

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

UTR L1M
Locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)+D+P+1E

Beneficiar: PINTEA EUSTRAȚIE-GHEORGHE, și soția
PINTEA OANA-CARMEN
Adresa: Str Odiseea, Nr. 9, Alba Iulia, jud. Alba
C.F. nr. 125538; top./cad. 125538
S teren = 1773 mp

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)+P+1E

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)+P+1E

Bilanț teritorial conform PUD		
	suprafață (mp)	procent %
Construcții propuse	443.91	25.03
Spatii verde	1010.17	56.40
Alci auto	37.95	2.14
Alci pietonale	281.43	15.87
Total	1773.00	100

LEGENDA

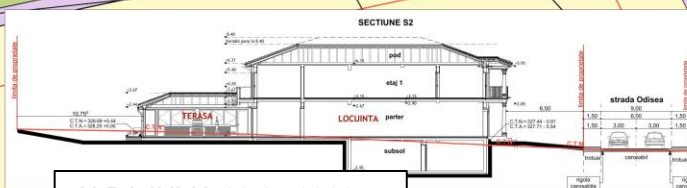
LIMITA	UTR	Limita
UTR L1M	UTR L3A	Limita
UTR L3A	UTR L3A	Limita

ANEXA 2
LA pHCL NR. 199/2026



VERIFICATOR/REVISOR		Semnatura
ELABORARE		
REF. PROIECT		
PROIECTAT		
DESEINAT		
DATE PROIECT		Semnatura
ELABORARE PROIECT		
ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARE EXTERIOARE, IMPIEDELURI, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		
ADRESA IMPLANTARE		
Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud. Alba		
BENEFICIAR		
PINTEA EUSTRAȚIE-GHEORGHE și soția PINTEA OANA-CARMEN		
ADRESA BENEFICIAR		
Str. Basarabului nr. 8 com. Ciugud sat Telicac judetul Alba		
DENUMIRE PLANȘA		REGLAMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

Funcțiunea: IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXE:
Steren = 1773 mp
UTR L3A = 1773 mp
Locuinta unifamiliala:
Regim de inaltime: Sp+P+1E
Hmax cornisa = +4.40 m fata de CTA
H coama max = +8.40 m fata de CTA
COTA ±0.00 = 328.25
CTA = +327.71 = -0.54 → +328.10 = -0.15
CTN = +327.00 → +328.52
Anexa gospodareasca:
Regim de inaltime: P
Hmax cornisa = +4.00 m fata de CTA
H coama max = +7.00 m fata de CTA
COTA ±0.00 = 328.25
CTA = +327.68 = -0.57 → +328.08 = -0.17
CTN = +327.33 → +328.08
Suprafata construita locuinta Sc= 320.00 mp (din care 58.64 mp terasa)
Suprafata desfasurata locuinta Sd= 629.02 mp, din care:
S Subsol partial = 109.62 mp
S Parter = 260.84 mp
S Etaj = 99.92 mp
S terasa = 58.64 mp
Suprafata construita piscina Sc= 24.69 mp
Suprafata desfasurata piscina Sd= 24.69 mp
Suprafata construita Anexa Sc= 99.18 mp
Suprafata desfasurata Anexa Sd= 99.18 mp
Suprafata construita Total Sc= 443.92 mp
Suprafata desfasurata Total Sd= 752.89 mp
Spatii verzi = 1010.17 mp
Alci pietonale = 281.43 mp
Alci auto = 37.95 mp
POT propus = 25.03 %
CUT propus = 56.40 %
UTR L3A
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)+P+1E



ALBA IULIA 20.05.2026

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET