascunse, la fazele determinante și la recepția la terminarea lucrărilor.

4.6. Executanți și Municipiul Alba Iulia răspund pentru calitatea și conformitatea lucrărilor executate, în condițiile Legii nr. 10/1995, fiind obligat să remedieze, pe propria cheltuială, orice deficiențe constatate în perioada de garanție.

4.7. La finalizarea lucrărilor, Executanții vor preda Municipiului:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) cartea tehnică a construcției, inclusiv documentația „as-built”;
- c) procese-verbale de verificare a calității materialelor, certificate de conformitate și garanții;
- d) documentația de racordare la sistemul de scurgere pluvială și la rețelele tehnico-edilitare existente (dacă este cazul).

4.8. Executantul se obligă să mențină, pe durata garanției, capacitatea tehnică și financiară de a interveni pentru remedierea eventualelor deficiențe semnalate de Municipiu, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la notificare.

ART. 5 – Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de construcții se va realiza în conformitate cu HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente.

5.2. Comisia de recepție va fi desemnată de Municipiu și va include reprezentanți ai Executanților și ai proprietarilor finanțatori.

5.3. La recepție se vor preda Municipiului:

- documentația tehnică actualizată „as built”;
- cartea tehnică a construcției;
- procese-verbale privind calitatea materialelor și lucrărilor.

ART. 6 – Garanții

6.1. Executantul SC STRUCTURI AXIS SRL garantează lucrările executate pentru o perioadă de minimum 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.2. În perioada de garanție, Executantul este obligat să remedieze, pe cheltuiala sa, orice deficiențe apărute din culpa sa.

ART. 7 – Durata protocolului

7.1. Protocolul se încheie pentru întreaga perioadă necesară finalizării obiectivului (Etapa I și Etapa II).

7.2. Protocolul poate fi modificat prin acte adiționale semnate de ambele părți.

7.3. Protocolul încetează:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în cazul nerespectării obligațiilor asumate.

ART. 8 – Dispoziții finale

8.1. Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte.

8.2. Protocolul s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Alba Iulia

Primar,

Gabriel Codru Pleșa

Executant

S.C .ARENCO GROUP S.R.L.

reprezentată prin dl. Romanițan Mircea Alexandru

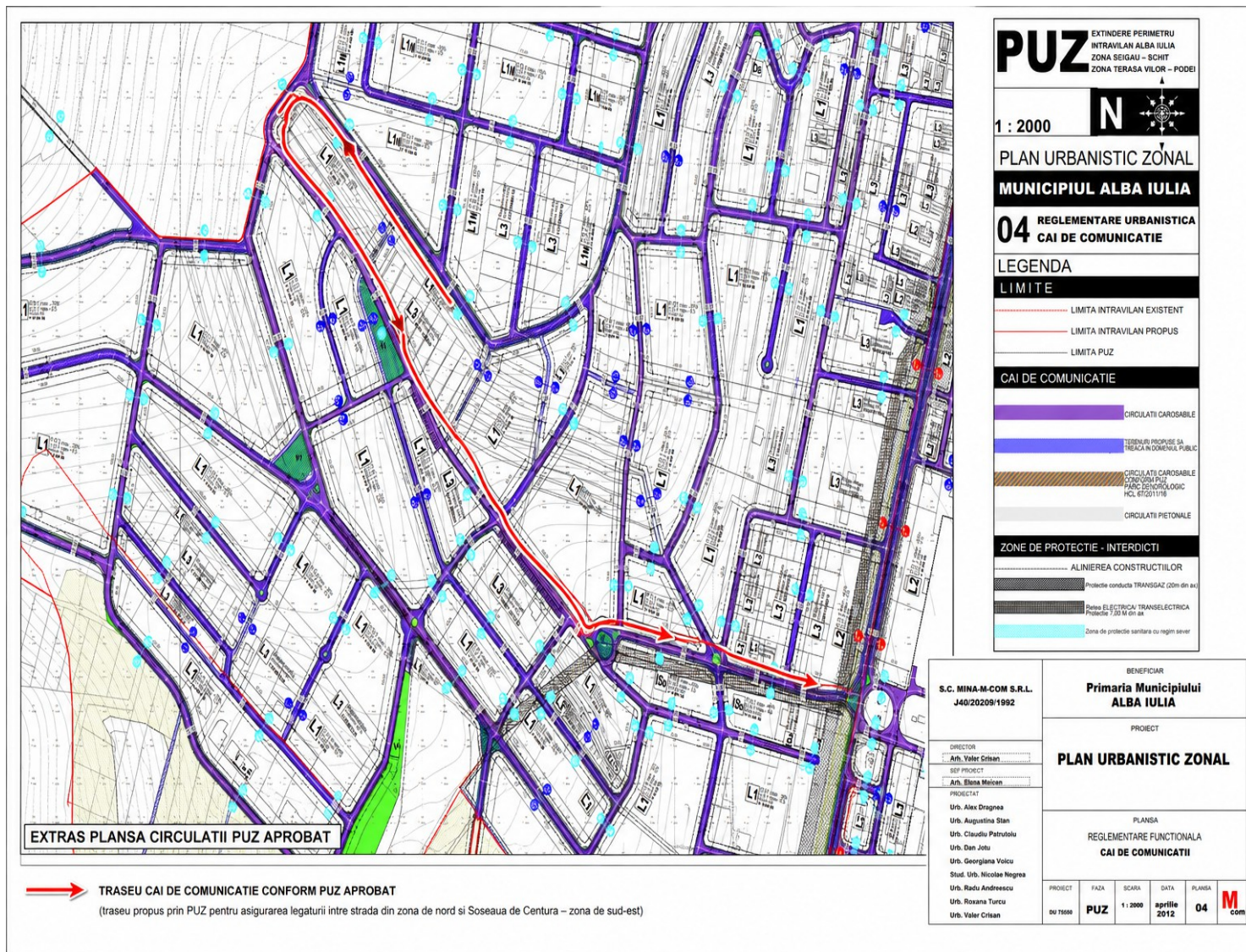
Executant

SC STRUCTURI AXIS SRL

reprezentată prin dna. Tat Georgiana Maria

ANEXE

- Anexă – Plan de situație strada Ana Aslan



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
RÂNGHET GEORGETA-CAMELIA