

Nr. 52411/30.04.2026

PROCES VERBAL DE REEVALUARE

În conformitate cu Dispoziția nr. 87 /13.02.2023 a Primarului Municipiului Alba Iulia, în perioada 01.04.2026-30.04.2026 s-a desfășurat acțiunea de reevaluare a patrimoniului Municipiului Alba Iulia.

Respectând prevederile legislației în vigoare, respectiv:

Legea nr. 82 din decembrie 1991 art. 4 *** Republicată - Legea contabilității;

Legea nr. 493 / 2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 81 / 2003

privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Ordin nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 - pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Ordin nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

Reevaluarea patrimoniului public și privat al Municipiului Alba Iulia s-a efectuat pentru bunurile înregistrate în contabilitate pe baza inventarului realizat de comisia de inventariere numită prin Dispoziția primarului nr.1525/15.09.2025;1602/22.09.2025 prin aplicarea coeficientului de reevaluare.

Pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu, respectiv a valorii rămase actualizate, s-a avut în vedere următoarele:

- a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
- b) data intrării în patrimoniu.
- c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
- d) amortizarea calculată până la finele lunii când se efectuează reevaluarea evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 "Amortizări privind activele fixe corporale";
- e) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică.

Rezultatele reevaluării activelor fixe corporale sunt centralizate în următorul tabel conform anexei 2 din normele metodologice, respectiv:

DENUMIRE	Valoare de inventar	Diferența din reevaluare	Valoare de inventar actualizată (reevaluată)
		30.04.2026	
Terenuri, din care:	617.307.585,44	118.718.994,11	736.026.579,55
Terenuri domeniul public	556.322.342,80	106.305.005,82	662.627.348,62
Terenuri domeniul privat	60.985.242,64	12.413.988,29	73.399.230,93
Constructii, din care:	1.711.634.426,57	331.793.354,73	2.043.427.781,30
Cladiri administrative, drumuri, poduri, rețele apă, rețele canalizare, iluminat-domeniul public	1.675.367.443,23	323.850.787,92	1.999.218.231,15
Cladiri, drumuri- domeniul	36.266.983,34	7.942.566,81	44.209.550,15

privat			
Echipamente tehnologice,aparate instalati, mijloace de transport, din care:	112.132.840,57	16.015.408,94	128.148.249,51
Domeniul public	778.063,61	170.473,72	948.537,33
Domeniul privat	111.354.776,96	15.844.935,22	127.199.712,18
Mobilier,aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale, din care:	19.590.159,99	3.322.712,64	22.912.872,63
Domeniul public	7.908.373,44	1.732.724,35	9.641.097,79
Domeniul privat	11.681.786,55	1.589.988,29	13.271.774,84
TOTAL	2.460.665.012,57	469.850.470,42	2.930.515.482,99

De asemenea, comisia de inventariere a propus spre casare mijloacele fixe deteriorate, scoase din functiune și înlocuite, ca atare nu se justifica cresterea valorii lor prin reevaluare.

Diferentele rezultate din reevaluare urmeaza a fi înregistrate în evidenta contabila , conform normelor legale în vigoare.

COMISIA DE REEVALUARE

1. Cloamba Marius -presedinte
2. Vlad Corina-secretar
3. Aloman Alexandru -membru
4. Corches Susana-membru
5. Hulea Ovidiu Virgil -membru
6. Cîmpean Maria-membru
7. Marginean Nicuta-membru

SEMNATURI







