

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HOTĂRĂRII NR. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea și completarea art.1 punctul 3 din HCL 170/2016, în sensul de a împuternici Direcția Tehnică Dezvoltare împreună cu Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, ca odată cu calculul taxei de reabilitare termică să puna în aplicare pentru fiecare apartament, dispozițiile privind acordarea unor ajutoare financiare de natură socială, emise în perioada de implementare a programului

II. Descrierea situației actuale

În anul 2023 s-au finalizat și recepționat lucrările de reabilitare termică a locuințelor și s-a terminat contractul de finanțare aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale. În cadrul acestui program asociațiile de proprietari respectiv proprietarii trebuie să suporte 25% din valoarea lucrărilor. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor, pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, trebuie recuperate de la aceștia. Deoarece în primul trimestru al anului 2024 Direcția Tehnică Dezvoltare împreună cu Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, vor calcula și repartiza cheltuielile care cad în sarcina proprietarilor și se recuperează prin taxa de reabilitare instituită asupra apartamentului, este necesar să se țină cont și de ajutorul de natură socială acordat prin dispoziții în perioada de implementare a proiectului, așadar considerăm necesar să se stabilească structurile reponsabile cu aplicarea dispozițiilor. În conformitate cu dispoziția aplicată pentru întregul apartament, Primăria Municipiului Alba Iulia prin Direcția Venituri încasează taxa de reabilitare termică.

III. Baza legală

Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;

Art.14 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și

completările ulterioare și ale Legii nr. 207 /2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

HCL 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

HCL 127/2016 privind preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului din blocurile de locuințe din municipiul Alba Iulia incluse în Programul Operațional Regional 2014/2020, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A -clădiri rezidențiale cu modificările și completările ulterioare

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia - Comisia Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț;

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HOTĂRÂRII NR. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

PRIMAR,
Pleșa Gabriel Codru