

**Nr.142441/08.12.2023****RAPORT DE SPECIALITATE**

al Proiectului de hotărâre privind ajustarea tarifelor prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018

Prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, se propune ajustarea tarifelor prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018 cu indicele prețurilor de consum (IPC) pentru serviciile apă-canal-salubritate pentru perioada februarie 2023 – octombrie 2023, respectiv cu 11,75%, cum s-a solicitat de către operatorul SC Polaris M Holding SRL prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Alba Iulia sub nr. 132535/17.11.2023 și adresa de revenire înregistrate la Primăria Municipiului Alba Iulia cu nr. 141019/06.12.2023, întocmită urmare a informării transmise de Serviciul ÎDP din cadrul Primăriei Municipiului Alba Iulia prin adresa nr.140299/05.12.2023

Cu privire la acest proiect de hotărâre, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 179/27.04.2023 au fost aprobate tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate stradală din aria administrativă a municipiului Alba Iulia începând cu data de 01.05.2023 și a fost încheiat Actul adițional nr. 8 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018.

Conform solicitării operatorului SC Polaris M Holding SRL precum și în concordanță cu adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Alba nr. 3733/16.11.2023, prin care se comunică indicele prețurilor de consum (IPC) pentru serviciile apă-canal-salubritate pentru perioada octombrie 2013 – februarie 2023, de 111,75%, consideram că, se pot ajusta tarifele prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018.

În temeiul prevederilor legale :

- art. 7, lit. c), art. 14, art. 15 și art. 23 din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018;

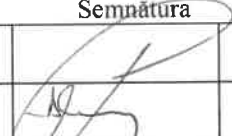
- prevederile art. 6, alin. (1), lit. 1) din Legea nr. 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 33, alin. (1), (3), (4) și (5) și ale art. 34 din Anexa – Norme metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022, modificat și completat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 201/10.03.2023;

- prevederile Legii nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem în cadrul proiectului de hotărâre:

1. Aprobarea ajustării cu indicele de inflație pentru serviciile apă-canal-salubritate pentru perioada februarie 2023 – octombrie 2023, respectiv cu 111,75%, comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Alba prin adresa nr. 3733/16.11.2023, a tarifelor prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018 ;

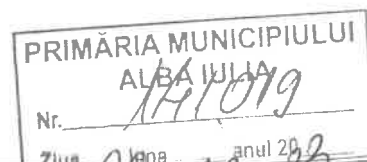
2. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 95547/2018, cu valabilitate de la 01.01.2024, încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC Polaris M Holding SRL în forma prezentată în anexa la proiectul de hotărâre, care este parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică- Departament	Semnătura	Data	Ex.
Verificat: Mihai Breaz	Șef Serviciu ÎDP		08.12.2023	2
Întocmit: Daniel Vinersar	Inspector		08.12.2023	
Anca Toaca	Consilier		08.12.2023	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
SERVICIUL ÎNTREȚINEREA DOMENIULUI PUBLIC
 Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 5A
 Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 811993; +40 258 812545; +40 258 813534
 Internet: www.apulum.ro, e-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





LICENȚA
ANRSC
5103/2020



S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.

STR. SPIRU HARET NR. 2A • CONSTANTA - 900164

PHONE: 0241.548700 • FAX: 0241.548711

CF R 12079629; O.R.C. J 13/1645/1999

RO40BNRB120000022858RO01

OTP BANK CONSTANTA

Catre,

Municipiul ALBA IULIA

Str. Motilor, Nr. 5 A, Jud. Alba, Localitatea: Alba Iulia, Cod postal: 510134

Tel. +40 0258811993,

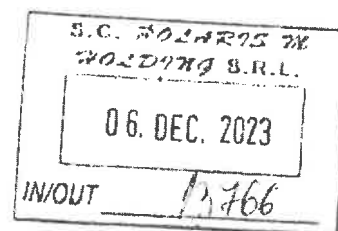
Email: achizitii@apulum.ro,

Fax: +40 258811993

In atentie,

D-lui GABRIEL CODRU PLESA

Primar

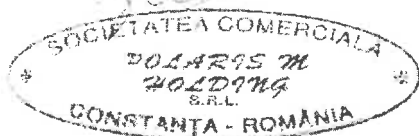


Urmare adresei dumneavoastra nr. 140299/05.12.2023 va transmitem fisele de fundamentare revizuite si tabelul cu tarifele conform formulei $CF(1)=CF(0)$ cu privire la cheltuielile financiare luate in calcul la ajustarea tarifulor care fac obiectul contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate al Municipiului Alba Iulia nr.95547/2018.

Cu stima,

ADMINISTRATOR

Itu Adrian



Aplicand indicele preturilor de consum pentru servicii **apa, canal, salubritate in perioada** intre luna de referinta care a stat la baza aprobarii ajustarii precedente (luna Februarie – 2023), si luna pana la care se calculeaza ajustarea (luna Octombrie - anul 2023. **de 11,75 %**, tarifele vor avea urmatoarele valori:

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Tarif actual fara TVA [lei/UM]	Tarif propus (lei/UM) fara TVA	Tarif propus (lei/UM) cu TVA
1	Măturat mecanizat carosabil	100 mp	1,327	1,481	✓ 1,762
2	Măturat manual carosabil +trotuare	100 mp	2,648	2,956	✓ 3,518
3	Întreținere, curățire strazi	100 mp	1,455	1,625	✓ 1,934
4	Măturat mecanizat trotuare	100 mp	0,580	0,647	✓ 0,770
5	Precolectat,colectat,transportat si depozitat deșeuri stradale	100 mp	0,310	0,346	0,412
6	Stropit carosabil	100 mp	0,356	0,398	✓ 0,474
7	Spălat carosabil	100 mp	2,627	2,933	3,490
8	Curatat rigola manual	100 mp	23,444	26,172	✓ 31,145
9	Curatat rigola mecanizat	100 mp	0,853	0,952	✓ 1,133
10	Curățat mecanic zăpada si gheata cu utilaj cu lama (pluguit/periat)	100 mp	0,357	0,399	0,475
11	Curățat manual zăpada si gheata	100 mp	19,301	21,546	✓ 25,640
12	Imprastiat mecanic materiale antiderapante(amestec sare +clorura de magneziu)	100 mp	4,166	4,650	✓ 5,534
13	Imprastiat manual materiale antiderapante(amestec sare +clorura de magneziu)	100 mp	4,230	4,722	✓ 5,619
14	Combatere polei si gheata cu solutie de clorură de magneziu pe carosabil	100 mp	3,055	3,410	4,058
15	Combatere polei si gheata pe alei si trotuare	100 mp	2,996	3,345	✓ 3,981
16	Incarcat mecanic sitransportat zăpadă și gheață	mc	8,729	9,745	✓ 11,597
17	Incarcat manual sitransportat zăpadă și gheață	mc	7,693	8,589	✓ 10,221
18	Spălat parapeti directionali	ml	1,975	2,205	✓ 2,624
19	Spălat parapeti ornamentali(balustrade)	mp	2,027	2,263	✓ 2,693
20	Precolectat,colectat,transportat si depozitat deșeuri din rampe necontrolate	tona	49,641	55,416	✓ 65,945

1 - Precolectat,colectat,transportat si depozitat deșeuri stradale

2 - Precolectat,colectat transportat si depozitat deseuri din rampi neautorizate si accidentale

Fundamentarea tarifelor au la baza doua componente,astfel:

1.- costuri pentru colectarea deseurilor din municipiul Alba Iulia , cu descarcarea deseurilor la CMID Galda de Jos,judetul Alba ;

2.- tarif preluare deseuri reziduale la CMID Galda de Jos,judetul Alba



1. - Precolectat,colectat,transportat si depozitat deseuri stradale fara TVA

1.1- Precolectat,colectat transportat si depozitat deseuri stradale cu descarcarea deseurilor la CMID Galda de Jos,judetul Alba

1.2.-tarif preluare deseuri reziduale la CMID Galda de Jos,judetul Alba: = 0,346 lei/100 mp
149.880 lei/tox 0.00175 to/100 mp = 0,262 lei/100 mp
Total = 0,608 lei/100 mp

2. - Precolectat,colectat transportat si depozitat deseuri din rampi neautorizate si accidentale,faraTVA

2.1- Precolectat,colectat transportat si depozitat deseuri din rampi neautorizate si accidentale cu descarcarea deseurilor la CMID Galda de Jos,judetul Alba

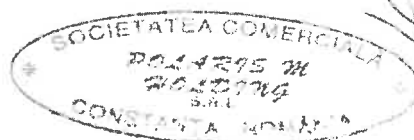
2.2. – tarif preluare deseuri rampi neautorizate la CMID Galda de Jos,judetul Alba: = 55,416 lei/to
= 149,880 lei/to
Total = 205,296 lei/to

Tabel – tarife propuse

Nr. Crt.	ACTIVITATE	UM	Tarif actual, (lei/UM) fara TVA	Tarif propus (lei/UM) fara TVA	Tarif propus (lei/UM) cu TVA
1.	Precolectat,colectat,transportat si depozitat deseuri stradale	100 mp	0, 572	0,608	0,724
2.	Precolectat,colectat,transportat si depozitat deseuri din rampe necontrolate	tona	199,521	205,296	244,302

Anexam:

- Fise de fundamentare, tarife;
- Adresa nr 3733/16.11.2023 a Directiei Regionale de Statistica Alba privind indicele preturilor de consum;
- Fise de fundamentare aprobarea anterioara ;
- Act aditional nr.8/28.04.2023 la Contractul de delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al Municipiului Alba Iulia nr. 95547/2018;
- Adresa RER INVEST nr.526/29.03.2023;



Cu stima,

ADMINISTRATOR
Itu Adrian

SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

2.tarif - pentru ajustarea tarifului de maturat mecanizat carosabil (fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	CE(1)=CE(0) x PC_ 11.75%
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	CF(1) = CF(0)
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	CT(1) = CE(1) + CF(1)
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		CT(1) x r%
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	S(1) = S(0)
VII	Tarif (V/VI)	lei/100 mp		
			1.209	1.350

Tarif 1, maturat mecanizat carosabil,fara TVA 02.2023

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 02.2023

Tarif 1, ajustat maturat mecanizat carosabil,fara TVA 11.2023

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 11.2023

1.209 lei/100mp

0.118 lei/100 mp

1.327 lei/100 mp

1.350 lei/100 mp

0.131 lei/100 mp

1.481 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta

Str. Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

tarif 2 - pentru ajustarea tarifului de maturat manual carosabil,trotuare(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	CE(1)=CE(0) x IPC_11.75%	1,258,764.63
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	CF(1) = CF(0)	11,264.11
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	CT(1) = CE(1) + CF(1)	1,270,028.74
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		CT(1) x r%	63,501.44
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	1,333,530.18
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	S(1) = S(0)	510,903.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp			2.610

Tarif 2 maturat manual :

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 02 2023

2.338 lei/100 mp

0.310 lei/100 mp

2.648 lei/100 mp

Tarif 2 ajustat maturat manual :

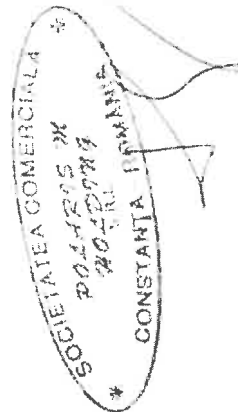
transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 11.2023

2.610 lei/100 mp

0.346 lei/100 mp

2.956 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

tarif 3 - pentru ajustarea tarifului de intretinere , curatire strazi(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	1,188,555.26
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	10,635.84
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	1,199,191.10
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	59,959.55
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	1,259,150.65
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	$S(1) = S(0)$	984,654.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp			1.279

Tarif 3 maturat manual :

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 02 2023

1.145 lei/100 mp

0.310 lei/100 mp

1.455 lei/100 mp

Tarif 3 ajustat maturat manual :

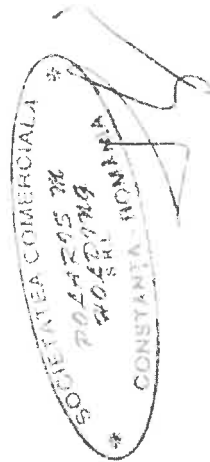
transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 11.2023

1.279 lei/100 mp

0.346 lei/100 mp

1.625 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta

Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

tarif 4 - pentru ajustarea tarifului de maturat mecanizat trotoare (fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamente anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	318,536.45
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	2,850.44
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	321,386.89
IV	Profit ($CT \times r\%$)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	16,069.34
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	337,456.23
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	$S(1) = S(0)$	653,412.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100 mp		0.462	0.516

Tarif 4 ,maturat mecanizat trotoare,fara TVA 02. 2023

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 02.2023

Tarif4 ajustat,maturat mecanizat trotoare,fara TVA 11.2023

transport deseuri stradale , la CMID Galda de Jos

TOTAL 02.2023

0.462 lei/100mp

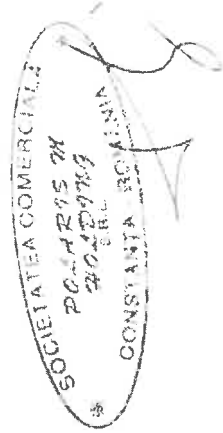
0.118 lei/100 mp

0.580 lei/100 mp

0.516 lei/100 mp

0.131 lei/100 mp

0.647 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

5

Anexa nr. 2 b)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 5 - pentru ajustarea tarifului de precollectat,colectat,transportat si depozitat deseuri stradale ,(faraTVA)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	911,331.13
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	8,155.09
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	919,486.22
IV	Profit ($CT \times 5\%$)	lei/an		$CT(1) \times 5\%$	45,974.31
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul ($CT \times d\%$)	lei/an		$CT(1) \times d\%$	
VI	Valoare totală a prestației (III + IV + V)	lei/an		V(1)	965,460.53
VII	Capacitatea programată deseuri municipale Q_municipale, din care:	tone/an	Q_mun(0)	$Q_{mun}(1) = Q_{mun}(0)$	
7.1.	Capacitatea programată deseuri menajere Q_menajere	tone/an	Q_men(0)	$Q_{men}(1) = Q_{men}(0)$	
7.2.	Capacitatea programată deseuri similare Q_similare	tone/an	Q_sim(0)	$Q_{sim}(1) = Q_{sim}(0)$	
VIII	Capacitatea programată deseuri reciclabile Q_reziduale	tone/an	Q_rez(0)	$Q_{rez}(1) = Q_{rez}(0)$	4,882.00
IX	Pondere deseurilor menajere în deseurile municipale (7.1/VII)	%			
X	Pondere deseurilor similare în deseurile municipale (7.2/VII)	%			
XI	Număr de locuitori	pers.			
XII	Tarif (VI/VII)	lei/tonă		177.15	197.76
XIII	Tarif utilizatori casnici (IX x VIII x XII)/(XI x 12)	lei/pers/lună			
XIV	Densitatea medie a fracției de deseuri, prevăzută în caietul de sarcini (p)	tone/mc			
XV	Tarif utilizatori noncasnici (XII x XIV)	lei/mc			

Tarif 5,precollectat,colectat, transport deseuri stradale la CIMD Galda de Jos,fara TVA 02.2023

Tarif colect, transp:177.15 lei/to X 0.00175 to/100mp =

Tarif 5 ajustat,precollectat,colectat, transport deseuri stradale la CIMD Galda de Jos,fara TVA 2023

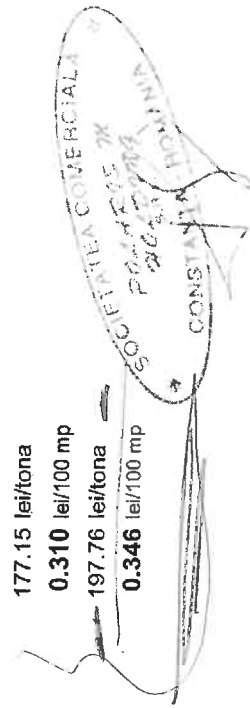
Tarif colect, transp:197.76 lei/to X 0.00175 to/100mp =

177.15 lei/tona

0.310 lei/100 mp

197.76 lei/tona

0.346 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL

Constanța

Str. Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

tarif 6 - pentru ajustarea tarifului de stropit carosabil,(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

6

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0) 60.885.485	CE(1)=CE(0) x IFC_11.75% 68.039.529
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0) 608.855	CF(1) = CF(0) 608.855
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0) 61.494.340	CT(1) = CE(1) + CF(1) 68.648.384
IV	Profit (CT x r%)	lei/an	3.074.717	CT(1) x r% 3.432.419
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an	64.569.057	Val(1) 72.080.803
VI	Suprafața	100 mp	S(0) 181.169.000	S(1) = S(0) 181.169.000
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp	0.356	0.398

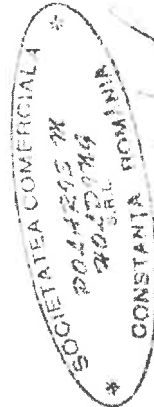
Tarif 6 ,stropit carosabil(fara TVA) 02. 2023

0.356 lei/100 mp

Tarif 6,ajustat,stropit carosabil(fara TVA) 11. 2023

0.398 lei/100 mp

0,357 --> 0,398



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta

Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

tarif 7 - pentru ajustarea tarifului de spalare carosabil,(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

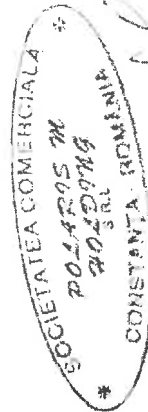
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată		Propus	
			CE(0)	CE(0)		
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an		16,445.60	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	18,377.96
II	Cheltuieli financiare	lei/an		164.46	$CF(1) = CF(0)$	164.46
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an		16,610.06	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	18,542.42
IV	Profit ($CT \times r\%$)	lei/an		830.50	$CT(1) \times r\%$	927.12
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		17,440.56	Val(1)	19,469.54
VI	Suprafața	100 mp		S(0)	$S(1) = S(0)$	6,638.85
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		2.627		2.933

Tarif 7, spalare carosabil(fara TVA) 02.2023

2.627 lei/100 mp

Tarif 7 ajustat, spalare carosabil(fara TVA) 11.2023

2.933 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 8 - pentru ajustarea tarifului de curatat rigola manual fara TVA

Anexa nr. 2 j)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)
VI	Cantitate	100 mp	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		
			23.134	25.826

Tarif 8, razuit rigole manual (fara TVA)

precolectat,colectat,transport deseuri stradale la depozit

TOTAL 02.2023

23.134 lei/100 mp

0.310 lei/100 mp

23.444 lei/100 mp

Tarif 1 ajustat ,razuit rigole manual (fara TVA)

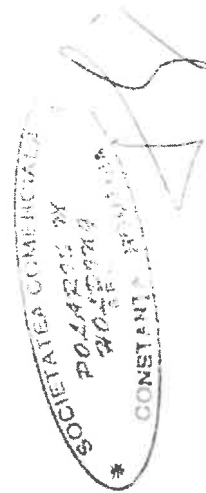
precolectat,colectat,transport deseuri stradale la depozit

TOTAL 11.2023

25.826 lei/100 mp

0.346 lei/100 mp

26.172 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

9

Anexa nr. 2 j)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 9 - pentru ajustarea tarifului de curatat rigola mecanizat fara TVA

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamente ntarea anterioar ă aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	873.74
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	7.82
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	881.55
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	44.14
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	925.69
VI	Cantitate	100 mp	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	1,128.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp			0.821

Tarif 9 ,razuit rigole manual (fara TVA)

precolectat,colectat,transport deseuri stradale la depozit

TOTAL 02.2023

0.735 lei/100 mp

0.118 lei/100 mp

0.853 lei/100 mp

Tarif 9 ,ajustat,razuit rigole manual (fara TVA)

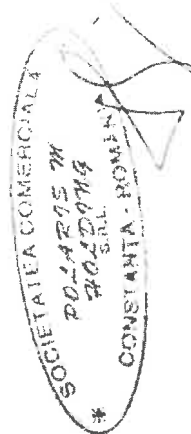
precolectat,colectat,transport deseuri stradale la depozit

TOTAL 11.2023

0.821 lei/100 mp

0.131 lei/100 mp

0.952 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL

Constanta

Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 10 pentru ajustarea tarifului de curatat mecanic zapada si gheata cu utilaj cu lama(pluguit/periat) ,faraTVA

Anexa nr. 2 j)

10

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată		Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	74,473.20	$CE(1)=CE(0) \times IF_{C,11.75\%}$	83,223.80
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	744.73	$CF(1) = CF(0)$	744.73
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	75,217.93	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	83,968.53
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		3,760.90	$CT(1) \times r\%$	4,198.42
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		78,978.83	Val(1)	88,166.96
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	221,038.00	$S(1) = S(0)$	221,038.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		0.357		0.399

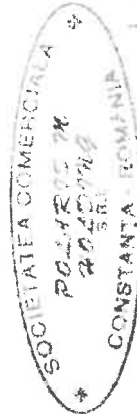
83.968,53
4.198,42
88.166,96

Tarif 10, curatat mecanic zapada, pluguit,faraTVA - 02.2023

0.357 lei/100 mp

Tarif 10 ajustat, curatat mecanic zapada, pluguit,faraTVA -11. 2023.

0.399 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL

Constanța

Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 11 -pentru ajustarea tarifului de curatat manual zapada si gheata fara TVA

Anexa nr. 2 j)

11

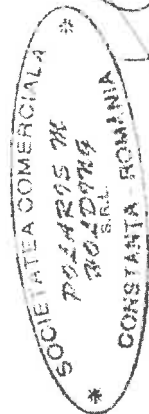
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată		Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	370,600.50	$CE(1)=CE(0) \times i_{PC_11.75\%}$	414,146.06
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	3706.01	$CF(1) = CF(0)$	3,706.01
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	374,306.51	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	417,852.07
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		18,715.33	$CT(1) \times r\%$	20,892.60
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		393,021.83	Val(1)	438,744.67
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	20,363.00	$S(1) = S(0)$	20,363.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		19.301		21.546

Tarif 11,curatat manual zapada si gheata,fara TVA 02. 2023

19.301 lei/100 mp

Tarif 11,ajustat,curatat manual zapada si gheata,fara TVA 11.2023

21.546 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

12

Anexa nr. 2 j)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 12 - pentru ajustarea tarifului de imprastiat mecanic materiale antiderapante (fara TVA)
(amestec de sare + clorura de magneziu)

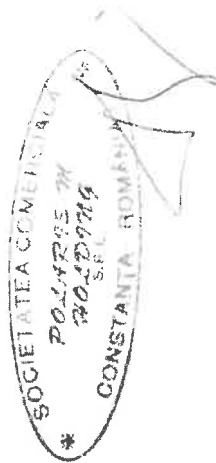
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)
VI	Suprafața	100 mp	S(0)	$S(1) = S(0)$
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		
			4.166	4.650

Tarif 12, imprastiat mecanic materiale antiderapante
(amestec de sare + clorura de magneziu), fara TVA 022023

4.166 lei/100 mp

Tarif 12,ajustat, imprastiat mecanic materiale antiderapante
(amestec de sare + clorura de magneziu),fara TVA 11.2023

4.650 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

13

Anexa nr. 2 j)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 13 - pentru ajustarea tarifului de imprastiat manual materiale antiderapante (fara TVA)
(amestec de sare + clorura de magneziu)

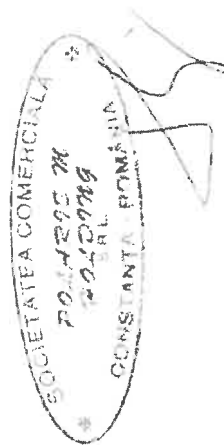
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	4,456.96
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	39.88
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	4,496.84
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	224.84
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	4,721.68
VI	Cantitate	100 mp	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	1,000.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp			4.722

Tarif 13, imprastiat manual materiale antiderapante
(amestec de sare + clorura de magneziu), fara TVA 02. 2023

4.230 lei/100 mp

Tarif 13 ajustat, imprastiat manual materiale antiderapante
(amestec de sare + clorura de magneziu), fara TVA 11. 2023

4.722 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

Anexa nr. 2 j)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 14 pentru ajustarea tarifului de combatere polei si gheata cu solutie de clorura de magneziu pe carosabil (fara TVA)

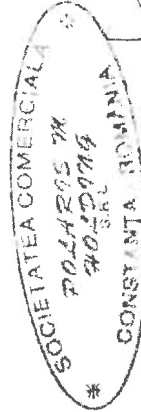
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11,75\%}$	50,828.64
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	454.84
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	51,283.48
IV	Profit ($CT \times r\%$)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	2,564.17
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	53,847.65
VI	Cantitate	100 mp	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	15,789.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp			3.410

Tarif 14, combaterea poleiului cu de clorura de magneziu solutie, fara TVA 02.2023

3.055 lei/100 mp

Tarif 14 ajustat, combaterea poleiului cu de clorura de magneziu solutie, fara TVA 11.2023

3.410 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIŞĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 15 pentru ajustarea tarifului de combatere polei si gheata,clorura de magneziu pe trotuare(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

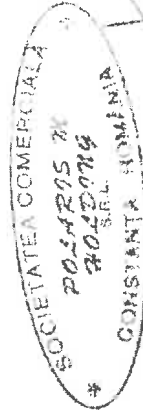
Nr. crt.	Specificaţie	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	200,920.28
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	1,797.94
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	202,718.23
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	10,135.91
V	Valoare totală a prestaţiei (III + IV)	lei/an		Val(1)	212,854.14
VI	Cantitate	100 mp	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	63,633.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/100mp		2.996	3.345

Tarif 15,combatere polei si gheata,clorura de magneziu pe trotuare(fara TVA) 02.2023

2.996 lei/100 mp

Tarif 15 ajustat,combatere polei si gheata,clorura de magneziu pe trotuare(fara TVA) 11.2023

3.345 lei/100 mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

16

Anexa nr. 2 j)

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 16 pentru ajustarea tarifului de incarcare mecanic si transportat zapada si gheata(fara TVA)

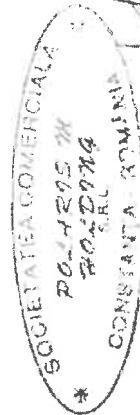
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	5,519.41
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	49.39
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	5,568.80
IV	Profit ($CT \times r\%$)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	278.44
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	5,847.24
VI	Canțitate	1 mc	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	600.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/1mc			9.745

Tarif 16, incarcare mecanic si transportat zapada si gheata(fara TVA) 02.2023

8.729 lei/ mc

Tarif 16 ajustat, incarcare mecanic si transportat zapada si gheata(fara TVA) 112023

9.745 lei/ mc



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘA DE FUNDAMENTARE

Tarif 17 pentru ajustarea tarifului de incarcare manual si transportat zapada si gheata(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

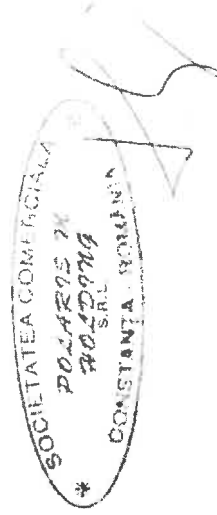
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus	
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	4,864.47
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$	43.53
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	4,908.00
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		$CT(1) \times r\%$	245.40
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)	5,153.40
VI	Cantitate	1 mc	Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	600.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/1mc			8.589

Tarif 17,incarcare mecanic si transportat zapada si gheata(fara TVA) 02.2023

7.693 lei/ mc

Tarif 17 ajustat,incarcare mecanic si transportat zapada si gheata(fara TVA)11. 2023

8.589 lei/ mc



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 18 pentru ajustarea tarifului de spalat parapeti directionali(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

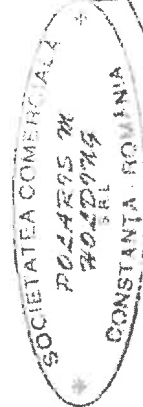
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată		Propus	
			CE(0)	CF(0)		
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an		1.862	$CE(1)=CE(0) \times IPC_{11.75\%}$	2.081
II	Cheltuieli financiare	lei/an		0.019	$CF(1) = CF(0)$	0.019
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an		1.881	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	2.100
IV	Profit (CT x r%)	lei/an		0.094	$CT(1) \times r\%$	0.105
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		1.975	Val(1)	2.205
VI	Cantitate	1 ml		Q(0)	$Q(1) = Q(0)$	1.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/1ml		1.975		2.205

Tarif 18, Spalat parapeti directionali(fara TVA) 02. 2023

1.975 lei/ ml

Tarif 18 ajustat, Spalat parapeti directionali(fara TVA) 11. 2023

2.205 lei/ ml



SC POLARIS M HOLDING SRL

Constanta

Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 19 pentru ajustarea tarifului de spalati parapeti ornamentali(balustrade)(fara TVA)

Anexa nr. 2 j)

19

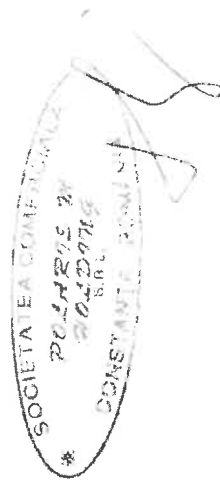
Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată		Propus	
			CE(0)	1.912		
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an			$CE(1)=CE(0) \times 11.75\%$	2.136
II	Cheltuieli financiare	lei/an			$CF(1) = CF(0)$	0.019
III	Cheltuieli totale (CT = I + II)	lei/an			$CT(1) = CE(1) + CF(1)$	2.155
IV	Profit (CT x r%)	lei/an			$CT(1) \times r\%$	0.108
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an			Val(1)	2.263
VI	Cantitate	1 ml			$Q(1) = Q(0)$	1.00
VII	Tarif (V/VI)	lei/1ml				2.263

Tarif 19,Spalati parapeti ornamentali(balustrade)(fara TVA) 02.2022

2.027 lei/mp

Tarif 19 ajustat, Spalati parapeti ornamentali(balustrade)(fara TVA) 11.2023

2.263 lei/mp



SC POLARIS M HOLDING SRL
Constanta
Str.Spiru Haret Nr.2A

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

Tarif 20 Precolectat,colectat transportat si depozitat deseuri din
rampi neautorizate si accidentale(fara TVA)

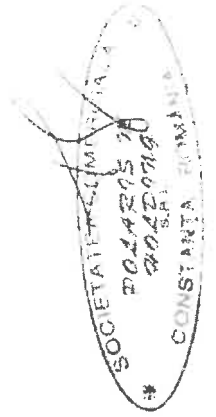
Anexa nr. 2 C)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times 1,175\%$
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$
IV	Profit ($CT \times 5\%$)	lei/an		$CT(1) \times 5\%$
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul ($CT \times d\%$)	lei/an		$CT(1) \times d\%$
VI	Valoare totală a prestației ($III + IV + V$)	lei/an		$V(1)$
VII	Capacitatea programată deșeurilor municipale Q_municipale, din care:	tone/an	Q_mun(0)	$Q_mun(1) = Q_mun(0)$
7.1.	Cantitatea programată deșeurilor menajere Q_menajere	tone/an	Q_men(0)	$Q_men(1) = Q_men(0)$
7.2.	Cantitatea programată deșeurilor similare Q_similare	tone/an	Q_sim(0)	$Q_sim(1) = Q_sim(0)$
VIII	Cantitatea programată deșeurilor reciclabile Q_reziduale	tone/an	Q_rez(0)	$Q_rez(1) = Q_rez(0)$
IX	Pondere deșeurilor menajere în deșeurile municipale (7.1/VII)	%		
X	Pondere deșeurilor similare în deșeurile municipale (7.2/VII)	%		
XI	Număr de locuitori	pers.		
XII	Tarif (VI/VIII)	lei/tonă		
XIII	Tarif utilizatori casnici ($IX \times VIII \times XII$)(XI x 12)	lei/pers./lună	49.641	55.416
XIV	Densitatea medie a fracției de deșeurii, prevăzută în caietul de sarcini (p)	tone/mc		
XV	Tarif utilizatori noncasnici (XII x XIV)	lei/mc		

Tarif 20,fara TVA 02.2023

Tarif 20 ajustat,fara TVA 11.2023

49.641 lei/tona
55.416 lei/tona



SC POLARIS MEDIU SRL Lider asociere
Targu Jiu
Str.Carierei Nr.41

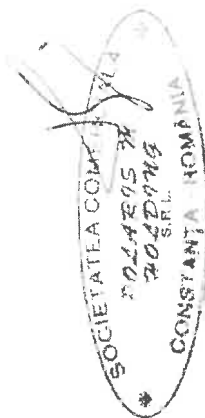
FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

pentru ajustarea tarifului de transport deseuri stradale cu automatura (fara TVA)

Anexa nr. 2 b)

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1)=CE(0) \times (PC_{11,75\%})$
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$
IV	Profit ($CT \times 5\%$)	lei/an		
V	Cota de dezvoltare, dacă este cazul ($CT \times d\%$)	lei/an		$CT(1) \times 5\%$
VI	Valoare totală a prestației ($III + IV + V$)	lei/an		$CT(1) \times d\%$
VII	Capacitatea programată deșeurilor municipale Q_municipale, din care:	lei/an		$V(1)$
7.1.	Capacitatea programată deșeurilor menajere Q_menajere	tone/an	Q_mun(0)	$Q_{mun}(1) = Q_{mun}(0)$
7.2.	Capacitatea programată deșeurilor similare Q_similare	tone/an	Q_men(0)	$Q_{men}(1) = Q_{men}(0)$
VIII	Capacitatea programată deșeurilor reciclabile Q_reziduale	tone/an	Q_sim(0)	$Q_{sim}(1) = Q_{sim}(0)$
IX	Pondere deșeurilor menajere în deșeurile municipale (7.1/VII)	tone/an	Q_rez(0)	$Q_{rez}(1) = Q_{rez}(0)$
X	Pondere deșeurilor similare în deșeurile municipale (7.2/VII)	%		
XI	Număr de locuitori	%		
XII	Tarif (VII/VIII)	pers.		
XIII	Tarif utilizatori casnici ($IX \times VIII \times XII$)/(XI x 12)	lei/tonă		
XIV	Densitatea medie a fracției de deșeurii, prevăzută în caietul de sarcini (p)	lei/pers./lună	66.913	
XV	Tarif utilizatori noncasnici (XII x XIV)	tone/mc		
	Tarif ,fara TVA 02.2023	lei/mc		
	66.91 lei /to x 0.00175to/100 mp		66.913	lei/tonă
	Tarif ajustat,fara TVA 11.2023			0.118 lei/100 mp
	74.626 lei /to x 0.00175to/100 mp			74.626 lei/tonă
				0.131 lei/100 mp

66.913 lei/tonă
0.118 lei/100 mp
74.626 lei/tonă
0.131 lei/100 mp





D.G. 12. 2023

Nr. 140299 / 05.12.2023

Către,

SC Polaris M-Holding SRL

str. Spiru Haret nr. 2A, Constanța, jud. Constanța

fax: 0241-693708

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 13018/16.11.2023, înregistrată la Primăria Alba Iulia cu nr. 132535/17.11.2023, **prin care solicitați aprobarea ajustării tarifelor** prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018, cu Indicele Prețurilor de Consum total (IPC total) pentru intervalul cuprins între luna de referință care a stat la baza ajustării precedente și luna la care se calculează ajustarea, **dorim să vă aducem la cunoștință următoarele:**

- conform prevederilor art. 33, alin. (1) din Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/30.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, "Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se ajustează periodic, la cererea operatorilor, la un interval de minimum 3 luni, cel mult până la nivelul rezultat din aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum total, calculat pentru perioada cuprinsă între luna de referință corespunzătoare precedentei aprobări și luna celui mai recent indice publicat de Institutul Național de Statistică la data solicitării, fără a se modifica cantitatea, volumul sau, după caz, suprafața programată avută în vedere la fundamentarea anterioară;
- conform prevederilor art. 33, alin. (3) din Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/30.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, "Ajustarea tarifului se face prin aplicarea coeficientului de indexare cu evoluția indicelui prețului de consum total (IPC total) la total cheltuieli de exploatare, fără a fi necesară fundamentarea elementelor de cheltuieli"
- conform prevederilor art. 34, alin. (1) din Ordinul președintelui ANRSC nr. 640/30.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, "Ajustarea tarifelor pentru activitățile de salubritate desfășurate de operatori pe fluxul deșeurilor municipale se face potrivit formulei":

$$V(1)$$

$$T(1) = \text{-----}, \text{ unde:}$$

$$Q(1)$$

$$T(1) = \text{tariful ajustat;}$$

$$Q(1) = \text{cantitatea programată, egală cu } Q(0) \text{ din fundamentarea anterioară aprobată;}$$

$$V(1) = \text{valoarea totală ajustată, determinată de influențele primite în cheltuielile de exploatare de evoluția parametrului de ajustare } IPC_{\text{total}}, \text{ calculată potrivit formulei:}$$

$$V(1) = CT(1) + CT(1) \times r\% + CT(1) \times d\%, \text{ unde:}$$

$$CT(1) = CE(1) + CF(1)$$

$$CE(1) = CE(0) \times IPC_{\text{total}} / 100$$

$$CE(0) = \text{cheltuielile de exploatare, din fundamentarea anterioară aprobată;}$$

$$IPC_{\text{total}} = \text{calculat pe perioada cuprinsă între luna de referință aferentă fundamentării anterioare și luna corespunzătoare celui mai recent } IPC_{\text{total}} \text{ publicat de Institutul Național de Statistică la}$$

data solicitării ajustării;

CE(1) = cheltuielile de exploatare ajustate cu inflația;

CF(1) = cheltuielile financiare, la același nivel cu cheltuielile financiare CF(0) din fundamentarea anterioară avizată/aprobată;

r% = cota de profit stabilită la momentul încheierii contractului de delegare;

d% = cota de dezvoltare.

Astfel, conform formulei de calcul de mai sus, consideram ca s-au strecurat erori la calcularea tarifelor din fisele de fundamentare, datorita faptului ca nu s-a respectat formula $CF(1) = CF(0)$, unde $CF(0)$ = fundamentarea anterioara aprobata. Ca urmare celor prezentate, va rugam sa revizuiti calculele tarifelor din fisele de fundamentare aferente.

**Primar,
Gabriel Codru PLEȘA**



Prenume, Nume	Funcția publică- Departament	Semnătura	Data	Ex.
Verificat: Mihai Breaz	Șef Serviciu ÎDP		05.12.23	2
Întocmit: Daniel Vinersar	Inspector		05.12.23	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
SERVICIUL ÎNTREȚINEREA DOMENIULUI PUBLIC

Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 5A

Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 811993; +40 258 812545; +40 258 813534

Internet: www.apulum.ro, e-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



ANEXA 2 j)
la normele metodologice

FIȘĂ DE FUNDAMENTARE

pentru ajustarea tarifelor la următoarele activități de salubritate: măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșuri, precum și ale deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de tratare; curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț; dezinsecția, dezinsecția și deratizarea obiectivelor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

Nr. crt.	Specificație	UM	Fundamentarea anterioară aprobată	Propus
I	Total cheltuieli de exploatare	lei/an	CE(0)	$CE(1) = CE(0) \times \frac{IPC \text{ total}}{100}$
II	Cheltuieli financiare	lei/an	CF(0)	$CF(1) = CF(0)$
III	Cheltuieli totale ($CT = I + II$)	lei/an	CT(0)	$CT(1) = CE(1) + CF(1)$
IV	Profit ($CT \times r\%$)	lei/an		$CT(1) \times r\%$
V	Valoare totală a prestației (III + IV)	lei/an		Val(1)
VI	Suprafața/Volumul/ Cantitatea programat(ă)		$S(0)/V(0)/Q(0)$	$S(1) = S(0)$ $V(1) = V(0)$ $Q(1) = Q(0)$
VII	Tarif (V / VI)			

ROMÂNIA



Institutul Național de Statistică



**Direcția Regională de Statistică
ALBA**

Alba Iulia, Str: Octavian Goga, Nr:9
Telefon:0258811240,
E-mail:tele@alba.insse.ro

Nr.3829/28.11.2023

**Către,
PRIMARIA MUN. ALBA IULIA**

Revenim cu un raspuns la solicitarea dumneavoastră nr 135979/23.11.2023 si vă comunicăm următoarele:

Indicele lunar al preturilor de consum – Apa, canal, salubritate		
Perioada curenta	Perioada de referinta	IPC (%)
2023 - Octombrie	2023 - Septembrie	100.92
2023 - Septembrie	2023-August	103.00
2023-August	2023-Iulie	100.04
2023-Iulie	2023-Iunie	101.70
2023-Iunie	2023-Mai	100.88
2023-Mai	2023-Aprilie	101.52
2023-Aprilie	2023-Martie	101.07
	TOTAL PERIOADA Octombrie2023/Martie2023	109.47

Conform precizarilor primite, in urma discutiilor telefonice s-a stabilit ca perioada de baza pentru actualizarea tarifelor este in fapt luna FEBRUARIE 2023, prin urmare va comunicam si indicele lunar al preturilor de consum – Apa, canal, salubritate pentru luna curenta- **octombrie 2023, luna de baza-februarie 2023**

Indicele lunar al preturilor de consum – Apa, canal, salubritate		
Perioada curenta	Perioada de referinta	IPC (%)
2023 - Octombrie	2023 - Septembrie	100.92
2023 - Septembrie	2023-August	103.00
2023-August	2023-Iulie	100.04
2023-Iulie	2023-Iunie	101.70
2023-Iunie	2023-Mai	100.88
2023-Mai	2023-Aprilie	101.52
2023-Aprilie	2023-Martie	101.07
2023-Martie	2023-Februarie	102.08
	TOTAL PERIOADA	111.75

Indicii preturilor de consum (IPC) acopera cheltuielile monetare de bunuri si servicii pentru consumul final, pentru

consiliere cu privire la litigiile care decurg din interpretarea unei decizii judecatorești.

INS nu poate oferi asistență în legătură cu întrebările legate de modul de folosire și aplicare a clauzelor de indexare/ajustare a contractelor. INS poate oferi asistență privind doar întrebările legate de metodele și aspectele tehnice care au stat la baza construirii indicatorilor statistici.

Va facem următoarele precizări

- în răspunsul nr. 1066/05.04.2023, perioada curentă (luna curentă) a fost luna februarie 2023, iar perioada de referință (luna de bază) a fost mai 2022

- în răspunsul nr.3808/23.11.2023, s-a comunicat IPC, TOTAL, perioada curentă (luna curentă) a fost luna octombrie 2023, iar perioada de referință (luna de bază) a fost martie 2023.

Director executiv,
Ciprian-Alin David

Digitally signed by Ciprian-Alin David
Date: 2023.11.28 10:54:56 EET



Intocmit,
Diana Alexandrina Solderea

Semnătură validă

Digitally signed by Diana Alexandrina Solderea
Date: 2023.11.28 12:04:54 EET





CONTRACT
DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI
PUBLIC DE SALUBRIZARE STRADALA SI DESZAPEZIRE ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA
Nr. 95547/2018

Încheiat astăzi 03.10.2018

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007, a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, a HG nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările și completările ulterioare. Urmare a HCL nr. 431/2017 de aprobare a delegării serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia, , a caietului de sarcini, a Regulamentului de salubritate în municipiul Alba Iulia și a Hotărârii de adjudecare a licitației pentru delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Municipiul Alba Iulia** având sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.5A, reprezentată prin domnul Mircea Hava în calitate de Primar, tel/fax : 0258.811993, www.apulum.ro, e-mail: office@apulum.ro, cod unic de înregistrare 4562923, cont RO28TREZ0025010XXX002140, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. **Societatea Comercială POLARIS M HOLDING SRL** , codul unic de înregistrare RO 12079629, cu sediul principal în Constanța str. Spiru Haret județul/sectorul Constanța, reprezentată prin Itu Adrian Petre având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract.

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia, care presupune următoarele categorii de activități:

- a) maturatul, spalatul, stropirea și întreținerea cailor publice , razuitul la rigola;
- b) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Art.2. Obiectivele (Scopul contractului) concedentului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a municipiului Alba Iulia;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) gestionarea serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență.
- f) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- g) consultarea cu alte instituții în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- h) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire ;
- i) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;

Art.3. În derularea contractului ,concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de preluare-bunurile care la încetarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile, respectiv în schimbul plății, unei compensații , în condițiile legii.

b) bunuri proprii – bunuri care la încetarea contractului raman în proprietatea concesionarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI :-

Art.4. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

Art.5. Contractul se va încheia numai după constituirea garanției de bună execuție pentru primul an de concesiune, care va fi în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public. Modul de constituire al garanției de bună execuție se va face prin scrisoare de garanție bancară sau prin poliță de asigurare emisă de o societate de asigurări, în condițiile legii. Perioada de constituire a garanției de bună execuție este perioada de derulare a contractului.

Cap. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Drepturile părților :

Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:

a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a serviciului de salubritate stradală și dezapezire ;

b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de salubritate stradală și dezapezire , cu respectarea cerințelor impuse de legislația, în vigoare, privind protecția mediului;

c) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală și dezapezire și combatere , după dezbaterile publice a acestora;

d) aproba ajustarea tarifelor propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

f) de a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală și dezapezire .

g) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate stradală și dezapezire și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;

h) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

i) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;

j) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;

k) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, în termenul stabilit de către concedent prin notificare;

l) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,

m) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

Art.7. Concesionarul are următoarele drepturi:

a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;

b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;

c) propune ajustarea tarifului în raport cu indicii de inflație anual comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile apă-canal-salubritate;

d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii;

g) să propună graficul de execuție, întocmit în baza recomandărilor institutelor de specialitate;

h) de exclusivitate asupra serviciilor de salubritate care fac obiectul contractului de delegare prin concesiune în municipiul Alba Iulia ;

Obligațiile părților

Art.8. Concedentul are următoarele obligații:

a) să sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor de performanță pentru care are contract de delegare;

b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;

e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul public de salubritate stradală și

dezapezire ;

f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;

g) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care aceștia le efectuează pe domeniul public al concedentului;

h) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

Art.9. Concesionarul are următoarele obligații:

a) sa solicite de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare în vederea înființării punctului de lucru de pe raza municipiului Alba Iulia, sa demareze formalitățile legale în vederea obținerii autorizației de mediu și a licenței de operare în municipiul Alba Iulia, precum și sa facă demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu societatea comercială care administrează depozitul de deseuri, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;

d) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate stradală și dezapezire ;

e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

f) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;

g) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de salubritate stradală și dezapezire , în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;

h) să presteze serviciul de salubritate stradală și dezapezire pe întreaga rază unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;

i) să elaboreze planuri anuale de revizii și reparații ale mașinilor și utilajelor proprii, executate cu forțe proprii și/sau cu terți;

j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;

k) să țină evidența orelor de funcționare a utilajelor, dar și evidența gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare, să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract,

l) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

m) să nu subcontracteze serviciul sau parte din acesta și bunurile care fac obiectul concesiunii cu excepția subcontractanților declarați în oferta;

n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

o) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

p) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;

r) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;

q) să presteze serviciul de salubritate stradală și dezapezire cu respectarea principiilor universalității, accesibilității și continuității ;

t) să constituie anual, garanția de bună execuție în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public, fără TVA;

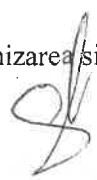
u) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia;

w) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și hotărârile Consiliului local al municipiului Alba Iulia;

y) în caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, concesionarul va pune la dispoziția concedentului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.

Cap.IV INDICATORII DE PERFORMANȚĂ :

Art.10. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 1 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea



serviciului public de salubritate a municipiului Alba Iulia și au caracter minimal. (anexa nr. 3 la prezentul contract)

Art.11. Nerespectarea de către concesionar a indicatorilor de performanță angajați atrage plata unei penalități, reprezentând 0,1%/zi din valoarea lucrărilor efectuate într-o lună anterioară, începând cu ziua următoare constatării nerespectării termenelor și până la stingerea obligației

Cap. V ALOCAREA RISCURILOR :

Art.12. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de salubritate stradală și dezapezire, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul concesiunii.

Cap. VI TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA :

Art.13. Tarifele în vigoare la serviciile delegate în vigoare la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr. 4, la prezentul contract .

Art.14. Tarifele se vor modifica/ajusta anual în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.15. Pentru tarifele modificate/ajustate anual și aprobate prin hotărârea Consiliului local se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

Cap. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.17. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpa pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ :

Art.18. a) Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatat care împiedică în mod efectiv și fără nici o culpa din partea vreunei părți executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurări: războaie, revoluții, cutremure, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerată forța majoră o împrejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectivă de executare.

b) Forța majoră, astfel cum a fost definită la lit a), apără de răspundere partea care o invocă.

Art.19. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.20. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 21. Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul deplin să-și notifice încetarea prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri.

Art. 22. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Cap. IX CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE:

Art. 23. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.24. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, sau în cazul apariției unor acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate, în niciun caz, să permită concesionarului să nu-și execute obligațiile contractuale.

Art.25. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Cap. X CONDITIILE DE RESTITUIRE SAU REPARTITIE, DUPA CAZ, A BUNURILOR, LA INCETAREA DIN ORICE CAUZA A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art.26. Bunurile care au aparținut concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a valabilității contractului, constituie bunuri proprii, care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului ;

Cap. XI MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL:

Art.27. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

Art.28. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă



această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

Cap. XII INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI:

Art.29. Se interzice concesionarului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în oferta, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.

Art.30. Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Cap. XIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 31. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;

f) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

g) în cazul în care interesul local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumparării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

Cap. XIV REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.32. Neexecutarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a mai mult de 10% din suprafața concesionată pentru salubritate, da dreptul concedentului să procedeze la desființarea acestuia de drept fara punerea în întârziere și fara intervenția instanței de judecată.

Art.33. Rezilierea de deplin drept a contractului operează:

a) în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de către ANRSC, privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

Cap. XV STRUCTURA FORTEI DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA A ACESTEIA

Art.34. Personalul operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România (Codul muncii), precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv și a contractului colectiv de muncă la nivel de unitate.

Art.35. Operatorul se angajează să aplice o gestionare a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management adecvat în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

Cap. XVI CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI:

Art.36. Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile Consiliului local în vigoare privind protecția mediului, **preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.**

Cap. XVII SANȚIUNI:

Art.37. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 36/2016 coroborat cu celelalte prevederi legale în vigoare.

Art.38. În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la depunerea acestora, la sediul concedentului, atunci acesta are obligația de a plăti, majorări de întârziere de 0,1% din valoarea facturii începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.39. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.40. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 41. Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță în limitele prevăzute, timp de 12 luni

de la încheierea contractului, duce la rezilierea contractului fara plata de despagubiri sau daune-interese, dupa notificarea prealabila a concesionarului cu minim de 30 zile.

Cap. XVIII LITIGII:

Art. 42. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 43. Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

Cap. XIX DISPOZIȚII FINALE:

Art. 44. Prezentul contract are ca anexe următoarele: Anexa nr.1 –Studiu de fundamentare a deciziei de concesiune ; Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia; Anexa nr. 3 – Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate a municipiului Alba Iulia; Anexa nr. 4 – Tarifele la serviciile delegate; Anexa nr. 5 - oferta financiară; Anexa nr.6 – oferta tehnică ;

Art. 45. Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

Art. 46. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 47. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 48. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

Art. 49. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 50. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax _____, e-mail office@apulm.ro

b) concedent: fax 0241693708, e-mail _____

Art. 51. În cazul modificării legislației privitoare la serviciile de salubritate în timpul derulării contractului, părțile se obliga să modifice, prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor legale cu prevederile contractuale se va face de îndată după apariția acestora.

Art. 52. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Art. 53. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare de privire la organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia. Alba Iulia,

Concedent,

MUNICIPIUL ALBA IULIA

**Primar,
MIRCEA HAVA**

**Director economic,
TEOFILA TIR**

**Șef serviciu AADP
Ileana KRISBAI**

Concesionar,

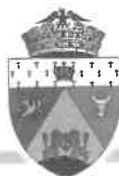
S.C. POLARIS M HOLDING SRL

**Administrator
ITU ADRIAN PETRE**



Avizat,

**Director executiv,
Direcția Juridică
Georgeta RÂNGHET**



Nr. 48662/28.04.2023

ACTUL ADIȚIONAL Nr. 8**La contractul nr. 95547/2018 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia**

Văzând prevederile art. 15 și art. 23, Cap. IX - Condiții de redefinire a clauzelor contractuale, din contractul nr. 95547/2018 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia;

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Alba Iulia având sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, reprezentat prin domnul Gabriel Codru Pleșa, în calitate de Primar, tel/fax: 0258.811993, www.apulum.ro, e-mail: office@apulum.ro, cod unic de înregistrare 4562923, cont RO51TREZ24A705000200104X, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, în calitate de Concedent, pe de o parte și

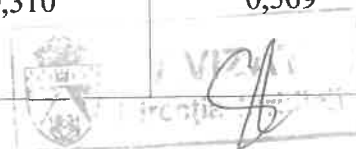
2. Societatea Comercială POLARIS M HOLDING SRL, cod unic de înregistrare RO 12079629, cu sediul principal în Constanța, str. Spiru Haret, județul Constanța, reprezentată prin Adrian Petre Itu, având funcția de Administrator, în calitate de Concesionar, pe de altă parte,

În baza HCL nr. 179/27.04.2023 privind ajustarea tarifelor prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în Municipiul Alba Iulia nr. 95547/2018,

S-a încheiat prezentul act adițional,

Art I. Începând cu data de 01.05.2023, se ajustează tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire activitate	U.M.	Tarif actual fără TVA (lei/UM)	Tarif propus fără TVA (lei/UM)	Tarif propus (lei/UM) cu TVA
1.	Măturat mecanizat carosabil	100mp	1,140	1,327	1,579
2.	Măturat manual carosabil +trotuare	100mp	2,275	2,648	3,151
3.	Întreținere curățenie străzi	100mp	1,250	1,455	1,731
4.	Măturat mecanizat trotuare	100mp	0,498	0,580	0,690
5.	Precolectat, colectat, transportat și depozitat deșeuri stradale	100mp	0,266	0,310	0,369



6.	Stropit carosabil	100mp	0,306	0,356	0,424
7.	Spălat carosabil	100mp	2,257	2,627	3,126
8.	Curățat rigolă manual	100mp	20,143 ✓	23,444	27,898
9.	Curățat rigolă mecanizat	100mp	0,733	0,853 ✓	1,015
10.	Curățat mecanic zăpadă și gheață cu utilaj cu lama	100mp	0,307 ✓	0,357 ✓	0,425
11.	Curățat manual zăpadă și gheață	100mp	16,583	19,301	22,968
12.	Împrăștiat mecanic materiale antiderapante (amestec sare+clorură de magneziu)	100mp	3,579	4,166	4,958
13.	Împrăștiat manual materiale antiderapante (amestec sare+clorură de magneziu)	100mp	3,634	4,230	5,034
14.	Combatere polei și gheață cu soluție de clorură de magneziu pe carosabil	100mp	2,625	3,055	3,635
15.	Combatere polei și gheață pe alei și trotuare	100mp	2,574	2,996	3,565
16.	Încărcat mecanic și transportat zăpadă și gheață	mc	7,500	8,729	10,388
17.	Încărcat manual și transportat zăpadă și gheață	mc	6,610	7,693	9,155
18.	Spălat parapeti direcționali	ml	1,697	1,975	2,350
19.	Spălat parapeti ornamentali (balustrade)	mp	1,742	2,027	2,412
20.	Precolectat, colectat, transportat și depozitat deșeuri din rampe necontrolate	tonă	42,651	49,641	59,073

a. Precolectat, colectat, transportat deșeuri stradale și depozitat la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor Galda de Jos – tarif actual - 0,503 lei/100 mp, fără TVA - tarif propus – 0,572 lei/100 mp, fără TVA, respectiv 0,681 lei/100 mp, cu TVA;

b. Precolectat, colectat, transportat și depozitat deșeuri din rampe necontrolate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor Galda de Jos – tarif actual 177,941 lei/tonă, fără TVA - tarif propus –199,521 lei/tonă, fără TVA, respectiv 237,430 lei/tonă, cu TVA;

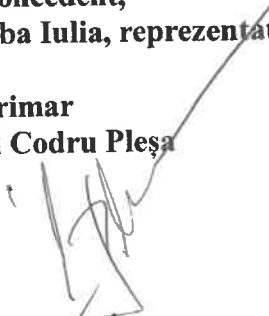
Art. II. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate;



Art III. Prezentul Act adițional s-a încheiat, azi, 28.04.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte din contract.

**Concedent,
Municipiul Alba Iulia, reprezentat de**

**Primar
Gabriel Codru Pleșa**



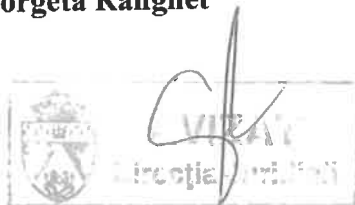
**Director economic,
Teofila Țîr**



**Șef Serviciu ÎDP
Mihai Breaz**



**Director – Direcția Juridică
Georgeta Rânhet**



**Concesionar,
SC Polaris M Holding SRL**

**Administrator,
Adrian Petre Itu**

