

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____

COMUNA FUNDU MOLDOVEI prin Primar, cu sediul în localitatea Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, poștal: 727265, CIF 4326760, Tel.: 0371505061, Fax.: 0230577356, reprezentată prin Primar – Zdrob Tudor-Ion, în calitate de comodant, pe de o parte, și

Școala Gimnazială „Dimitrie Gusti”, cu sediul în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.159, județul Suceava, CIF 16081605, reprezentată prin Director Zaișovschi Elisaveta, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului, sub forma de împrumut de folosință bunurile prevăzute în anexa nr.1, la HCL nr. _____ din _____.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acorda de către comodant, comodatarului până la data _____, inclusiv, cu posibilitatea prelungirii, în mod gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile pentru îndeplinirea scopului contractului;
- b) să suporte și achite în termen, costul utilităților aferente spațiului comodat (curent, apă, canalizare gaz, etc);
- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului sau ori moștenitorilor săi.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de _____ ani, până la data de _____. Durata prezentului contract va putea fi prelungită peste termenul de _____, prin act adițional cu acordul partilor.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului, data la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la expirarea perioadei contractate.

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile care ii revin.
- în termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care comodantul aduce la cunoștință comodatarului faptul că, a fost depus de către UAT Fundu Moldovei un proiect de utilitate publică pentru finanțare, sau a fost semnat contractul de finanțare;

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol, nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 3 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat in două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Comuna Fundu Moldovei
Primar,
Tudor-Ion ZDROB

COMODATAR,
Școala Gimnazială „Dimitrie Gusti” Fundu Moldovei
Director,
Elisaveta ZAIȘOVACHI

Inspector financiar contabil,
Radu-Cristian BURDUHOS