



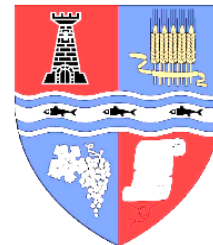
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro) web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



**Nr. 20493 / 11.12.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58998, înscris în CF 58998 Sântandrei, în suprafață de 7.268 mp.**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin adresa nr. 22 din 19.02.2020, SC FORADEx VEST SA solicită concesionarea unei suprafețe de teren, situată în imediata vecinătate a terenului pe care societatea îl deține, necesară pentru amplasarea echipamentelor de extragere, filtrare, producere energie termică, pompare a apei geotermale și a agentului termic etc.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 58998, înscris în CF nr. 58998, în suprafață de 7.268 mp, care practic încadrează proprietatea solicitantei, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 156433/11.12.2023 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62008, va avea suprafața de 5.000 mp., se propune a fi concesionat;
2. Terenul cu nr. cad. 62009, va avea suprafața de 2.268 mp., va rămâne la dispoziția comunei.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 58998 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 766 din 08.12.2023. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 4 – zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, locuințe și zone verzi, fiind adiacent forajului proprietate a Societății Foradex Vest, situat pe terenul identificat cu nr. cad 792. Accesul este asigurat din drumul asfaltat existent: str. Ștrandului, identificat cu nr. cad. 60295.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58998, înscris în CF 58998 Sântandrei, în suprafață de 7.268 mp., în forma prezentată.

**PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ**