



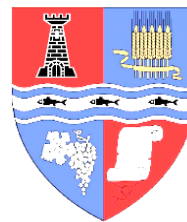
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 20588 din 11.12.2023

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 58998, cu nr. cad. 58998, în suprafață de 7.268 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei**

**Necesitate și oportunitate**

SC FORADEX VEST SA, prin adresa nr. 22 din 19.02.2020, solicită concesionarea unei suprafețe de teren, situată în imediata vecinătate a terenului pe care societatea îl deține, teren necesar pentru amplasarea echipamentelor de extragere, filtrare, producere energie termică, pompare a apei geotermale și a agentului termic etc.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 718 din 14.11.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 58998, cu suprafața de 7.268 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, este situat în subzona funcțională UTR 4 – zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, locuințe și zone verzi, fiind adiacent forajului proprietate a Societății Foradex Vest, situat pe terenul identificat cu nr. cad 792. Accesul este asigurat din drumul asfaltat existent: str. Ștrandului, identificat cu nr. cad. 60295.

Terenul în discuție necesită dezmembrarea în 2 loturi, în vederea concesionării unuia dintre acestea. Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 156433 din 11.12.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 58998, în suprafață de 7.268 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62008, în suprafață de 5.000 mp., care urmează a fi concesionat, și cu nr. cad 62009, în suprafață de 2.268 mp., care va rămâne la dispoziția comunei.

**Legalitate**

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem**  
**Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 58998, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 156433/11.12.2023.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 156433 din 11.12.2023,

Certificatul de Urbanism nr. 766 din 08.12.2023, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 58998 în 2 loturi;

CF. nr. 58998.

**Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului,  
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat,  
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**