

NR. ÎNREG. 11659 din 02.02.2026

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

**ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI
SERVICII MEDICALE, CREARE LOCURI DE PARCARE SUPPLEMENTARE CF - 119245,
TOTEM PUBLICITAR SI IMPREJMUIRE**

BENEFICIAR: MICLEA CARLOS VICENZO

LOCALITATEA ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR.4, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + copii după invitațiile poștale
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la sud: CF 101002, 119221, 119410 - la vest: CF 125096-domeniu public - la nord: domeniu public Bd Republicii
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-2 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	



NR. ÎNREG. 11659 din 02.02.2026

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 14.01.2026 – 28.01.2026 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- CREMA CAPITAL SRL, conform invitației nr.1737/13.01.2026
- ALBA RESIDENT SRL, conform invitației nr.1739/13.01.2026

La invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

CREMA CAPITAL SRL nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise pentru ALBA RESIDENT SRL s-au întors la sediul primăriei deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare aceasta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA DAVILA



INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 20.05.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET