

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

PROPRIETARI :
TAT GABRIEL-RADU, și soția
TAT DELIA-CĂTALINA
CF 107314, NR. TOP 107314
S = 1100.00 mp

Nr. parcela 599/5

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

CF 107315

IE: 107315

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

CF 108487

BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI TEHNICI:
C.F. = 107314 UAT Alba Iulia
Stere = 1100 m² - teren arabil

Stere pentru modernizare strazi = 132,60 m²
Stere pentru construire = 967,40 m²

CONSTRUIRE - LOCUINTA INDIVIDUALA - P

Funcțiunea: Locuire
S construita = 151,81 m²
S desfasurata = 151,81 m²
S utila = 112,83 m²

Regim de inaltime - Parter
±0.00 = 276.650 (cota absoluta)
CTS = -0,15(276.500) -0,75(275.900)
CTN = -0,20(276.450) -0,80(275.850)
Hcoama = +5,80m (282.450)
Hstreasina = +3,15m (279.800)

S alei pietonale = 100,76 m²
S platforme auto = 65,10 m²
S zone verzi = 630,75 m²
Grad de mineralizare = 30,53%

POT= 15,69% < max. 40%
CUT= 0,156 < max. 0,4

ANEXA 2
LA pHCL NR. 200/2026

- LEGENDA:
- Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioara
- III. Zonificare functionala:
- U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- P.O.T. max = 40 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M (9 m la comisa de la cota terenului)
- Construcții existente
 - Locuinta individuala propusa
 - Alei auto, pietonale si parcare in incinta
 - Spatii verzi in incinta amenajate peisager
 - Platforma europubele



P.O.I. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 20.05.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET