

NR.23044/25.02.2026

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului  
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU PARCELARE  
TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE SOCIALE INDIVIDUALE**

**Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA**

**JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GHEORGHE ȘINCAI, NR. 14**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?                                                                                             | DA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism                                              | + Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații | Sunt anexate la raport:<br>+ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren;<br>+ copii după invitațiile poștale<br>+ copii după declarații |
| Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise                          | S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.:<br>- la nord: CF 101110<br>- la vest: STR ELESTEU, CF 112344, 113923, 113924<br>- la est: STRADA VICTOR BABES<br>- la sud: CF 73591                                                                                                                                                                                       |
| Numărul persoanelor care au participat la acest proces.                                                                                                            | -5 persoane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public              | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.                                                                               | <p>A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 21.01.2026 – 30.01.2026 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.</p> <p>A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 31.01.2026 – 24.02.2026 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare și propunerile de elaborare PUZ.</p> <p>Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :</p> |



MUNICIPIUL ALBA IULIA

NR.23044/25.02.2026

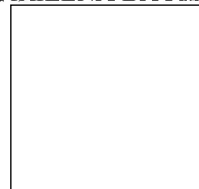
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- SOCIETATEA ALFOPECO TRADING S.R.L conform invitației nr.11426/02.02.2026</li><li>- [redacted] conform invitației nr.11428/02.02.2026</li><li>- [redacted] conform invitației nr.11434/02.02.2026</li><li>- [redacted] conform invitației nr.11438/02.02.2026</li></ul> <p>La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația și notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted] nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație</p> <p>[redacted] și-a exprimat acordul cu privire la documentație</p> <p>-documentele transmise către SOCIETATEA ALFOPECO TRADING S.R.L nu au fost ridicate de către destinatar, ca urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație</p> |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,  
SERVICIUL URBANISM,  
MARILENA BAYKA



INITIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_.\_\_.2026

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET