



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 49342/13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu: OPREA ALIN LUCIAN și OPREA CARMEN IULIANA, elaborată SC ARHI 4D SRL, proiect nr. 66/2023 și înregistrată la Primăria Comunei Ghiroda cu nr. 42670/13.12.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+Er CU SAD (SPATIU COMERCIAL) LA PARTER SI CU 2 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE, GARD IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", PE TERENUL INSCRIS IN CF NR. 411500 GHIRODA, AMPLASAT IN STR. INFRATIREA NR. 116, INTRAVILAN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 411/05.07.2023, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Raportul informării și consultării publicului nr 37253 din 13.12.2023, privind (PUD) – "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+Er CU SAD (SPATIU COMERCIAL) LA PARTER SI CU 2 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE, GARD IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", PE TERENUL INSCRIS IN CF NR. 411500 GHIRODA, AMPLASAT IN STR. INFRATIREA NR. 116, INTRAVILAN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)** –

"CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+Er CU SAD (SPATIU COMERCIAL) LA PARTER SI CU 2 APARTAMENTE LA ETAJELE SUPERIOARE, GARD IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", PE TERENUL INSCRIS IN CF NR. 411500 GHIRODA, AMPLASAT IN STR. INFRATIREA NR. 116, INTRAVILAN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**