

**„MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA
JUD. ILFOV - STRADA BRAZI”
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

DEVIZ GENERAL - STRADA BRAZI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5		7
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului, suprafata 2352,0mp	185,766.00	35,295.54	0.00	221,061.54
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	0.00	105.00	605.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		186,266.00	35,295.54	105.00	221,666.54
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	500.00	95.00	0.00	595.00
	3.1.1 Studii de teren	500.00	95.00	0.00	595.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	600.00	114.00	0.00	714.00
3.3	Expertiza tehnica	500.00	95.00	0.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	5,500.00	1,045.00	0.00	6,545.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	0.00	1,785.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	12,000.00	2,280.00	0.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	8,000.00	1,520.00	0.00	9,520.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	0.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	833.33	0.00	175.00	1,008.33
	3.8.2 Dirigentie de santier	6,000.00	0.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAP.3		38,600.00	5,624.00	1,890.00	46,114.00

**„MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA
JUD. ILFOV - STRADA BRAZI”
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE**

DEVIZ GENERAL - STRADA BRAZI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5		7
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,459,782.99	0.00	306,554.43	1,766,337.42
	STRADA BRAZI TRONSON I	844,447.73	0.00	177,334.02	1,021,781.75
	STRADA BRAZI TRONSON II	615,335.26	0.00	129,220.40	744,555.66
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,459,782.99	0.00	306,554.43	1,766,337.42
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	4,000.00	0.00	840.00	4,840.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	3,000.00	0.00	630.00	3,630.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,657.61	684.00	0.00	20,341.61
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,298.91	0.00	0.00	7,298.91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,459.78	0.00	0.00	1,459.78
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,298.91	0.00	0.00	7,298.91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	3,600.00	684.00	0.00	4,284.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,000.00	1,680.00	0.00	9,680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		31,657.61	2,364.00	840.00	34,861.61
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,716,306.60	43,283.54	309,389.43	2,068,979.57
din care C+M		1,463,282.99	0.00	307,289.43	1,770,572.42

Data:
18.05.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, JUD. ILFOV,
STRADA BRAZI”
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	185.766.00	35.295.54	221.061.54
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	500.00	105.00	605.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	186,266.00	35,400.54	221,666.54
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertizare tehnică	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	38,600.00	7,514.00	46,114.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,459,782.99	306,554.43	1,766,337.42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,379,671.33	289,730.98	1,669,402.31
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	80,111.66	16,823.45	96,935.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,459,782.99	306,554.43	1,766,337.42
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,000.00	840.00	4,840.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.00	630.00	3,630.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,657.61	684.00	20,341.61
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,298.91	0.00	7,298.91

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, JUD. ILFOV,
STRADA BRAZI”
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.459.78	0.00	1.459.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.298.91	0.00	7.298.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.600.00	684.00	4.284.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000.00	1.680.00	9.680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	31,657.61	3,204.00	34,861.61
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,716,306.60	352,672.97	2,068,979.57
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,463,282.99	307,289.43	1,770,572.42

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,068,979.57
buget de stat	1,812,960.03
buget local	256,019.54

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,379,671.33	80,111.66
Valoare investitie	1,622,117.14	94,189.46
Cost unitar aferent investiției	1,501,960.32	87,212.46
Cost unitar aferent investiției (EURO)	301,798.44	17,524.16

Data	11/8/2024
Curs Euro	4.9767
Valoare de referință standard de cost (km)	1.08

Beneficiar:

Proiectant:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, JUD. ILFOV, STRADA BRAZI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	Strada Brazi, Comuna Branesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	2,068,979.57
din care C+M (lei inclusiv TVA)	1,770,572.42
Curs BNR lei/euro din data 08.11.2024	4.9767
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1,812,960.03
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	256,019.54

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1080.00	79594.82
Lungime drum - strat fundație	m.	1080.00	484179.30
Lungime drum - strat de bază	m.	1080.00	349653.12
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1080.00	566067.23
Lățime parte carosabilă	m.	5.5	
Șanțuri/rigole	m.	769.60	189819.66
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (canalizare pluvială, podete, semnalizare rutiera, ridicare la cota capace canalizare)		-	97023.30

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)	1000	302500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1.08	301,798.44

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

