

Proiectant,
S.C.TEHNOSERVICE ACTIV INSTAL S.R.L.
., Str. Iovita, nr.23-27, camera 1. Et.4, ap.17, sector 5, București

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Brănești, județul Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	59,650.00	11,333.50	70,983.50
3.1.1.	Studii de teren	59,650.00	11,333.50	70,983.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	318,000.00	64,980.00	382,980.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1.	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total Capitol 3 =		674,650.00	138,543.50	813,193.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,924.50	0.00	60,924.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,432.50	0.00	23,432.50
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,686.50	0.00	4,686.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	23,432.50	0.00	23,432.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,373.00	0.00	9,373.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	234,325.00	49,208.25	283,533.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total Capitol 5 =		365,249.50	63,908.25	429,157.75
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total Capitol 6 =		10,000.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		5,706,399.50	1,182,416.75	6,888,816.25
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		4,686,500.00	984,165.00	5,670,665.00

În prețuri la data de 06.04.2026, 1 euro curs B.N.R. din 19.05.2025 = 5.0963 lei

Data:
06.04.2026

Beneficiar/Investitor,
Comuna Brănești, județul Ilfov

Întocmit,
S.C.TEHNOSERVICE ACTIV INSTAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Branesti, județul Ilfov"

FAZA SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	59,650.00	11,333.50	70,983.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	318,000.00	64,980.00	382,980.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4.a	Buget de stat	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,780.00	21,780.00

3.5.5.a	Buget de stat	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.5.6.a	Buget de stat	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.a	Buget local	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.8.a	Buget local	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	674,650.00	138,543.50	813,193.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
4.1.1.a	Buget de stat	4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00

4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,656,500.00	977,865.00	5,634,365.00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.1.a	Buget de stat	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2.a	Buget local	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	60,924.50	0.00	60,924.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,432.50	0.00	23,432.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,686.50	0.00	4,686.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,432.50	0.00	23,432.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,373.00	0.00	9,373.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	234,325.00	49,208.25	283,533.25
5.3.a	Buget de stat	234,325.00	49,208.25	283,533.25
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		365,249.50	63,908.25	429,157.75
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6.2.a	Buget de stat	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00

6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL GENERAL	5,706,399.50	1,182,416.75	6,888,816.25
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,686,500.00	984,165.00	5,670,665.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,888,816.25
buget de stat	6,293,729.75
buget local	595,086.50
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	4,656,500.00	0.00	4,656,500.00
Valoare investitie	5,706,399.50	0.00	5,706,399.50
Cost unitar aferent investiției	20,163.96	0.00	20,163.96
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3,956.59	0.00	3,956.59

Data	08-04-26
Curs Euro	5.0963
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	283

Beneficiar:

Comuna Brănești, județul Ilfov

Proiectant:

S.C.TEHNOSERVICE ACTIV INSTAL S.R.L.



I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Brănești, județul Ilfov”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

Comuna Brănești, județul Ilfov

7. Amplasament*

U.A.T. Brănești: satele Pasărea, Brănești, Vadu Anei și Islaz / Intravilan+Extravilan / DC/DJ/DN

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Nu este cazul.

2. Elementele sistemului inteligent:

Nu este cazul.

3. Număr gospodării conectate

283

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	283	339600
Consumatori non-casnici	0	0.000
Total	283	339600

5. Tip racord:

Extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0,00
Conductă racord	m	0	0,00
Rețea distribuție gaze naturale	m	10615	3,947,625.00
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	283	1,686,740
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	0	0
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0,00

**se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general*

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	5,706,399.50	1,182,416.75	6,888,816.25
<i>Construcții-montaj</i>	4,686,500.00	984,165.75	5,237,160.25
Solicitată de la bugetul de stat	5,210,376.50	1,083,353.25	6,293,729.75
Finanțată de la bugetul local	496,023.00	99,063.50	595,086.50
Finanțată de concesionar	0	0	0

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 283

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.0963 lei / 1 euro, data 06.04.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	5,706,399.50	1.119.714,20
Valoarea unitară	20,163.96	3,956.59
Valoarea standard de cost	32,616.32	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

5,706,399.50 lei, din care construcții-montaj 4,686,500.00 lei

b) Valoare cu TVA

6,888,816.25 lei cu TVA, din care construcții-montaj 5,670,665.00 lei

10. Numărul de gospodării conectate

283

11. Numărul de branșamente

283

Durata estimată de realizare a investiției (luni)

24 luni

Presedinte de sedinta,

**Secretar general al comunei,
Vasile Mariana Liliana**