



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 51681 Valcau de Jos

Nr. cerere	26265
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160785913

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valcau De Sus, Jud. Salaj, PASUNEA PADUREANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	4.285	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26265 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat nr 3532, din 15/11/2023 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B1	Se înființează cartea funciara 51681 a imobilului cu numărul cadastral 51681 / UAT Valcau de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50325 înscris în cartea funciara 50325;	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr 62, din 29/02/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SALAJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE L 18/1991, HG 890/2005, L 340/2004, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALCAU DE JOS - DOMENIU PRIVAT , CIF:4291930 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50325/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3356 din 03/04/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	4.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	604	18	979	-	
2	pasune	NU	3.681	18	979	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.368	2	3	15.786
3	4	16.74	4	5	24.207
5	6	28.097	6	7	54.012
7	8	32.66	8	9	23.122
9	10	28.359	10	11	32.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	56.577	12	13	3.957
13	14	133.942	14	15	144.197
15	16	42.846	16	17	35.44
17	18	77.024	18	19	114.893
19	20	37.016	20	21	131.891
21	22	6.116	22	23	39.109
23	24	51.864	24	25	36.285
25	26	30.425	26	27	43.076
27	28	63.0	28	29	51.13
29	30	36.111	30	31	17.516
31	32	14.257	32	1	15.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

