



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRE DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI
Alba Iulia, Str. Gladiolilor, nr.18 A, jud. Alba



ANEXA 2 LA HCL NR. _____/2023

Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD

REGLEMENTARI:

FUNCTIUNI: existente

- Construcții existente în incintă
C1-Locuina-P+1E+2Ep
C2-Anexă-P
- C3-se va transforma din atelier tâmplărie în locuință cu reconfigurări interioare și extindere pe orizontală
- Extindere propusă la C3-terasă
- Locuințe individuale/anexe/locuințe colective
- Teren curți-construcții

CIRCULAȚIE:

- Străzi de acces existente în zonă
- Trotuare
- Alee de acces în interiorul incintei
- Alee de acces pietonal cu acces din strada Ghe.Pop de Băsești
- Zone verzi amenajate în interiorul incintei
- Zone verzi adiacente căilor de acces

ACESE:

- acces din strada Gladiolilor
- acces din strada Gheorghe Pop Băsești
- acces în locuință

BILANȚ SUPRAFETE

PROPOPRIETAR JURCĂ NICOLAE
CF NR 119885
NR. CAD. 119885
suprafata teren = 948 mp
suprafata construita existentă - C1,C2,C3=273mp
suprafata construită propusa extindere=27.52mp
suprafata construită totală = 300.52mp
suprafata desfasurata existentă S=522.52mp
suprafata desfasurata propusa S=522.52mp
alee pietonală/carosabilă în incintă S =470.66mp
zonă verde amenajată S= 171.74mp

COEFICIENTI DE UTILIZARE AL TERENULUI

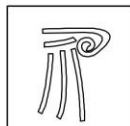
Indici Propuși PUD POT propus = 31.70% CUT propus = 0.55 Regim de înălțime propus P	Indici tehnici PUG POT existent PUG = 40% CUT existent PUG = 1.2 Regim de înălțime P+1+M
--	---



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 20.12.2023

barbieri



DI ECT
567/2005

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Den. Lucrarii:		MODIFICARE DESTINAȚIE CLĂDIRE DIN ATELIER TÂMLĂRIE ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CU RECOMPARTIMENTĂRI ȘI EXTINDERI	Nr. pr.: 33/2023
Den. Plansei:		Alba Iulia, Str. Gladiolilor, nr.18 A, jud. Alba	Data: 09.2023
Beneficiar:		REGLEMENTĂRI-SITUAȚIA PROPUȘĂ	Faza:
Sef proiect:		JURCĂ NICOLAE	
Proiectat:		arh. Marius BARBIE	
Desenat:		arh. Marius BARBIE	
		ing. Ramona Sinc	

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER