

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51678 Valcau de Jos

Nr. cerere	24829
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159924673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valcau De Sus, Jud. Salaj, DC 90/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51678	53.888	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24829 / 30/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa 57-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valcău de Jos; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală nr 153, din 22/10/2023 emis de Suto Tibor Gyula; Act Administrativ nr. adeverinta nr 6159, din 27/10/2023 emis de Comuna Valcau de Jos;		
B1	Se înființează Cartea funciara 51678 UAT Valcau de Jos pentru imobilul teren intravilan- extravilan cu suprafata de 53888 mp neidentificat cu date de carte funciara veche, conform referatului nr 68/30.10.2023 întocmit de referent arhiva BCPI Șimleu- Silvaniei și care în urma recepției documentației cadastrale a primit identificator unic nr cadastral 51678	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALCAU DE JOS , CIF:4291930, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

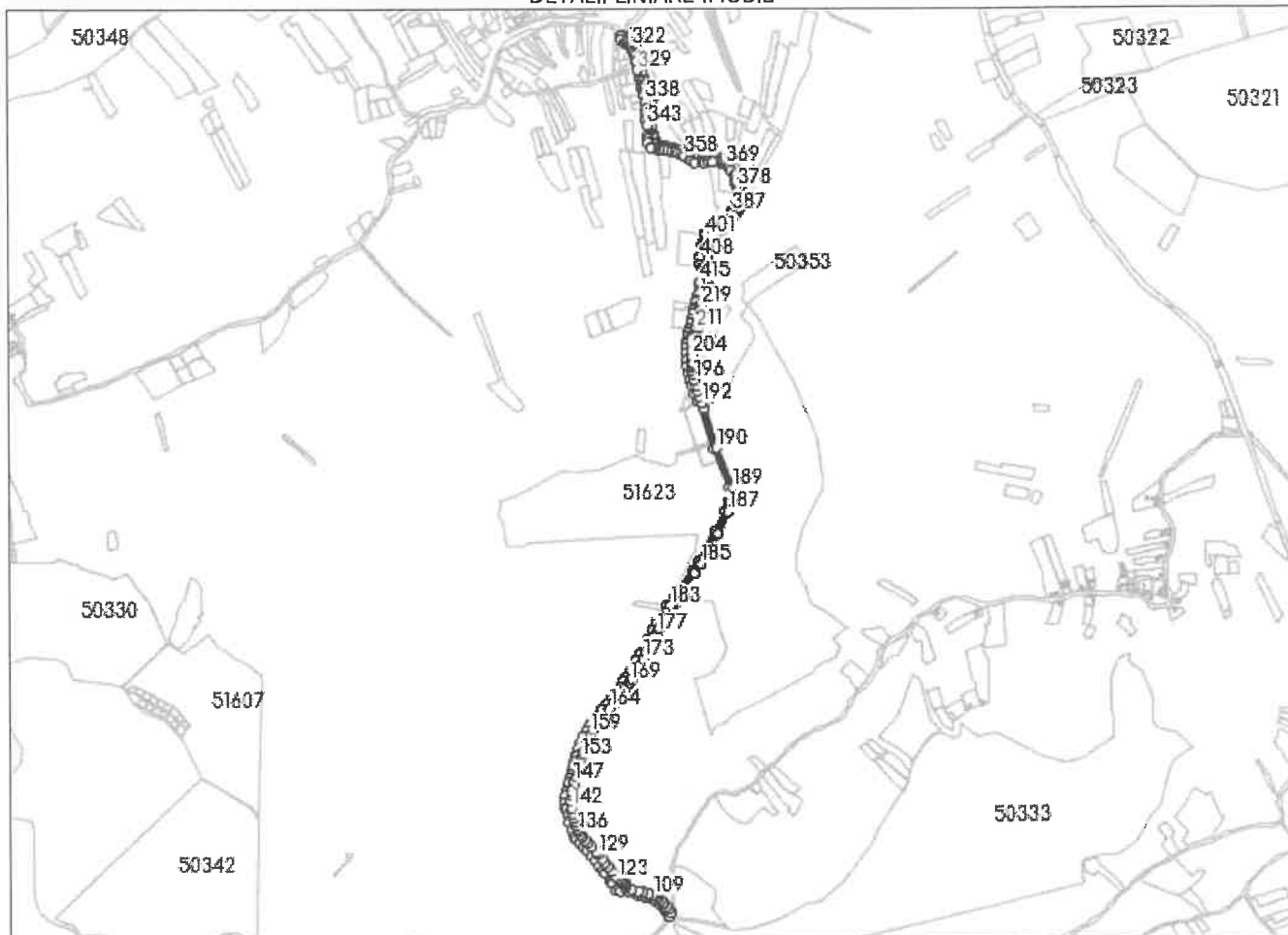
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51678	53.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	254	-	-	-	
2	drum	DA	19.996	-	-	-	
3	drum	NU	33.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.481	2	3	12.523	3	4	15.016
4	5	5.213	5	6	20.709	6	7	5.875
7	8	15.556	8	9	15.917	9	10	15.701
10	11	16.866	11	12	3.42	12	13	9.81
13	14	13.71	14	15	20.041	15	16	7.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	9.925
19	20	21.878
22	23	18.294
25	26	163.264
28	29	34.162
31	32	36.316
34	35	36.028
37	38	26.638
40	41	27.307
43	44	12.569
46	47	23.083
49	50	27.823
52	53	15.651
55	56	19.825
58	59	19.653
61	62	17.154
64	65	29.129
67	68	16.018
70	71	24.6
73	74	10.201
76	77	19.26
79	80	21.448
82	83	26.157
85	86	6.906
88	89	31.009
91	92	10.949
94	95	12.712
97	98	7.624
100	101	5.004
103	104	12.122
106	107	11.427
109	110	8.224
112	113	16.829
115	116	4.989
118	119	5.823
121	122	6.636
124	125	18.47
127	128	15.0
130	131	23.15
133	134	13.836
136	137	7.911
139	140	14.308
142	143	21.863
145	146	15.084
148	149	12.593
151	152	14.217
154	155	11.151
157	158	15.331
160	161	16.338
163	164	21.001
166	167	26.765
169	170	13.886
172	173	26.628
175	176	21.779
178	179	23.053
181	182	15.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	19.011
20	21	22.668
23	24	29.4
26	27	135.51
29	30	75.754
32	33	75.667
35	36	35.556
38	39	37.493
41	42	41.33
44	45	20.569
47	48	26.772
50	51	32.71
53	54	22.727
56	57	22.325
59	60	12.118
62	63	11.597
65	66	15.933
68	69	5.223
71	72	24.957
74	75	16.135
77	78	23.465
80	81	16.613
83	84	6.949
86	87	23.154
89	90	24.964
92	93	15.204
95	96	15.316
98	99	12.593
101	102	12.253
104	105	11.64
107	108	7.62
110	111	11.817
113	114	21.556
116	117	4.662
119	120	4.095
122	123	6.541
125	126	21.078
128	129	19.937
131	132	18.213
134	135	9.71
137	138	11.1
140	141	14.211
143	144	20.355
146	147	14.819
149	150	13.708
152	153	11.539
155	156	12.339
158	159	10.884
161	162	26.449
164	165	25.893
167	168	20.254
170	171	21.07
173	174	20.812
176	177	20.0
179	180	24.045
182	183	6.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	21.562
21	22	21.68
24	25	26.954
27	28	43.664
30	31	114.122
33	34	25.287
36	37	28.064
39	40	50.207
42	43	25.964
45	46	25.353
48	49	18.437
51	52	9.612
54	55	23.243
57	58	3.379
60	61	13.704
63	64	17.468
66	67	22.07
69	70	20.094
72	73	23.276
75	76	17.123
78	79	20.502
81	82	12.962
84	85	3.396
87	88	12.716
90	91	17.736
93	94	10.034
96	97	17.765
99	100	7.389
102	103	14.745
105	106	13.05
108	109	8.264
111	112	18.528
114	115	22.232
117	118	5.815
120	121	6.877
123	124	9.654
126	127	15.0
129	130	10.677
132	133	13.615
135	136	11.278
138	139	11.721
141	142	21.108
144	145	13.464
147	148	16.973
150	151	11.86
153	154	14.54
156	157	21.229
159	160	16.821
162	163	25.001
165	166	25.983
168	169	6.369
171	172	28.066
174	175	30.682
177	178	17.477
180	181	22.082
183	184	131.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	37.016	185	186	114.893	186	187	77.024
187	188	35.44	188	189	42.846	189	190	144.197
190	191	133.942	191	192	20.826	192	193	21.543
193	194	19.416	194	195	18.034	195	196	18.634
196	197	17.681	197	198	17.61	198	199	7.123
199	200	9.121	200	201	3.305	201	202	9.016
202	203	15.667	203	204	4.424	204	205	24.06
205	206	15.702	206	207	14.826	207	208	10.667
208	209	9.826	209	210	7.943	210	211	5.551
211	212	8.707	212	213	6.485	213	214	3.012
214	215	10.364	215	216	14.155	216	217	12.434
217	218	20.978	218	219	9.271	219	220	12.539
220	221	9.216	221	222	6.989	222	223	12.649
223	224	31.22	224	225	9.085	225	226	6.749
226	227	4.231	227	228	7.519	228	229	14.783
229	230	16.846	230	231	13.932	231	232	20.651
232	233	20.793	233	234	12.696	234	235	12.491
235	236	14.32	236	237	12.755	237	238	17.573
238	239	20.806	239	240	6.563	240	241	38.558
241	242	8.42	242	243	7.532	243	244	17.767
244	245	10.832	245	246	18.271	246	247	25.702
247	248	17.966	248	249	12.385	249	250	16.124
250	251	12.413	251	252	12.513	252	253	4.219
253	254	6.206	254	255	9.208	255	256	18.404
256	257	8.19	257	258	5.351	258	259	13.502
259	260	7.205	260	261	11.127	261	262	9.485
262	263	5.034	263	264	6.871	264	265	9.69
265	266	8.483	266	267	19.65	267	268	13.428
268	269	8.296	269	270	11.514	270	271	4.895
271	272	16.52	272	273	3.984	273	274	6.453
274	275	14.176	275	276	15.841	276	277	5.412
277	278	4.227	278	279	3.723	279	280	6.655
280	281	8.655	281	282	10.929	282	283	5.314
283	284	8.485	284	285	4.93	285	286	8.988
286	287	1.249	287	288	3.442	288	289	13.504
289	290	3.775	290	291	14.518	291	292	4.437
292	293	2.571	293	294	6.328	294	295	17.939
295	296	16.641	296	297	3.655	297	298	17.499
298	299	13.107	299	300	2.061	300	301	47.429
301	302	40.877	302	303	19.759	303	304	25.98
304	305	14.282	305	306	8.529	306	307	3.77
307	308	5.553	308	309	30.542	309	310	20.217
310	311	17.429	311	312	3.851	312	313	29.618
313	314	10.099	314	315	12.317	315	316	20.401
316	317	6.299	317	318	2.277	318	319	2.588
319	320	8.748	320	321	8.198	321	322	4.721
322	323	11.946	323	324	7.454	324	325	10.931
325	326	13.562	326	327	7.527	327	328	11.594
328	329	14.621	329	330	32.45	330	331	8.915
331	332	12.196	332	333	5.946	333	334	3.285
334	335	6.576	335	336	8.764	336	337	8.297
337	338	21.161	338	339	20.903	339	340	16.816
340	341	13.849	341	342	10.528	342	343	14.897
343	344	33.228	344	345	11.708	345	346	12.063
346	347	16.902	347	348	25.501	348	349	0.275
349	350	5.894	350	351	8.247	351	352	5.742

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	10.709	353	354	12.957	354	355	13.181
355	356	9.393	356	357	12.939	357	358	9.104
358	359	22.01	359	360	7.71	360	361	9.614
361	362	29.35	362	363	1.648	363	364	16.079
364	365	11.944	365	366	0.612	366	367	27.171
367	368	8.902	368	369	7.863	369	370	8.157
370	371	3.966	371	372	11.875	372	373	20.135
373	374	6.121	374	375	9.951	375	376	10.031
376	377	8.292	377	378	11.601	378	379	3.962
379	380	6.245	380	381	1.025	381	382	8.47
382	383	16.214	383	384	10.747	384	385	11.747
385	386	16.176	386	387	4.895	387	388	9.426
388	389	11.672	389	390	8.717	390	391	8.979
391	392	12.363	392	393	10.352	393	394	4.605
394	395	4.175	395	396	10.194	396	397	9.02
397	398	8.646	398	399	4.814	399	400	9.131
400	401	6.623	401	402	28.956	402	403	0.893
403	404	9.033	404	405	0.78	405	406	9.708
406	407	11.165	407	408	15.981	408	409	23.561
409	410	12.071	410	411	10.153	411	412	1.52
412	413	7.269	413	414	14.618	414	415	11.582
415	1	5.357						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

