

Nr. /2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HOTĂRÂRII NR. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

Imobilele reabilite termic prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, au ajuns în faza finalizării și recepționării lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor.

Întrucât în cadrul acestui program asociațiile de proprietari, respectiv proprietarii, trebuie să suporte 25% din valoarea lucrărilor, sume avansate în condițiile legii de către Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, aceste sume trebuie recuperate de la beneficiarii lucrărilor de reabilitare termică.

Deoarece în primul trimestru al anului 2024, Directia Tehnica Dezvoltare împreună cu Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, vor calcula și repartiza cheltuielile care cad în sarcina proprietarilor și se recuperează prin taxa de reabilitare instituită asupra apartamentului, este necesar să se țină cont și de ajutorul de natură socială acordat prin dispoziții în perioada de implementare a proiectului, prin aplicarea HCL 127/2016, cu modificările și completările ulterioare. Prin aceste dispoziții UAT Alba Iulia suportă cota de 21,5 % din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile stabilite la finalizarea lucrărilor de intervenție, aferente apartamentelor cu destinație de locuință, a căror proprietari, singuri sau împreună cu familia, au îndeplinit anumite condiții de eligibilitate, acestor apartamente revenindu-le de achitat cota de 3,5 % din valoarea cheltuielilor. În aplicarea celor de mai sus, este necesară uniformizarea mențiunilor privitoare la structurile care duc la îndeplinire sarcinile din dispozițiile acordate, respectiv Directia Tehnica Dezvoltare împreună cu Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari.

Față de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia aprobarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea HOTĂRÂRII NR. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. a) , art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HOTĂRÂRII NR. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Avizat:			12.2023	2
Verificat:			12.2023	
Întocmit:			12.2023	

DIRECȚIA TEHNICĂ, DEZVOLTARE

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia