



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51680 Valcau de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Preoteasa, Jud. Salaj, DUMBRAVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51680	24.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24824 / 30/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr 966, din 05/09/2023 emis de Guvernul Romaniei, anexa 57-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Valcău- De Jos; Act Administrativ nr. adeverința nr 6158, din 27/10/2023 emis de Comuna Valcau de Jos; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală nr 154, din 22/10/2023 emis de Suto Tibor Gyula; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală nr 154, din 22/10/2023 emis de Suto Tibor Gyula;		
B1	Se înființează Cartea funciara 51680 UAT Valcau de Jos pentru imobilul teren intravilan- extravilan cu suprafata de 24110 mp , neidentificat cu date de carte funciara veche, conform referatului nr 72 /08.11.2023 întocmit de referent arhiva BCPI Șimleu- Silvaniei și care în urma recepției documentației cadastrale a primit identificator unic nr cadastral 51680	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VALCAU DE JOS , CIF:4291930, domeniu public		

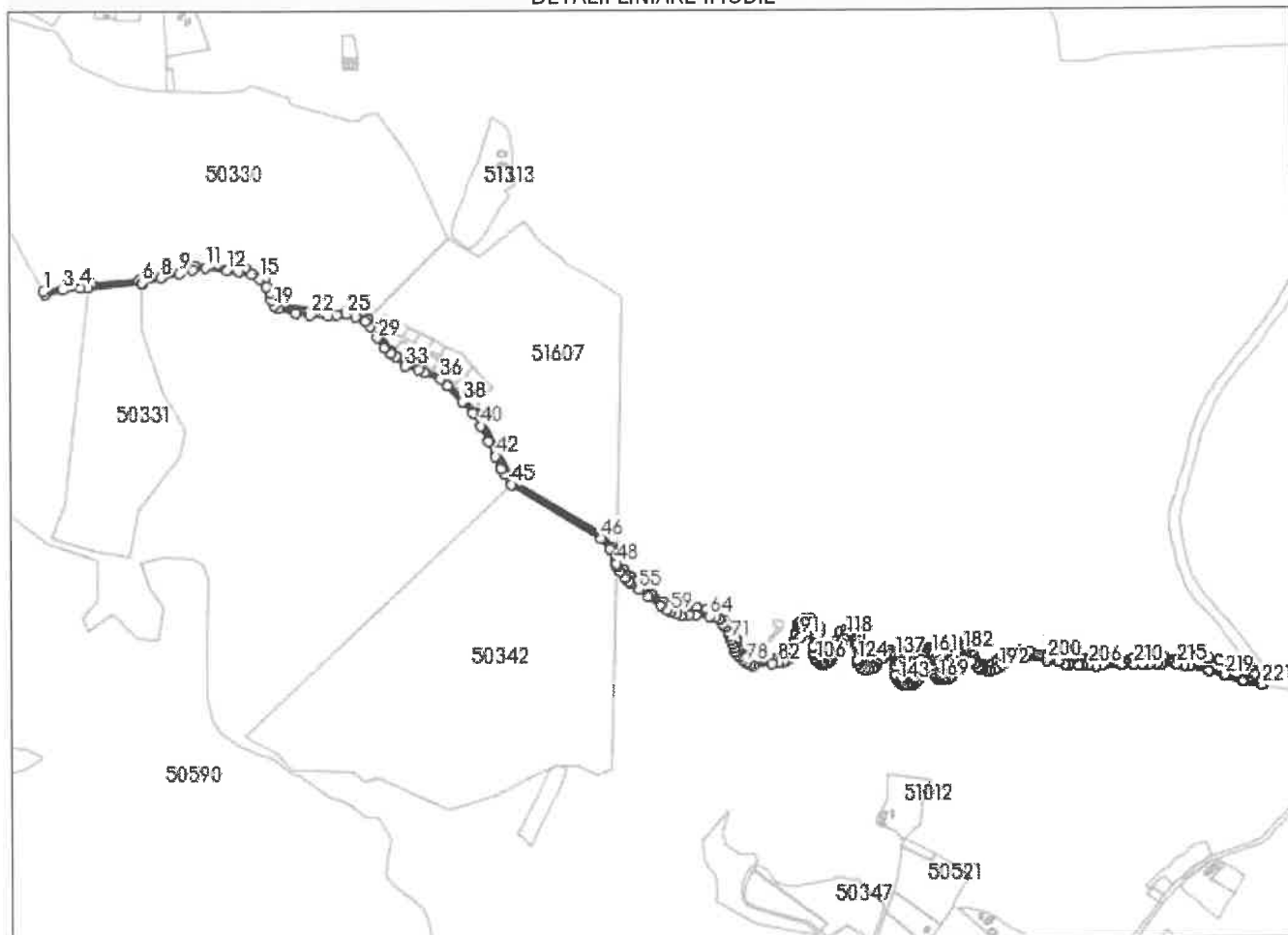
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51680	24.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.298	-	-	-	
2	drum	NU	16.582	-	-	-	
3	drum	DA	1.158	-	-	-	
4	drum	NU	2.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.243	2	3	32.215	3	4	32.524
4	5	13.719	5	6	96.702	6	7	2.648
7	8	35.852	8	9	35.094	9	10	24.593
10	11	25.082	11	12	38.823	12	13	20.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	23.961	14	15	16.199	15	16	18.224
16	17	13.877	17	18	11.732	18	19	12.314
19	20	9.156	20	21	33.156	21	22	25.741
22	23	32.493	23	24	15.401	24	25	16.617
25	26	17.467	26	27	18.922	27	28	13.159
28	29	23.764	29	30	22.271	30	31	16.247
31	32	9.875	32	33	23.71	33	34	25.129
34	35	12.184	35	36	30.478	36	37	17.886
37	38	38.421	38	39	27.797	39	40	27.099
40	41	31.718	41	42	29.297	42	43	25.02
43	44	11.854	44	45	21.067	45	46	187.943
46	47	24.195	47	48	29.602	48	49	3.395
49	50	2.477	50	51	10.627	51	52	14.354
52	53	10.15	53	54	6.112	54	55	16.432
55	56	22.388	56	57	26.85	57	58	13.513
58	59	7.917	59	60	10.982	60	61	9.295
61	62	14.155	62	63	12.574	63	64	23.467
64	65	11.2	65	66	8.989	66	67	9.403
67	68	7.938	68	69	10.396	69	70	6.332
70	71	8.402	71	72	7.102	72	73	8.639
73	74	5.871	74	75	6.966	75	76	7.002
76	77	6.734	77	78	7.588	78	79	7.856
79	80	6.81	80	81	34.614	81	82	12.011
82	83	7.429	83	84	6.163	84	85	6.785
85	86	5.487	86	87	5.244	87	88	6.071
88	89	6.122	89	90	2.105	90	91	21.33
91	92	12.008	92	93	6.797	93	94	4.577
94	95	5.146	95	96	4.231	96	97	4.989
97	98	4.518	98	99	5.977	99	100	7.5
100	101	3.39	101	102	22.306	102	103	12.42
103	104	4.104	104	105	5.003	105	106	4.743
106	107	4.879	107	108	4.917	108	109	4.887
109	110	4.305	110	111	5.045	111	112	3.775
112	113	9.592	113	114	20.519	114	115	1.339
115	116	5.507	116	117	7.522	117	118	8.194
118	119	4.547	119	120	4.388	120	121	5.774
121	122	6.398	122	123	8.631	123	124	30.521
124	125	5.988	125	126	8.393	126	127	7.932
127	128	7.161	128	129	6.081	129	130	4.214
130	131	7.938	131	132	13.307	132	133	6.787
133	134	7.123	134	135	4.3	135	136	4.772
136	137	3.468	137	138	4.322	138	139	11.642
139	140	14.619	140	141	4.298	141	142	4.08
142	143	5.446	143	144	5.353	144	145	6.074
145	146	4.933	146	147	3.973	147	148	4.179
148	149	4.465	149	150	4.61	150	151	4.349
151	152	4.051	152	153	4.653	153	154	3.909
154	155	16.223	155	156	10.401	156	157	7.033
157	158	6.782	158	159	3.905	159	160	4.663
160	161	4.778	161	162	5.023	162	163	2.956
163	164	10.089	164	165	8.589	165	166	4.504
166	167	5.851	167	168	5.228	168	169	4.406
169	170	6.337	170	171	5.036	171	172	7.175
172	173	4.385	173	174	4.542	174	175	6.715
175	176	9.33	176	177	11.016	177	178	11.706
178	179	5.356	179	180	4.134	180	181	3.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	3.965	182	183	7.173	183	184	16.745
184	185	6.493	185	186	9.872	186	187	3.331
187	188	6.325	188	189	6.717	189	190	7.589
190	191	8.042	191	192	6.764	192	193	14.12
193	194	6.44	194	195	6.807	195	196	6.848
196	197	7.989	197	198	6.689	198	199	5.177
199	200	40.304	200	201	21.117	201	202	12.665
202	203	6.348	203	204	17.305	204	205	7.113
205	206	10.622	206	207	13.511	207	208	11.571
208	209	34.228	209	210	22.679	210	211	14.251
211	212	15.035	212	213	13.186	213	214	7.923
214	215	28.452	215	216	12.669	216	217	11.001
217	218	34.379	218	219	29.885	219	220	35.668
220	221	36.568	221	222	23.155	222	223	6.907
223	224	3.396	224	225	6.22	225	226	31.613
226	227	14.052	227	228	14.392	228	229	20.721
229	230	13.311	230	231	17.047	231	232	15.835
232	233	34.347	233	234	24.762	234	235	15.677
235	236	15.713	236	237	26.075	237	238	21.307
238	239	18.144	239	240	13.642	240	241	11.633
241	242	21.893	242	243	14.494	243	244	25.433
244	245	35.753	245	246	14.662	246	247	14.478
247	248	11.791	248	249	10.793	249	250	12.695
250	251	12.855	251	252	4.64	252	253	6.964
253	254	5.163	254	255	5.517	255	256	5.797
256	257	5.848	257	258	8.839	258	259	15.755
259	260	6.99	260	261	3.997	261	262	4.022
262	263	5.713	263	264	7.197	264	265	5.294
265	266	5.84	266	267	7.233	267	268	3.893
268	269	7.552	269	270	8.162	270	271	5.072
271	272	10.483	272	273	5.899	273	274	5.293
274	275	4.947	275	276	3.056	276	277	3.916
277	278	7.388	278	279	10.069	279	280	9.593
280	281	3.746	281	282	5.612	282	283	6.286
283	284	3.847	284	285	5.795	285	286	6.042
286	287	8.407	287	288	5.025	288	289	5.843
289	290	4.302	290	291	6.029	291	292	8.506
292	293	6.501	293	294	3.22	294	295	3.441
295	296	4.539	296	297	2.533	297	298	4.355
298	299	3.29	299	300	4.75	300	301	4.034
301	302	3.304	302	303	8.418	303	304	7.928
304	305	10.722	305	306	6.65	306	307	3.989
307	308	5.933	308	309	6.12	309	310	7.375
310	311	3.905	311	312	3.775	312	313	4.563
313	314	10.537	314	315	14.811	315	316	3.822
316	317	3.53	317	318	4.201	318	319	3.099
319	320	5.895	320	321	22.431	321	322	22.328
322	323	3.086	323	324	4.083	324	325	3.311
325	326	5.003	326	327	6.593	327	328	8.915
328	329	10.201	329	330	18.924	330	331	8.513
331	332	16.1	332	333	9.084	333	334	5.401
334	335	3.43	335	336	4.696	336	337	5.231
337	338	22.814	338	339	11.802	339	340	11.349
340	341	8.206	341	342	8.655	342	343	6.95
343	344	5.566	344	345	6.433	345	346	5.625
346	347	4.972	347	348	4.931	348	349	13.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
349	350	12.449	350	351	12.395	351	352	3.907
352	353	5.888	353	354	7.161	354	355	2.438
355	356	4.408	356	357	6.419	357	358	8.177
358	359	11.899	359	360	30.508	360	361	3.855
361	362	4.01	362	363	12.262	363	364	5.747
364	365	5.879	365	366	5.863	366	367	5.012
367	368	8.274	368	369	7.378	369	370	8.975
370	371	8.123	371	372	9.745	372	373	10.768
373	374	10.289	374	375	14.424	375	376	15.833
376	377	17.461	377	378	19.96	378	379	13.97
379	380	10.873	380	381	7.274	381	382	13.121
382	383	26.458	383	384	22.163	384	385	16.161
385	386	5.652	386	387	9.607	387	388	13.327
388	389	9.482	389	390	13.678	390	391	2.208
391	392	20.345	392	393	25.744	393	394	186.998
394	395	121.848	395	396	17.399	396	397	92.589
397	398	69.144	398	399	33.698	399	400	71.147
400	401	41.016	401	402	122.558	402	403	53.084
403	404	37.785	404	405	92.145	405	406	105.342
406	407	85.906	407	1	86.805			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

08-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

