

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.
- solicitarea din 5.05.2023 a SC SOCERAM SA Câmpina.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenurilor cu suprafaţa de 67 mp şi 1100 mp, situate pe str. Stadionului, zona „SRM Gaze”.

Propunerea de încetare a utilităţii publice şi trecere din domeniul public în domeniul privat a terenurilor menţionate vine ca urmare a adresei din 5.05.2023 a SC SOCERAM SA Câmpina, înregistrată cu nr. 6404 / 16.05.2023, prin care solicită teren pentru organizarea de şantier şi amplasarea unei staţii de reglare şi măsurare gaze – parte din proiectul de alimentare a fabricii de la Doiceşti direct din SRMG Fieni, spaţiul disponibil în incinta SRMG Fieni fiind insuficient pentru amplasarea instalaţiilor şi echipamentelor specifice. Terenul cu suprafaţa de 67 mp (nr. cadastral 73318) provine din dezmembrarea anterioară a imobilului Str. Stadionului, aprobată prin HCL 85 / 5.09.2023 iar terenul cu suprafaţa de 1100 mp (nr. cadastral 72975) a fost inclus în domeniul public prin HCL 36 / 29.03.2022. După trecerea în domeniul privat al celor două terenuri, urmează includerea în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Fieni, alipirea terenurilor şi constituirea dreptului corespunzător utilizării terenului de către SC SOCERAM SA Câmpina, conform solicitării.

Încetarea utilităţii publice a terenurilor menţionate este justificată prin următoarele argumente:

- terenul cu suprafaţa de 67 mp este situat între trotuarul străzii Stadionului şi terenul cu suprafaţa de 1100 mp, nefiind utilizat în mod direct (absenţa uzului public) şi nici prin interesul altei entităţi (absenţa interesului public).
- pe terenul cu suprafaţa de 1100 mp care este amplasată SRM Gaze Fieni, terenul fiind împrejmuit, neputând fi utilizat de persoane fizice în mod direct sau prin intermediul altei entităţi.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunurilor menţionate din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru continuarea procedurii descrise mai sus, în scopul soluţionării solicitării SC SOCERAM SA Câmpina.

DATA
13.12.2023

SEMNĂTURA