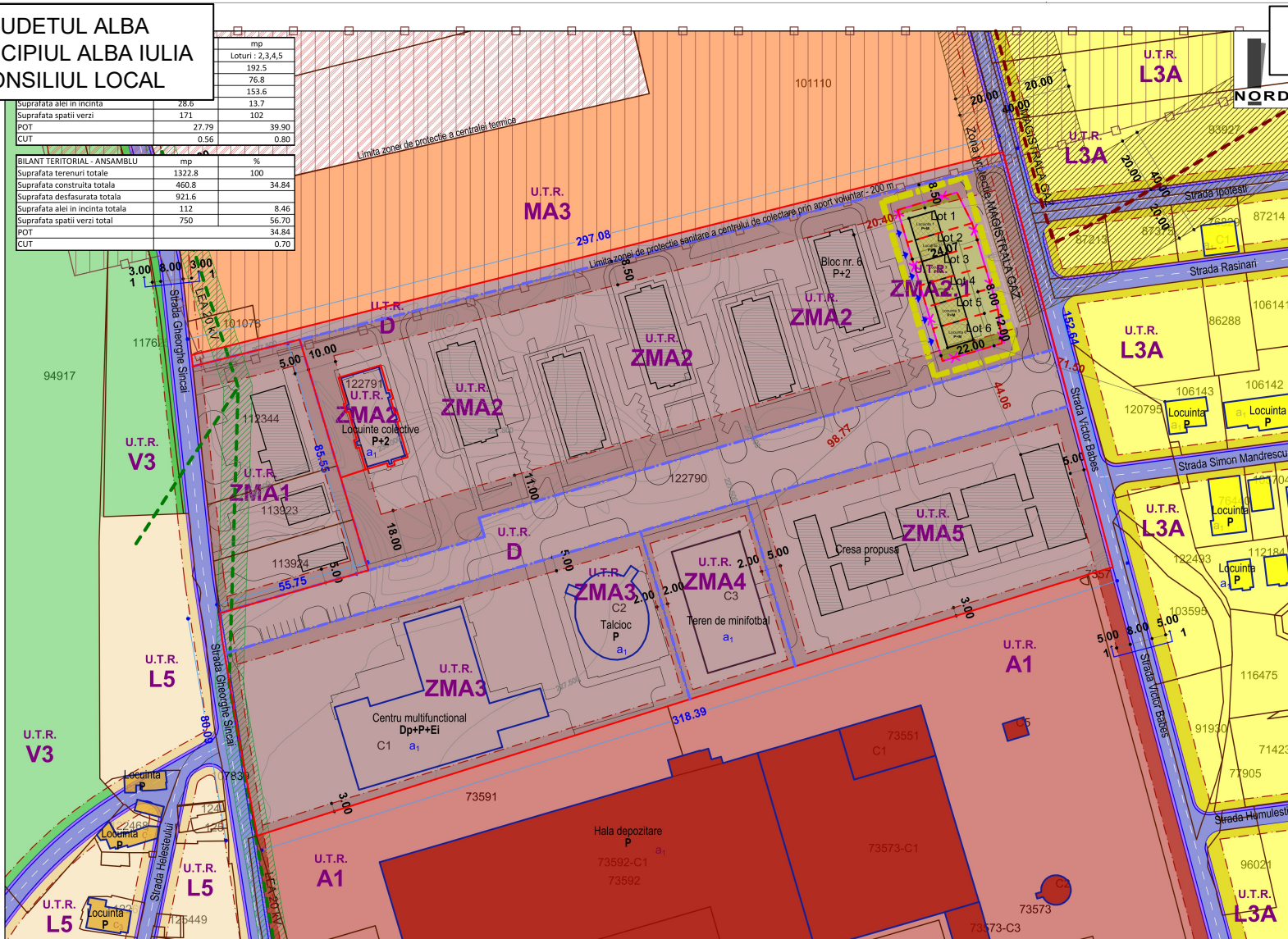


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

mp		
Loturi: 2,3,4,5		
192.5		
76.8		
153.6		
Suprafata alei in incinta	28.6	13.7
Suprafata spatii verzi	171	102
POT	27.79	39.90
CUT	0.56	0.80

BILANT TERITORIAL - ANSAMBLU	mp	%
Suprafata terenuri totale	1322.8	100
Suprafata construita totala	460.8	34.84
Suprafata desfasurata totala	921.6	
Suprafata alei in incinta totala	112	8.46
Suprafata spatii verzi total	750	56.70
POT		34.84
CUT		0.70



ANEXA 2 LA HCL NR.
/2026

- reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita UTR-urilor propuse prin PUZ aprobat
- Zona studiata prin PUZ actual
- Limita zona reglementata
- Limita de proprietate propusa pentru loturile dedicate locuintelor individuale

2. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament

3. Zonificare functionala :

UTR ZMA 2.1 - subzona locuinte sociale insiruite

POT max = 40 %

CUT max = 1.0

Regim max de inaltime - P + M

UTR ZMA 1 - subzona unitati productive de mici dimensiuni

POT max = 40 %

CUT max = 0.6

Regim max de inaltime - P - max 12.45 m

UTR ZMA 2 - subzona locuinte colective

POT max = 40 %

CUT max = 1.2

Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 3 - subzona servicii

POT max = 40 %

CUT max = 0.1

Regim max de inaltime - D+P+1 - max 12.45 m

UTR ZMA 4 - subzona activitati recreative

POT max = 10 %

CUT max = 0.1

Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 5 - subzona activitati educative

POT max = 50 %

CUT max = 0.5

Regim max de inaltime - P

UTR L3A - subzona loc. individuale si semicolective

POT max = 40 %

CUT max = 1.2

Regim max de inaltime - P+1+M

UTR L5 - subzona loc. specifice romilor

POT max = 40 %

CUT max = 0.8

Regim max de inaltime - P+1

UTR A1 - zona de activitati productive grupate in districte specializate

POT max = 80 %

CUT max = 9.0

Regim max de inaltime maxim = 20 m

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual

POT max = 70 %

CUT max = 2.0

Regim max de inaltime maxim = P+3

UTR D - zona infrastructura transport

UTR V3 - spatii planificate pentru agrement si sport

UTR V3 - constructii existente

Constructii existente

Constructii propuse prin PUZ aprobat, in curs de realizare

Constructii propuse prin PUZ actual

locuinte insiruite P+M

4. Cr. Cai de circulatie rutiera :

Strazi

Trotuare

5. Zone de restrictie :

Zona de protectie a centralei termice

Zona de protectie sanitara

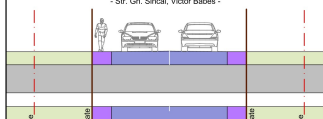
Magistrala gaz

Zona de protectie magistrala gaz

LEA 20 kV

Zona de protectie LEA

Profilul stradal 1-4 reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 sc. 1 : 100



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS		NR LOT	SUPRAFATA	
	mp	%	mp	%		mp	%
Suprafata zonei reglementate anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022 - CF 122790	45345	100.00	45345	100.00	1	276.4	20.90
1. UTR Cr - Cai de circulatie rutiera	216.6	0.48	216.6	0.48	2	192.5	14.55
2. UTR D - Zona infrastructura transport	6975.9	15.38	6975.9	15.38	3	192.5	14.55
3. UTR ZMA 2 - Subzona locuinte colective	18591.3	41.00	17268.5	38.08	4	192.5	14.55
4. UTR ZMA 2.1 - Subzona locuinte sociale insiruite					5	192.5	14.55
5. UTR ZMA 3 - Subzona servicii	10024	22.11	10024	22.11	6	276.4	20.90
6. UTR ZMA 4 - Subzona activitati recreative	2424.8	5.35	2424.8	5.35	7	1322.8	100.00
7. UTR ZMA 5 - Subzona activitati educative	7112.4	15.68	7112.4	15.68			
Total loturi						1322.8	100.00

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Ioc. Al. Iulian, M. Iulian, V. Iulian

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET