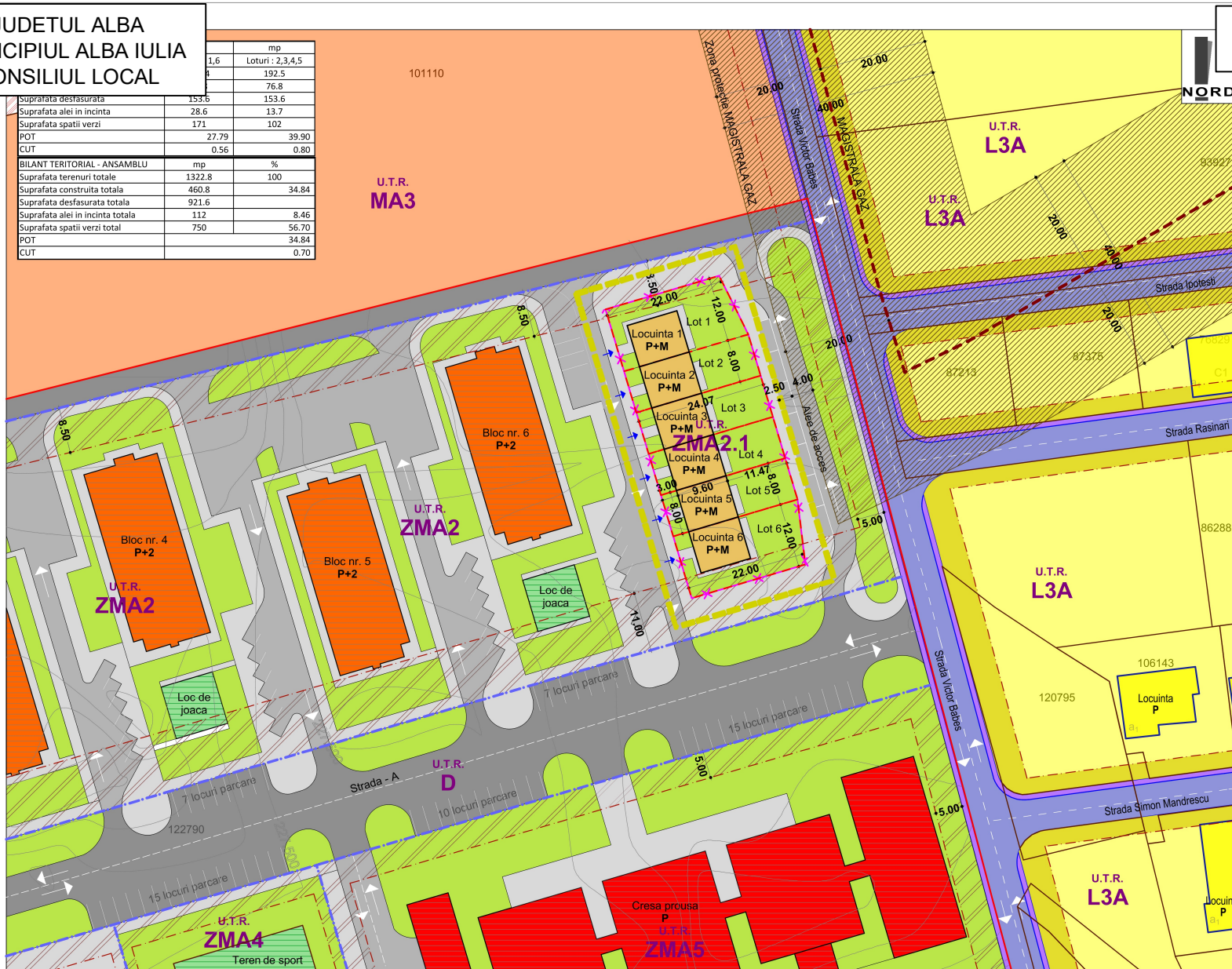


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

	mp	
1,6	Loturi : 2,3,4,5	
192.5		
76.8		
153.6	153.6	
28.6	13.7	
171	102	
POT	27.79	39.90
CUT	0.56	0.80
BILANT TERITORIAL - ANSAMBLU		
	mp	%
Suprafata terenuri totale	1322.8	100
Suprafata construita totala	460.8	34.84
Suprafata desfasurata totala	921.6	
Suprafata alei in incinta totala	112	8.46
Suprafata spatii verzi total	750	56.70
POT		34.84
CUT		0.70



ANEXA 3 LA HCL NR.
/2026

- reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita UTR-urilor propuse prin PUZ aprobat
- Zona studiata prin PUZ actual
- Limita zona reglementata
- Limita de proprietate propusa pentru loturile dedicate locuintelor individuale

2. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Zona cu interdictie de construire, dedicata amenajarii de spatii verzi si alei de acces

3. Zonificare functionala :

UTR ZMA 2.1 - subzona locuinte sociale insiruite

POT max = 40 %
CUT max = 1.0
Regim max de inaltime - P + M

UTR ZMA 2 - subzona locuinte colective

POT max = 40 %
CUT max = 1.2
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 4 - subzona activitati recreative

POT max = 10 %
CUT max = 0.1
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 5 - subzona activitati educationale

POT max = 50 %
CUT max = 0.5
Regim max de inaltime - P

UTR L3A - subzona loc. individuale si semicolective

POT max = 40 %
CUT max = 1.2
Regim max de inaltime - P+1+M

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual

POT max = 70 %
CUT max = 2.0
Regim max de inaltime maxim = P+3

UTR D - zona infrastructura transport

Strazi propuse prin PUZ aprobat

UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport

- Construcii existente
- Construcii propuse prin PUZ aprobat, in curs de realizare
- Construcii propuse - locuinte sociale individuale (6 unitati de locuit de tip insiruit)
- Alei pietonale de acces, circulatii pietonale
- Alei auto, circulatii interioara a ansamblului, parcaje auto
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelelor propuse - curte interioara
- Zone verzi amenajate a ansamblului
- Teren de sport si locuri de joaca propuse a ansamblului

4. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare

5. Zone de restrictie :

- Zona de protectie a centralei termice
- Magistrala gaz
- Zona de protectie magistrala gaz

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUSE		NR LOT		SUPRAFATA	
		mp	%	mp	%			mp	%
Zona reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022 - CF 122790		45345	100.00	45345	100.00	1		276.4	20.90
Zona de circulatie rutiera		216.6	0.48	216.6	0.48	2		192.5	14.55
Zona de infrastructura transport		6975.9	15.38	6975.9	15.38	3		192.5	14.55
Subzona locuinte colective		18591.3	41.00	17268.5	38.08	4		192.5	14.55
1. Subzona locuinte sociale insiruite		-	-	1322.8	2.92	5		192.5	14.55
Subzona servicii		10024	22.11	10024	22.11				
Subzona activitati recreative		2424.8	5.35	2424.8	5.35				
Subzona activitati educationale		7112.4	15.68	7112.4	15.68				
Total									

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.2026



SC ARHIMAR PROJECT SRL

Sel proiect: arh. MIRELA
Proiectat: arh. MIRELA
Desenat: VLA

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET