



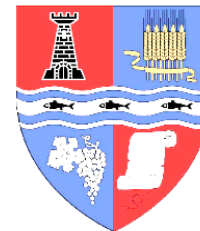
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20400 din 08.12.2023

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61330, înscris în CF nr. 61330, în suprafață de 120 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul REZIDENȚIAL S.R.L., reprezentată prin doamna Venter Claudia-Gabriela, administrator

Doamna Venter Claudia-Gabriela, domiciliată în mun. Oradea, str. Șelimbărulei, nr. 1, bl. F8, sc. B, et.4, ap.18, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății REZIDENȚIAL S.R.L., societate comercială română, cu sediul în com. Paleu, sat Paleu, str. Scurtă, nr. 2B, jud. Bihor, prin Declarația nr. 3837 din 16.11.2023, autentificată de notar public Gliga Pană-Laura, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu **nr.cad. 61330, înscris în Cartea Funciară nr. 61330, cu suprafața de 120 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea sud-estică a localității Sântandrei, fiind capătul străzii Lanului, intersecție cu strada Estului.

Parcelarea aferentă drumului a fost aprobată prin HCL nr.6 din 31.01. 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare pentru locuințe". Ulterior a fost constat faptul că beneficiarul PUZ-ului nu a realizat lărgirea propusă spre strada Estului motiv pentru care actualul beneficiar a procedat la dezmembrarea ultimei parcele a străzii Lanului, pentru lărgirea străzii Estului, conform PUZ aprobat.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, al directorului general al A.N.C.P.I. și **art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului identificat cu nr.cad. 61330, înscris în Cartea Funciară nr. 61330, cu suprafața de 120 mp., la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință "DRUM".

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**