

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 17062 / 13.12.2023 privind încetarea utilității publice și trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenurilor cu suprafața de 67 mp și 1100 mp, situate pe str. Stadionului, zona „SRM Gaze”

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 17062 / 13.12.2023;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

- prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafața de 67 mp (nr. cadastral 73318) provine din dezmembrarea anterioară a imobilului Str. Stadionului, aprobată prin HCL 85 / 5.09.2023 iar terenul cu suprafața de 1100 mp (nr. cadastral 72975) a fost inclus în domeniul public prin HCL 36 / 29.03.2022.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): *„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”*. În cazul de față, fiind vorba de o cerere a unei persoane juridice de drept privat care solicită acordarea unui drept de utilizare a terenului în interes privat, se impune ca imobilele afectate să nu facă parte din domeniul public al orașului, deci să nu fie de uz sau interes public. Încetarea utilității publice a terenurilor menționate este justificată prin următoarele argumente:

- terenul cu suprafața de 67 mp este situat între trotuarul străzii Stadionului și terenul cu suprafața de 1100 mp, nefiind utilizat în mod direct (absența uzului public) și nici prin interesul altei entități (absența interesului public).

- pe terenul cu suprafața de 1100 mp care este amplasată SRM Gaze Fieni, terenul fiind împrejmuit, neputând fi utilizat de persoane fizice în mod direct sau prin intermediul altei entități.

După trecerea în domeniul privat al celor două terenuri, urmează includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni, alipirea terenurilor și constituirea dreptului corespunzător utilizării terenului de către SC SOCERAM SA Câmpina, conform solicitării.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Ing. Tătulescu Iulian – Primar

Membri: Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general

Ing. Vasile Sorinel - Arhitect șef

Ec. Grigoriu Claudia - Șef birou Buget – contabilitate

Ing. Iordănescu Laurențiu – responsabil cu evidența bunurilor
din domeniul public și privat

Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic

Insp. Udriș Aurelia – responsabil cu evidența registrului
agricol

DATA 13.12.2023