



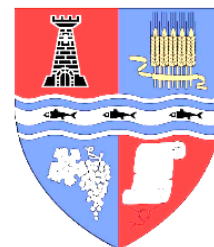
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 20423 din 08.12.2023

APROBAT
P R I M A R
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2546, înscris în CF nr. 2546, cu suprafața de 4.393 mp, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei

Prin Referatul de aprobare nr. 20228 din 06.12.2023 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2546, înscris în CF nr. 2546, cu suprafața de 4.393 mp, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei.

Propunerea are la bază preocuparea permanentă a autorităților administrației publice locale de a contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, inclusiv prin amenajarea unor parcuri și zone de agrement. Această grijă se manifestă cu atât mai mult cu cât comuna cunoaște o dezvoltare continuă, aici stabilindu-și domiciliul multe familii, în special cu copii, familii pentru care existența unor parcuri este o nevoie reală.

Terenul cu nr. cad. 2546, înscris în CF nr. 2546, cu suprafața de 4.393 mp, corespunde unui asemenea deziderat, mai ales că partea de sud a parcelei va fi traversată de o pistă de biciclete, parcul putând constitui un bun loc de popas pentru iubitorii sportului pe două roți.

Prin PUG pe acest teren era prevăzut a se amenaja un parc însă, datorită lipsei de finanțare, acest lucru nu s-a materializat încă. Întrucât primăria intenționează să acceseze fonduri europene pentru amenajarea unor spații verzi, cu dotările aferente, apreciem că se impune ca terenul identificat cu nr. cad. 2546 să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei.

Referitor la domeniul public, **O.U.G. nr. 57/2019**, privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, specifică în art. 286:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege;

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interese publice naționale;

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:*

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. **Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;**
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. Locuințele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. Bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale;
11. Porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. Porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

* Lista are caracter exemplificativ.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ respectiv: art. 129 alin. (2), lit. „c”; art.296, alin.(2), respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”.

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

Declararea terenului identificat cu nr.cad. 2546 ca teren de uz public local și respectiv trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Sântandrei, prin înscrierea în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Consilier,
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administarea
Domeniului Public și Privat
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**