



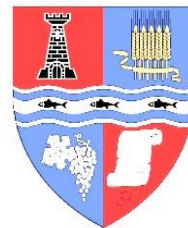
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20283/07.12.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61330, înscris în CF nr. 61330, în suprafață de 120 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Rezidențial S.R.L., reprezentată prin doamna Venter Claudia-Gabriela, administrator

Prin Declarația nr. 3837 din 16.11.2023, autenticată de notar public Gliga-Pană Laura, doamna Venter Claudia-Gabriela, domiciliată în mun. Oradea, str. Șelimbăruului, nr. 1, bl. F8, sc. B, et.4, ap.18, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății REZIDENȚIAL S.R.L., societate comercială română, cu sediul în com. Paleu, sat Paleu, str. Scurtă, nr. 2B, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu **nr.cad. 61330, înscris în Cartea Funciară nr. 61330, cu suprafața de 120 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea sud-estică a localității Sântandrei, fiind capătul străzii Lanului, intersecție cu strada Estului.

Parcelarea aferentă drumului a fost aprobată prin HCL nr.6 din 31.01. 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare pentru locuințe". Ulterior a fost constat faptul că beneficiarul PUZ-ului nu a realizat lărgirea propusă spre strada Estului motiv pentru care actualul beneficiar a procedat la dezmembrarea ultimei parcele a străzii Lanului, pentru lărgirea străzii Estului, conform PUZ aprobat.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61330, emis în data de 21.11.2023.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61330 înscris în CF nr. 61330, în suprafață de 120 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul societatea REZIDENȚIAL S.R.L., reprezentată prin doamna Venter Claudia-Gabriela, administrator.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ